

Создано: 21.11.2025 в 18:42

Обновлено: 21.01.2026 в 15:40

<https://move.ru/objects/9286821602>

**MadeState, MadeState**

**79160993573**

**Москва, улица Коштоянца, 12**

**48 000 000 ₽**

Москва, улица Коштоянца, 12

Округ

[ЗАО, район Проспект Вернадского](#)

Улица

[улица Коштоянца](#)

## Квартира

Количество комнат

4

Высота потолков

3.2 м

Жилая площадь

80 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

19 м<sup>2</sup>

Общая площадь

146 м<sup>2</sup>

Этаж

2/10

## Детали объекта

Тип сделки

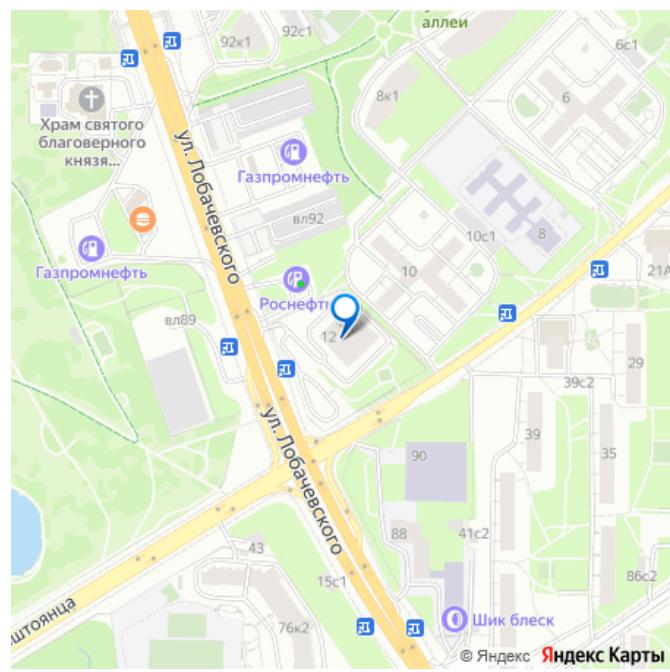
Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия



Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

## **Описание**

Удачная планировка в квартире 146м?  
напротив парка Олимпийской деревни.  
Лучшая цена в локации за м?. Удачная  
планировка - можно спланировать 4 спальни  
и кухню или 3 спальни и просторную кухню-  
гостиную. Перегородки легко  
демонтируются, позволяя без лишних затрат  
спланировать пространство вашей мечты.  
Высокие потолки 3,2м расширяют  
пространство. 6 окон на юго-запад  
наполняют пространство теплыми  
солнечными лучами в течении дня и  
незабываемыми закатами по вечерам.  
Монолитно-кирпичный дом обеспечивает  
хорошую тепло- и звукоизоляцию. Закрытая  
территория двора, круглосуточная охрана и  
консьерж-сервис следит за порядком и вашей  
безопасностью. Ежедневная влажная уборка  
на этаже в будни. Отдельный вход на этаж.  
Два выхода из здания - один через жилой  
подъезд с лифтом, второй через лестницу с  
другой стороны здания прямо к детской  
площадке и парковке. Дом расположен  
напротив парка Олимпийской деревни - одно  
из самых красивых и живописных мест  
Москвы с лесными зонами отдыха,

велосипедными дорожками, детскими игровыми площадками, множеством зеленых насаждений и прудов, баскетбольными площадками, а для зимнего отдыха - катками и горками. Наслаждаться прогулками, спортом и отдыхом на природе, можно каждый день без утомительной дороги.

Богатое зеленое окружение района, в пешей доступности обилие парков и природоохранных территорий: Парк 50-летия Октября, Долина реки Очаковки, Парк Школьников и парк Летчиков-испытателей, а также Лес на реке Самородинке. В нескольких минутах от дома раскинулся Тропаревский лесопарк - густой зеленый массив с живописными тропинками. На машине всего 15 минут до Мещерского парка - окруженного лесами и озерами, где можно насладиться красотой природы и отдохнуть от городской суеты. Престижное образовательное окружение лучших вузов страны: РАНХиГС, МГИМО, РУДН, МИРЭА, университет им. Пирогова и другие. Это не только престижная образовательная среда, но и интеллигентное окружение. В пешей доступности лучшая школа и детский сад в районе 1329. Быстрые выезды на Мичуринский проспект и проспект Вернадского. В пешей доступности две станции метро Мичуринский проспект и Проспект Вернадского. Звоните, с радостью отвечу на все дополнительные вопросы, эту квартиру точно стоит увидеть.

