

Создано: 22.10.2025 в 13:43

Обновлено: 08.12.2025 в 20:06

<https://move.ru/objects/9285986958>

**One Moscow, One Moscow**

**79858939176**

**83 000 000 ₽**

Округ

[ЮАО, Даниловский район](#)

## Квартира

Количество комнат

4

Жилая площадь

58 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

20 м<sup>2</sup>

Общая площадь

147.8 м<sup>2</sup>

Этаж

14/14

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

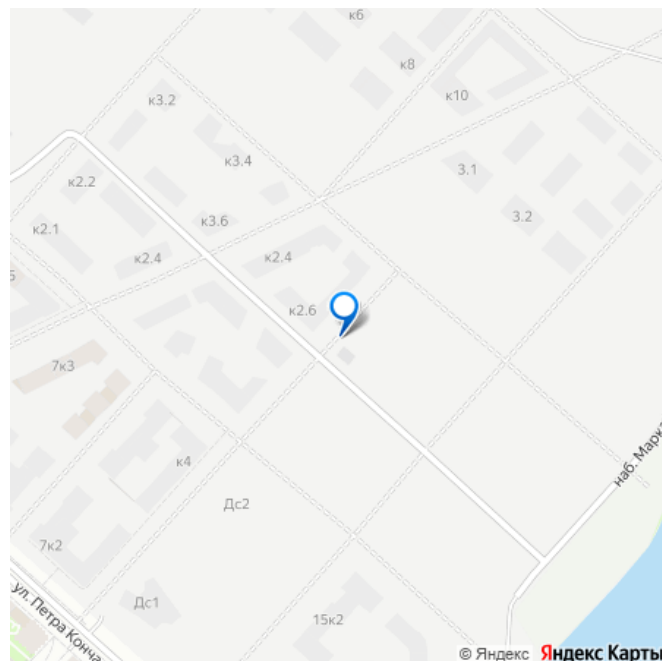
4 квартал 2028 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт

для заметок



## Описание

1 квартира на этаже в одном из самых востребованных ЖК Шагал (Shagal).

Переуступка ОТ ФИЗ ЛИЦА-значит вы можете купить дешевле, чем у Застройщика! Корпус 1, Секция 1, Этаж 14. Ключи до 31 июля 2027 года. О КВАРТИРЕ: Окна на 4 стороны света  
Общая площадь- 147.8 кв.м Комнат : 4

Площадь кухни- 20 кв.м Терраса 1 - 32 кв.м

Терраса 2 - 9.7 кв.м Санузел-3 шт. О ЖК:

Комплекс расположен вдоль Москвы-реки и набережной Марка Шагала. Жилой квартал представляет собой проект комплексного освоения территории. Главной особенностью комплекса является соседство разных типологий застройки и форматов жилья — от таунхаусов до небоскребов. Весь район спроектирован на основе принципа 15-минутной доступности необходимой инфраструктуры и продуманных прогулочных маршрутов. - 4 км парковой зоны - Подземный паркинг и кладовые помещения - Развитая сеть общественного транспорта

