

Создано: 28.11.2025 в 17:31

Обновлено: 18.01.2026 в 16:56

<https://move.ru/objects/9286983564>

PEOPLE | Сергей Пух, PEOPLE

**79850498713**

## Москва, Севастопольский проспект, 22А

**74 900 000 ₽**

Москва, Севастопольский проспект, 22А

Округ

[ЮЗАО, район Котловка](#)

Улица

[проспект Севастопольский](#)

### Квартира

Количество комнат

4

Высота потолков

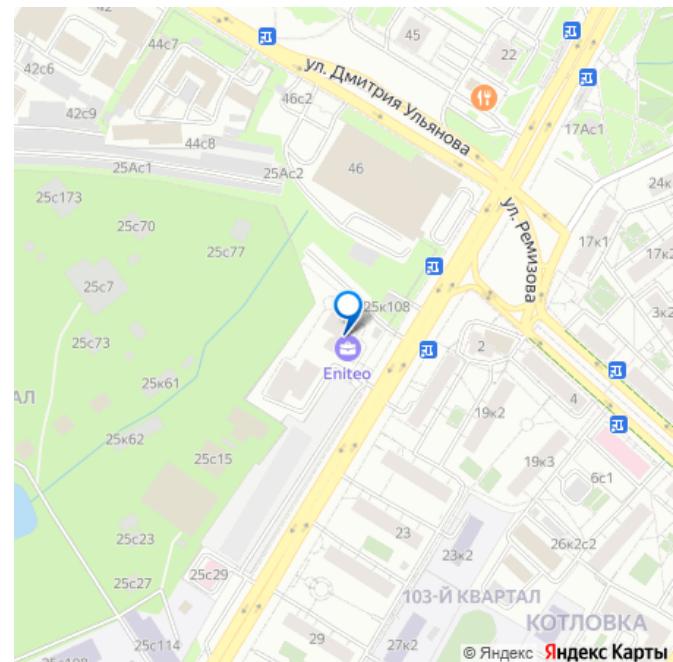
3.3 м

Общая площадь

147.3 м<sup>2</sup>

Этаж

42/42



### Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

совмещенный

Ремонт

дизайнерский

Квартира в новостройке

да

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

## Описание

ID: 1165830 Эксклюзивно от АН «People»!

Ключи на руках, оперативный показ! Бонус агенту 50/50. Предлагается Ваше вниманию просторная светлая квартира на высоком 42 этаже с панорамными окнами в пол и высотой потолков 3,3 метра. Функциональная планировка: - 3 спальни; - мастер спальня со своим СУ; - Большая гостиная; - 3 санузла; - Гардеробная; - Постирочная; О КВАРТИРЕ: - Просторная евро-четырехкомнатная квартира с продуманной планировкой предлагает высокий уровень комфорта и стиля. В квартире выполнен дорогой дизайнерский ремонт. Устанавливается кухонный гарнитур. Стяжка полов с дополнительной шумоизоляцией. Вид на 3 стороны - на усадьбу, видно Сити, МГУ, Останкино, в квартире всегда будет тихо и спокойно! О ДОМЕ: ЖК бизнес класса ENITEO (Энитео) 2023 года постройки от надежного застройщика TEKTA GROUP. ЖК Eniteo камерный проект расположенный в двух монолитных башнях высотой 42 этажа, соединенных стилобатом, блестящий экстерьер которых выполнен с сочетанием металла латунных оттенков и стекла, подчеркивающих воздушный характер и оригинальность геометрии. «ENITEO» — это идеальное сочетание безопасности, комфорта и природной среды в одном из самых зеленых районов Москвы. На 39 этаже каждой башни расположены панорамные террасы, открывающие потрясающие виды на город (смотровая площадка с лаундж зоной

для отдыха). Комплекс оборудован современными скоростными бесшумными лифтами Thyssen-Krupp, в каждой башне 2 пассажирских и 2 грузовых лифта , а также подземным трехуровневым паркингом на 440 машиномест (на 662 квартиры), что по нынешним меркам невероятная щедрость и кладовыми для хранения. Общее Дизайнерское лобби с охраной на 2 башни, где расположена зона ресепшн, охрана. В лобби есть детская зона, зона ожидания, колясочная, зона ухода за животными. На крыше стилобата расположена еще одна общая зона отдыха для жильцов. Во дворе есть воркаут зона, игровая площадка с горками и песочницей. Закрытый, охраняемый двор без машин с видеонаблюдением. консьерж сервис и система контроля доступа. ОКРУЖЕНИЕ: Комплекс расположен в престижном Юго-Западном округе Москвы. В шаговой доступности находятся 4 парка - Усадьба Черёмушки-Знаменское, Коробковский сад. Парк Долина реки Котловка и парк Коршуниха. Так же рядом находится горнолыжный комплекс Кант. В шаговой доступности находятся магазины, аптеки, рестораны, школы и детские сады, спортивные объекты и торговые центры, пункты выдачи «Озон» и «Вайлдберрис», что делает его отличным местом для жизни семей. Недалеко от комплекса расположены МГУ и Воробьёвы горы — идеальные места для прогулок на свежем воздухе.

