

Создано: 12.10.2025 в 16:16

Обновлено: 02.02.2026 в 17:39

Москва, Малая Юшуньская улица, 3

73 500 000 ₽

Москва, Малая Юшуньская улица, 3

Округ

[ЮЗАО, район Зюзино](#)

Квартира

Количество комнат

4

Высота потолков

3.2 м

Жилая площадь

82 м²

Площадь кухни

17 м²

Общая площадь

147 м²

Этаж

4/8

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Тип санузла

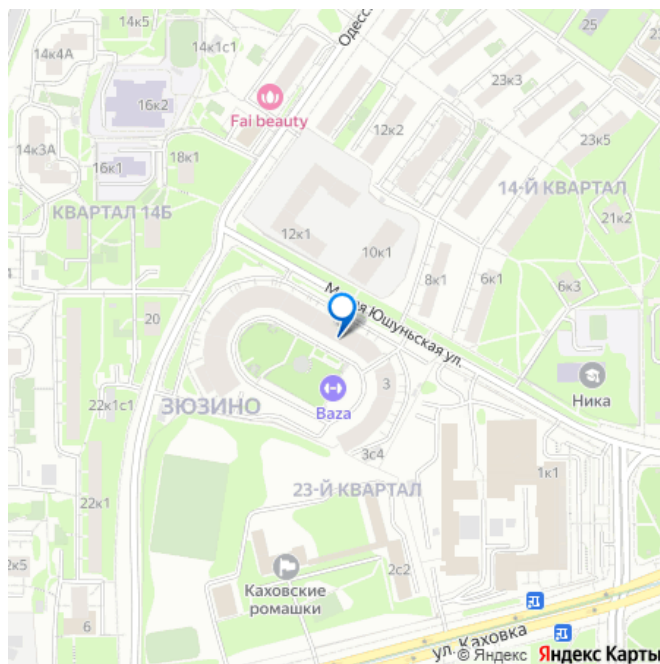
совмещенный

<https://move.ru/objects/9285844930>

**Наталья Тейтельбаум, Частный
маклер**

79863043224

для заметок



Ремонт

дизайнерский

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

4 квартал 2012 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Продам эксклюзивной планировки просторную квартиру в лучшем престижном доме в районе с авторской архитектурой и высокопоставленными соседями. Планировка квартиры предусматривает разделение на 2 зоны: кухня-гостиная и спальный блок с мастер-спальней со свои санузлом и рабочим кабинетом и гостевая/детская спальня. Из гостиной, кабинета и гостевой/детской - выход на большую застекленную лоджию, которую можно, при желании, перегородить и будет три лоджии)) В квартире выполнен дизайнерский ремонт в классическом стиле - делали качественными материалами для себя - всё в отличном состоянии, можно въехать и жить, мебель и техника вся остается. ЖК огражден по периметру, детская площадка, великолепная спортивная площадка и места для отдыха создают особую атмосферу уюта не только в квартире, окна не загораживаются другими высотными застройками - из окон прекрасный вид. Высота потолков 3,2 метра. В окнах установлены металлопластиковые профили и двойные стеклопакеты. Все инженерные коммуникации продуманы: выполнена

разводка труб на кухне и в санузлах, установлены радиаторы отопления, позволяющие регулировать температуру в каждой комнате, качественная пожаробезопасная электропроводка, оптоволоконные линии для интернет-связи. Для автомобилей предусмотрен двухуровневый подземный паркинг - два парковочных места в собственности. ЖК построен в районе с очень удачной транспортной инфраструктурой (Зюзино, юго-западная часть Москвы) между Симферопольским проспектом, улицей Каховка, Балаклавским и Севастопольскими проспектами. До Третьего транспортного кольца отсюда всего 8 км, до Варшавского шоссе 2 км. В центр Москвы можно доехать различными маршрутами, не завися от возможных пробок. До метро Каховская всего пять минут пешком. На хорошо развитом общественном транспорте можно легко передвигаться по району, добраться в центр Москвы и в Подмоскowie. Район неплох и с точки зрения экологии рядом находится парк Зюзино и Битцевский лес. Зюзино часто называют научным районом, потому что в нем расположено несколько научно-исследовательских институтов и академий. Так же детские сады, школы, колледжи, гимназии, техникумы, поликлиники, больницы, магазины (вкус вилл, пятёрочка, ТЦ , спортивные центры, фитнес-клубы и салоны красоты, кинотеатры, красивые скверы - всё в пешей доступности. В пяти минутах от ЖК расположен Москворецкий рынок с огромным выбором фруктов и овощей, домашних солений. За 20 минут можно доехать до торгового центра Ритейл-парк с большим супермаркетом, гипермаркетами OBI и Metro. Рядом с ними есть открытый контактный мини-зоопарк, где

можно весело провести время с детьми.