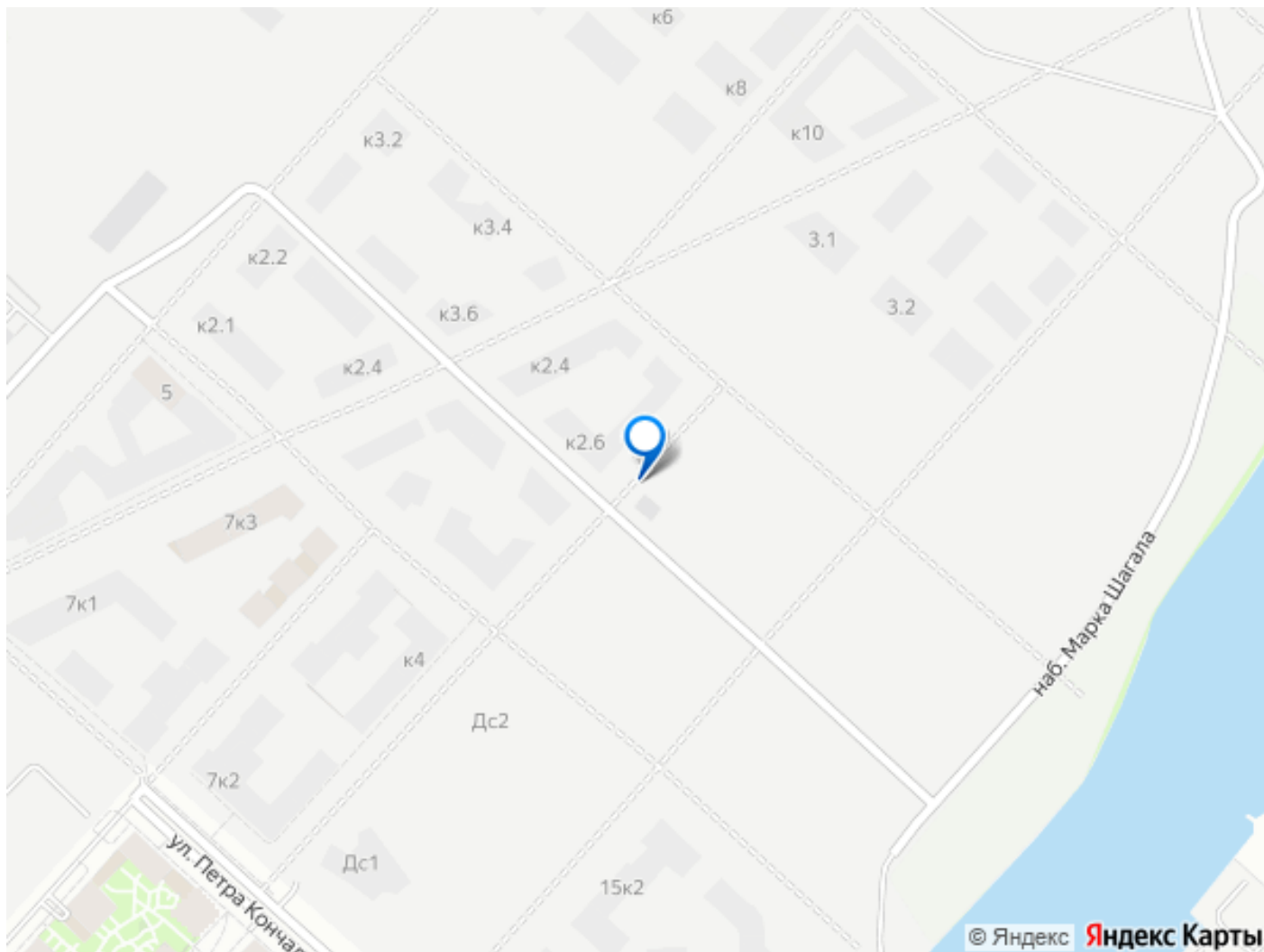
ИНФРАСТРУКТУРА: Прямо на территории комплекса построят: - 8 детских садов, - 2 школы, - взрослую и детскую поликлиники.

Всё это — в нескольких шагах от дома: 5-15 минут пешком. При желании жители смогут отдыхать и работать, не покидая полуострова. - Крупные торговые центры, - спортивные комплексы с бассейнами - культурно-развлекательные центры - музеи - парки - заповедники - 4 колледжа и 3 ВУЗа: - Государственный колледж декоративно-прикладного искусства им. Карла Фаберже - Технический пожарно-спасательный колледж имени В. М. Максимчука - отделение Нагатино-2 Государственного Юридического колледжа - факультет управления и колледж Московского университета им. С. Ю. Витте -

учебный корпус Московского института государственного управления и права РАНХиГС - Мос политех. Набережная Марка Шагала идёт по берегу Москвы-реки к Новинскому затону. Это новая достопримечательность Москвы, часть набережной — уже открыта, часть — благоустраивается прямо сейчас. - 2 набережные это 9 км по благоустроенной набережной до Кремля, собственный Яхт-клуб, остановка речного трамвая, открытый бассейн, плавучие сады. **ТРАНСПОРТНАЯ ДОСТУПНОСТЬ:** - Третье транспортное кольцо: от ЖК всего 17 км до Красной площади (20-25 минут без пробок) - Ближайшие станции метро — Технопарк; ЗИЛ- 5 мин пешком - Развитая сеть общественного транспорта - До ЦАО 4 км. Это идеальное место не только для **КОМФОРТНОГО ПРОЖИВАНИЯ** , но и для **ПЕРСПЕКТИВНОЙ ИНВЕСТИЦИИ**, которая принесет вам **СТАБИЛЬНЫЙ ДОХОД** в будущем.







Move.ru - вся недвижимость России