

Создано: 05.01.2026 в 12:06

Обновлено: 05.01.2026 в 10:41

<https://move.ru/objects/9287815134>

Александр Анатольевич Зарубин,
Этажи Москва

79166057382

Москва, Ленинский проспект, 137К1

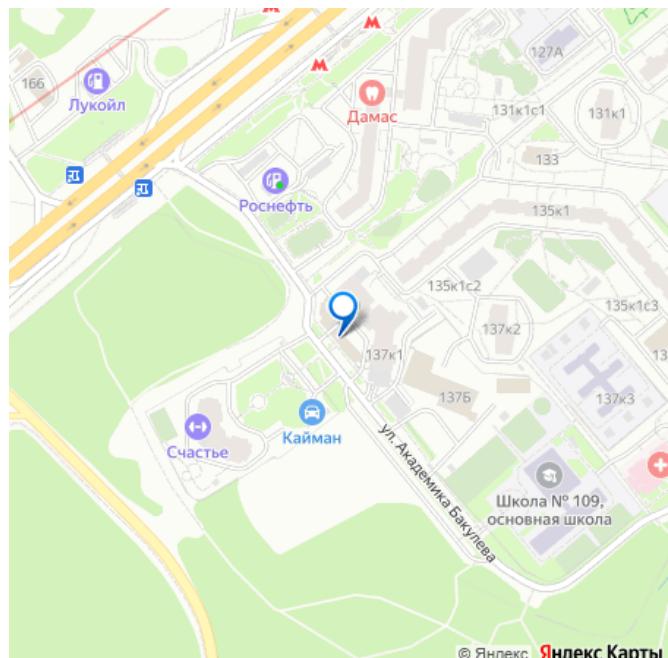
55 000 000 ₽

Москва, Ленинский проспект, 137К1

Улица

[проспект Ленинский](#)

для заметок



Квартира

Количество комнат

4

Жилая площадь

77 м²

Площадь кухни

31 м²

Общая площадь

146.8 м²

Этаж

23/25

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Покупка в ипотеку

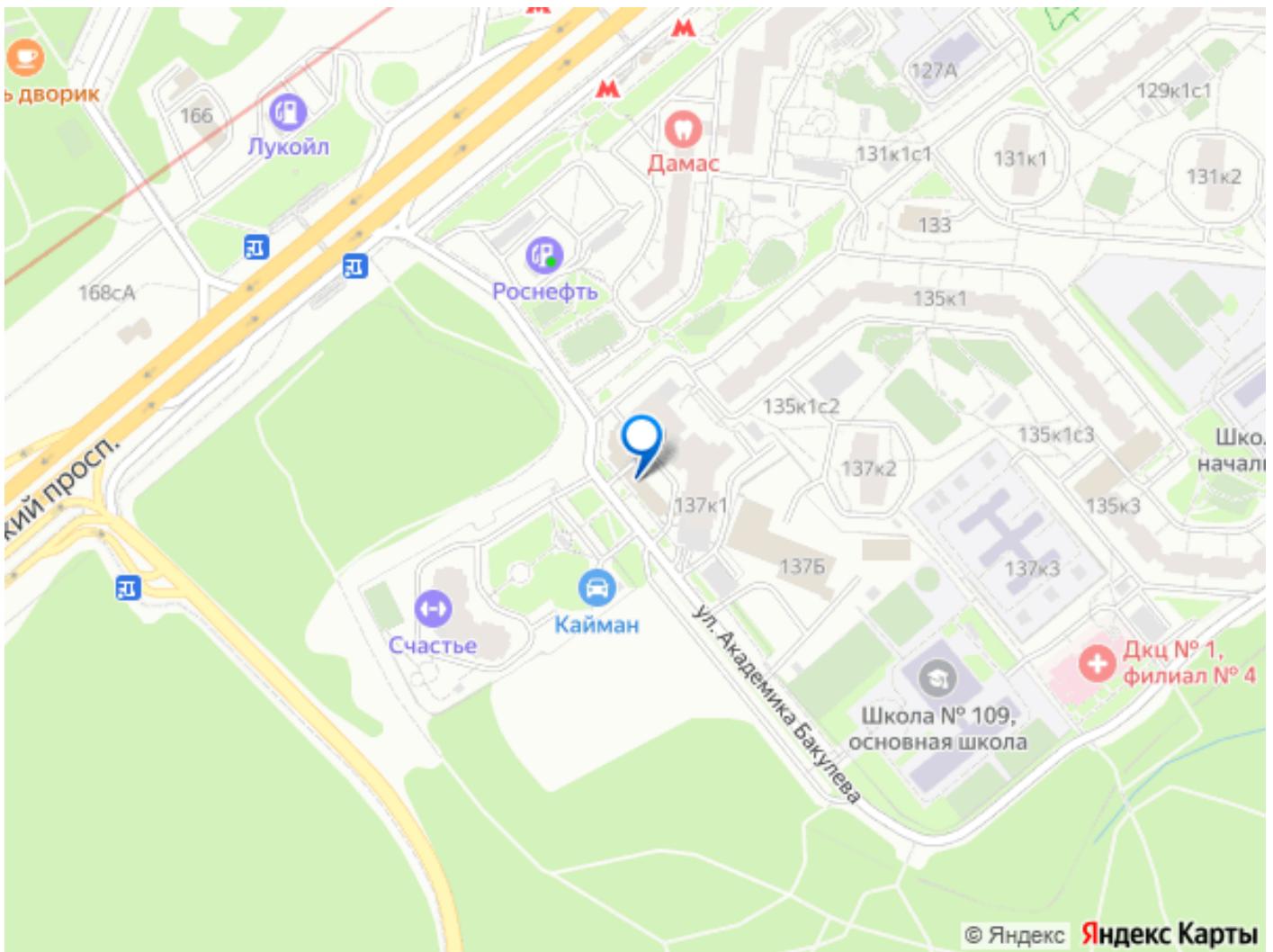
да

возможна ипотека, лифт

Описание

Номер в базе: 10049169. Уважаемые покупатели, в продаже появилась уникальная квартира (3 спальни + большая кухня-гостиная) в одном из самых желанных для проживания районов города. Рядом не будет никаких строек в ближайшие лет 50, вы сможете наслаждаться комфортным проживанием в доме и не думать о каких либо скрытых минусах, потому что их нет и не будет. О КВАРТИРЕ: 3 полноценные спальни (при желании легко можно сделать 4), изолированные комнаты, 2 санузла, большая гардеробная комната. Собственная терраса + балкон. Потрясающие видовые характеристики - из окон виден ландшафтный заказник Теплого Стана плавно переходящий в Тропаревский лесопарк. Таких закатов вы не увидите больше нигде! При продаже остается большая часть мебели и техники. В спальнях сделан освежающий косметический ремонт, можно заезжать и жить. О ДОМЕ: Закрытая территория, въезд через ворота, охрана в каждом подъезде. 4 лифта. На площадке всего 3 квартиры. Видеонаблюдение по периметру дома. Много коммерческих помещений на первом этаже. ОБ ИНФРАСТРУКТУРЕ: Удобный выезд на Ленинский проспект, в обе стороны, метро Тропарево в 3-х минутах пешком. 25 минут и вы у Кремля! Прогулочные зоны благоустроенного заказника всего в 5 минутах пешком! Школа Ямбурга 109, входящая в топ 20 лучших школ Москвы и России! Множество ресторанов, кафе, ТЦ Галеон - все это в шаговой доступности. Код пользователя: 44981





Move.ru - вся недвижимость России