Двадцать пять минут займет дорога до ТРЦ

Гудзон, в котором расположен кинотеатр,

боулинг-клуб, гипермаркеты электроники и

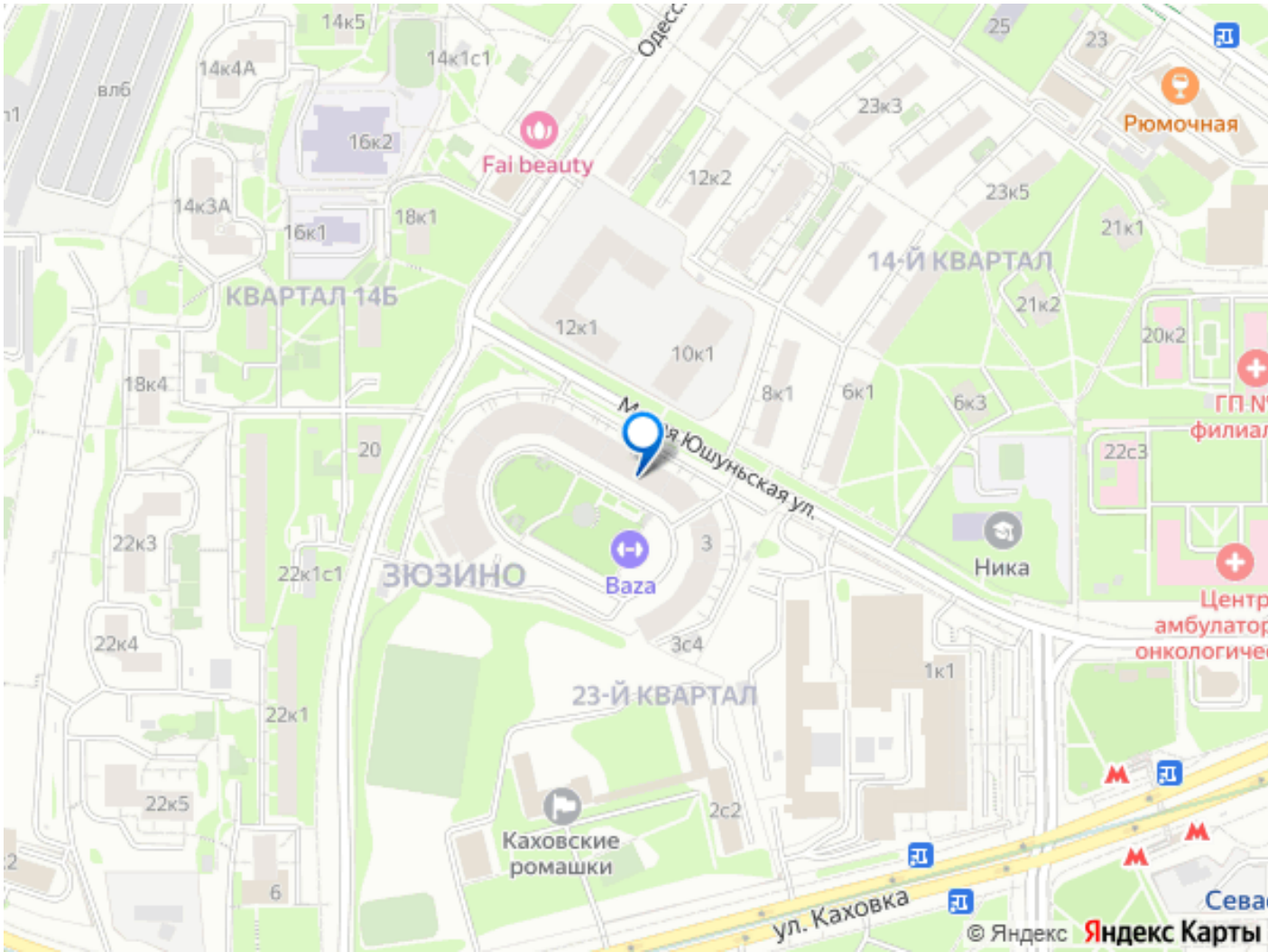
товаров для дома. СВОБОДНАЯ ПРОДАЖА!

Один взрослый собственник, обременений

нет - быстрый выход на сделку. Оперативный

показ. Возможен конструктивный торг.





Move.ru - вся недвижимость России