

Создано: 12.10.2025 в 16:16

Обновлено: 02.02.2026 в 17:39

Москва, Малая Юшуньская улица, 3

73 500 000 ₽

Москва, Малая Юшуньская улица, 3

Округ

[ЮЗАО, район Зюзино](#)

для заметок

Квартира

Количество комнат

4

Высота потолков

3.2 м

Жилая площадь

82 м²

Площадь кухни

17 м²

Общая площадь

147 м²

Этаж

4/8

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

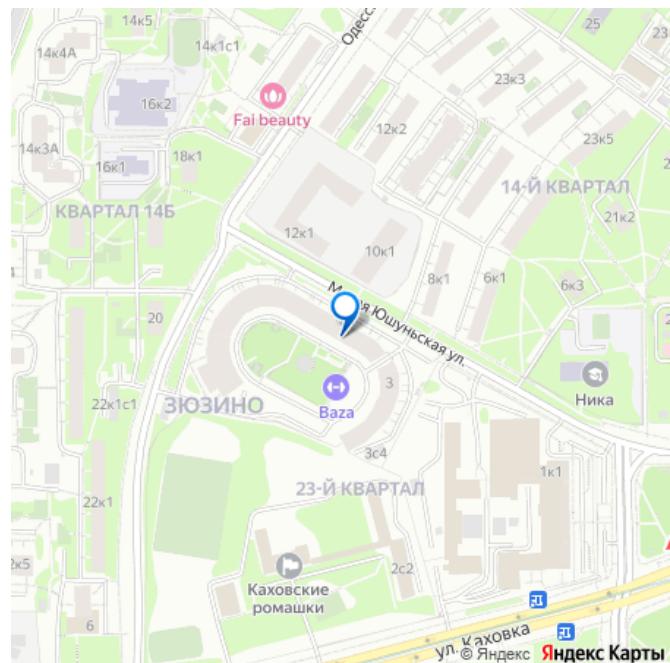
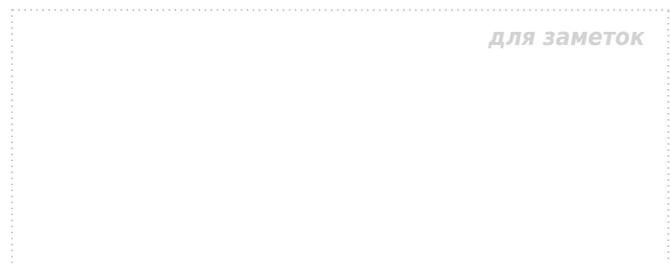
Тип санузла

совмещенный

<https://move.ru/objects/9285844930>

**Наталья Тейтельбаум, Частный
маклер**

79863043224



Яндекс Карты

Ремонт

дизайнерский

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

4 квартал 2012 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Продам эксклюзивной планировки просторную квартиру в лучшем престижном доме в районе с авторской архитектурой и высокопоставленными соседями. Планировка квартиры предусматривает разделение на 2 зоны: кухня-гостиная и спальный блок с мастер-спальней со своим санузлом и рабочим кабинетом и гостевая/детская спальня. Из гостиной, кабинета и гостевой/детской - выход на большую застекленную лоджию, которую можно, при желании, перегородить и будет три лоджии)) В квартире выполнен дизайнерский ремонт в классическом стиле - делали качественными материалами для себя - всё в отличном состоянии, можно въехать и жить, мебель и техника вся остается. ЖК огорожен по периметру, детская площадка, великолепная спортивная площадка и места для отдыха создают особую атмосферу уюта не только в квартире, окна не загораживаются другими высотными застройками - из окон прекрасный вид. Высота потолков 3,2 метра. В окнах установлены металлопластиковые профили и двойные стеклопакеты. Все инженерные коммуникации продуманы: выполнена

разводка труб на кухне и в санузлах,
установлены радиаторы отопления,
позволяющие регулировать температуру в
каждой комнате, качественная
пожаробезопасная электропроводка,
оптоволоконные линии для интернет-связи.

Для автомобилей предусмотрен
двууровневый подземный паркинг - два
парковочных места в собственности. ЖК
построен в районе с очень удачной
транспортной инфраструктурой (Зюзино, юго-
западная часть Москвы) между
Симферопольским проспектом, улицей
Каховка, Балаклавским и Севастопольскими
проспектами. До Третьего транспортного
кольца отсюда всего 8 км, до Варшавского
шоссе 2 км. В центр Москвы можно доехать
различными маршрутами, не завися от
возможных пробок. До метро Каховская всего
пять минут пешком. На хорошо развитом
общественном транспорте можно легко
передвигаться по району, добраться в центр
Москвы и в Подмосковье. Район неплох и с
точки зрения экологии рядом находится парк
Зюзино и Битцевский лес. Зюзино часто
называют научным районом, потому что в
нем расположено несколько научно-
исследовательских институтов и академий.