✗

✗

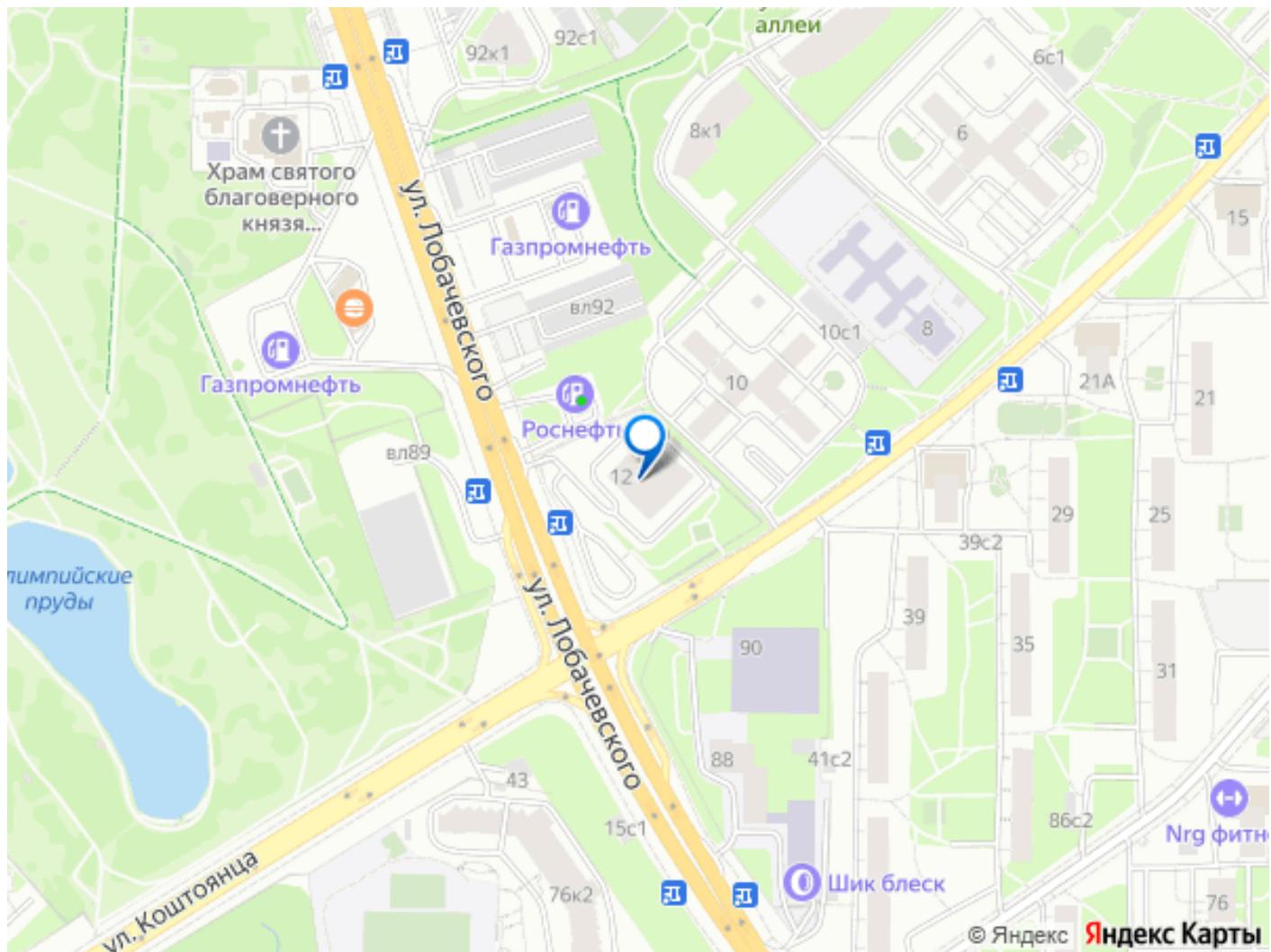
✗

✗

✗

✗

✗



Move.ru - вся недвижимость России