ТРАНСПОРТНАЯ ДОСТУПНОСТЬ Быстрый доступ к Севастопольскому проспекту и удобные выезды на ТТК и Южную эстакаду. На автомобиле: 7 минут от ТТК; 12 минут до Садового; 13 до МГУ. До метро Академическая или Нагорная 20 минут пешком, 5-7мин на транспорте. Квартира без

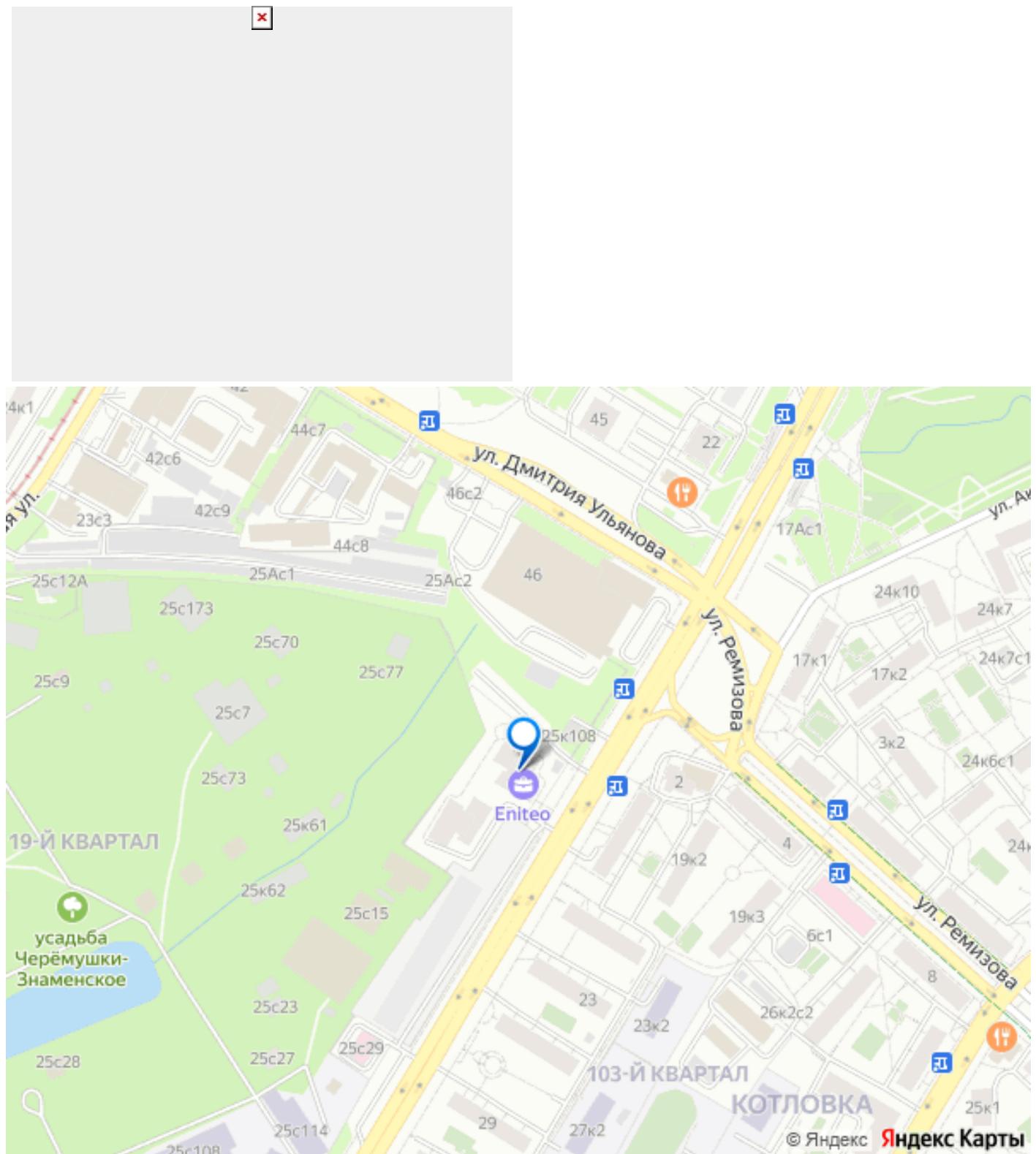
обременении. Один взрослый собственник.

Документы основания ДДУ. Все документы

готовы к сделке. Звоните уважаемые

покупатели и коллеги!





Move.ru - вся недвижимость России