Так же детские сады, школы, колледжи,
гимназии, техникумы, поликлиники,
больницы, магазины (вкус вилл, пятёрочка,
ТЦ , спортивные центры, фитнес-клубы и
салоны красоты, кинотеатры, красивые
скверы - всё в пешей доступности. В пяти
минутах от ЖК расположен Москворецкий
рынок с огромным выбором фруктов и
овощей, домашних солений. За 20 минут
можно доехать до торгового центра Ритейл-
парк с большим супермаркетом,
гипермаркетами OBI и Metro. Рядом с ними
есть открытый контактный мини-зоопарк, где

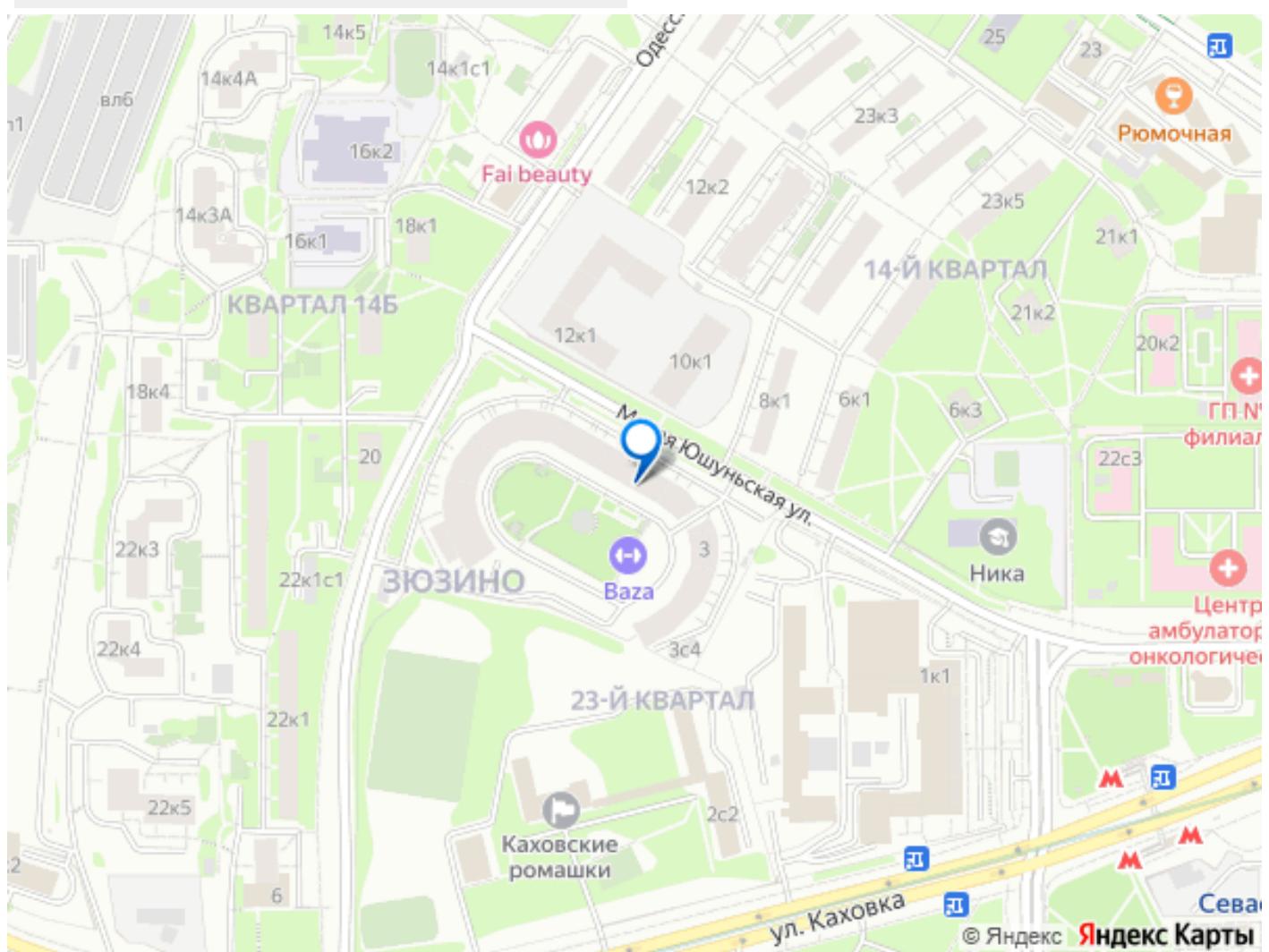
можно весело провести время с детьми.

Двадцать пять минут займет дорога до ТРЦ

Гудзон, в котором расположен кинотеатр,
боулинг-клуб, гипермаркеты электроники и
товаров для дома. СВОБОДНАЯ ПРОДАЖА!

Один взрослый собственник, обременений
нет - быстрый выход на сделку. Оперативный
показ. Возможен конструктивный торг.





Move.ru - вся недвижимость России