

Создано: 21.11.2025 в 18:42

Обновлено: 21.01.2026 в 15:40

<https://move.ru/objects/9286821602>

MadeState, MadeState

79160993573

Москва, улица Коштоянца, 12

48 000 000 ₽

Москва, улица Коштоянца, 12

Округ

[ЗАО, район Проспект Вернадского](#)

Улица

[улица Коштоянца](#)

Квартира

Количество комнат

4

Высота потолков

3.2 м

Жилая площадь

80 м²

Площадь кухни

19 м²

Общая площадь

146 м²

Этаж

2/10

Детали объекта

Тип сделки

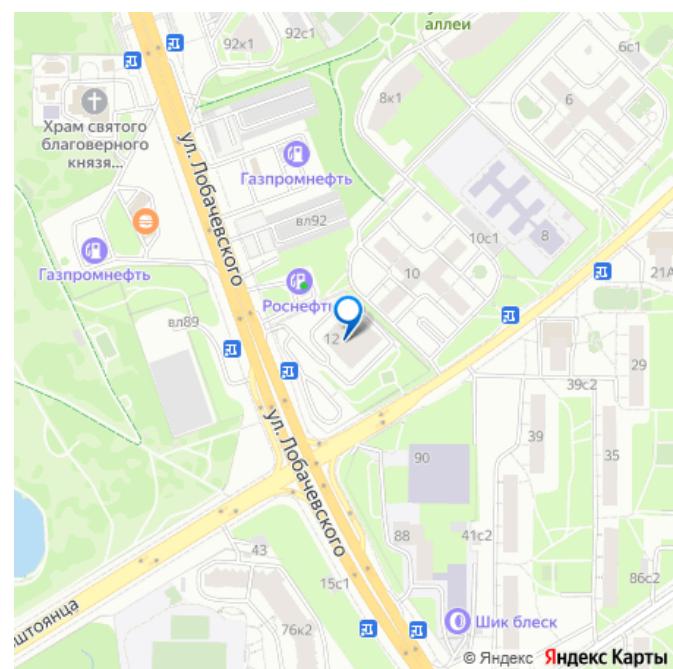
Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия



© Яндекс Яндекс Карты

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

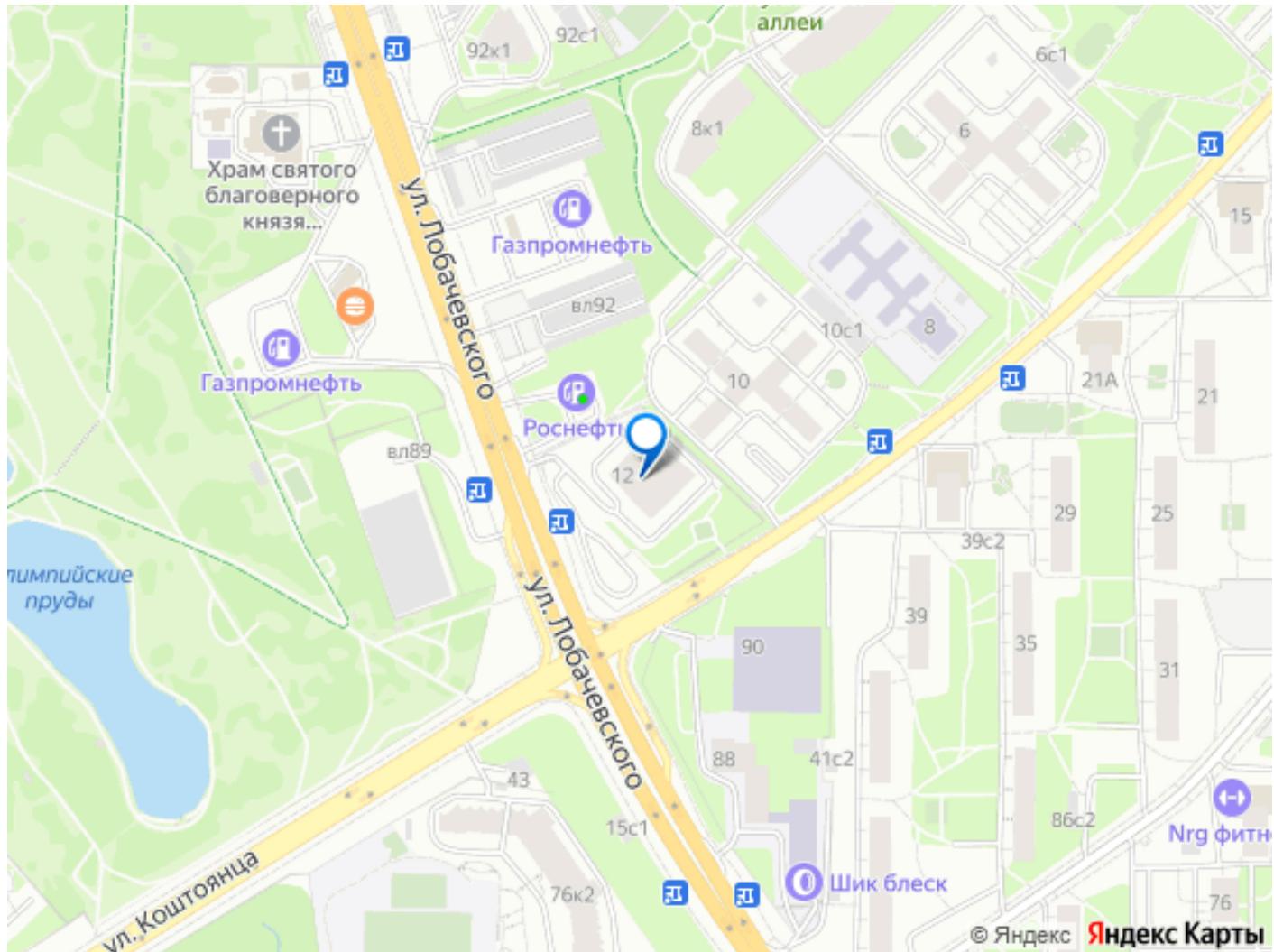
Описание

Удачная планировка в квартире 146м?
напротив парка Олимпийской деревни.
Лучшая цена в локации за м?. Удачная
планировка - можно спланировать 4 спальни
и кухню или 3 спальни и просторную кухню-
гостиную. Перегородки легко
демонтируются, позволяя без лишних затрат
спланировать пространство вашей мечты.
Высокие потолки 3,2м расширяют
пространство. 6 окон на юго-запад
наполняют пространство теплыми
солнечными лучами в течении дня и
незабываемыми закатами по вечерам.
Монолитно-кирпичный дом обеспечивает
хорошую тепло- и звукоизоляцию. Закрытая
территория двора, круглосуточная охрана и
консьерж-сервис следит за порядком и вашей
безопасностью. Ежедневная влажная уборка
на этаже в будни. Отдельный вход на этаж.
Два выхода из здания - один через жилой
подъезд с лифтом, второй через лестницу с
другой стороны здания прямо к детской
площадке и парковке. Дом расположен
напротив парка Олимпийской деревни - одно
из самых красивых и живописных мест
Москвы с лесными зонами отдыха,

велосипедными дорожками, детскими игровыми площадками, множеством зеленых насаждений и прудов, баскетбольными площадками, а для зимнего отдыха - катками и горками. Наслаждаться прогулками, спортом и отдыхом на природе, можно каждый день без утомительной дороги.

Богатое зеленое окружение района, в пешей доступности обилие парков и природоохранных территорий: Парк 50-летия Октября, Долина реки Очаковки, Парк Школьников и парк Летчиков-испытателей, а также Лес на реке Самородинке. В нескольких минутах от дома раскинулся Тропаревский лесопарк - густой зеленый массив с живописными тропинками. На машине всего 15 минут до Мещерского парка - окруженного лесами и озерами, где можно насладиться красотой природы и отдохнуть от городской суеты. Престижное образовательное окружение лучших вузов страны: РАНХиГС, МГИМО, РУДН, МИРЭА, университет им. Пирогова и другие. Это не только престижная образовательная среда, но и интеллигентное окружение. В пешей доступности лучшая школа и детский сад в районе 1329. Быстрые выезды на Мичуринский проспект и проспект Вернадского. В пешей доступности две станции метро Мичуринский проспект и Проспект Вернадского. Звоните, с радостью отвечу на все дополнительные вопросы, эту квартиру точно стоит увидеть.





Move.ru - вся недвижимость России