

Создано: 13.11.2025 в 12:29

Обновлено: 25.12.2025 в 11:30

<https://move.ru/objects/9286547384>

Ирина Кожокар, Chase R.E.S.

**79153453861**

**Москва, улица Шаболовка, 23**

**95 000 000 ₽**

Москва, улица Шаболовка, 23

Округ

[ЦАО, район Якиманка](#)

Улица

[улица Шаболовка](#)

**Квартира**

Количество комнат

4

Жилая площадь

97 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

14 м<sup>2</sup>

Общая площадь

147 м<sup>2</sup>

Этаж

7/24

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

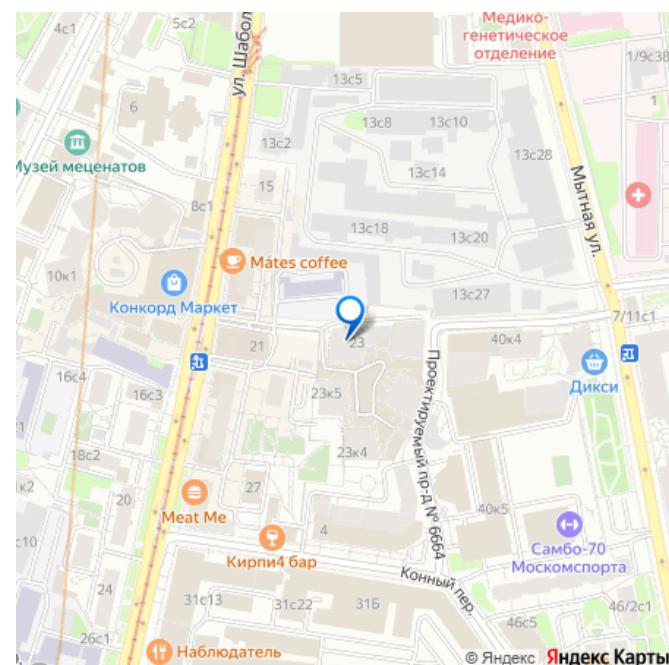
[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Тип санузла

совмещенный



© Яндекс Яндекс Карты

Вид из окна

на улицу

Ремонт

дизайнерский

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

3 квартал 2006 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт

## **Описание**

Лот 35500, Ирина Кожокар В ЖК «Созвездие Капитал-1» предлагается превосходная четырехкомнатная квартира общей площадью 147 м<sup>2</sup>. Объект с современной отделкой, дизайнерской мебелью и всей необходимой бытовой техникой, включая кондиционеры. Планировка: гостиная с обеденной зоной, кухня, три спальни, две ванные комнаты, гардеробная и застекленный балкон. Техника Miele, проведен интернет. Инфраструктура жилого комплекса включает огороженную территорию и круглосуточную охрану, объекты розничной торговли, детский и спортивный центры. Жилой комплекс расположен в Донском районе, отличающимся развитой инфраструктурой и превосходной транспортной доступностью.

Транспортная доступность: Пешая доступность от станции метро «Шаболовская» и «Октябрьская» составляет 10 минут. Благодаря удобным выездам на Садовое кольцо и Третье транспортное кольцо (ТТК) путь в центр города занимает

не более 10-12 минут. Социальная и повседневная инфраструктура: В шаговой доступности расположены учебные заведения - школа 1252 и лицей 1533. Для повседневных нужд жителям доступны супермаркеты и торговый центр «Конкорд Маркет». Досуг и оздоровление: Район предлагает разнообразные возможности для отдыха: от гастрономических покупок на Даниловском рынке до посещения Театра на Шаболовке. Для занятий спортом в непосредственной близости находятся фитнес-клубы и спортивные площадки. Свободная продажа, без обременений и долгов, 1 собственник. Chase Real Estate - участник ассоциации AREA. ПРЯМОЙ ПРЕДСТАВИТЕЛЬ СОБСТВЕННИКА. ОПЕРАТИВНЫЙ ПОКАЗ. БЕЗ КОМИССИИ ДЛЯ ПОКУПАТЕЛЯ. Номер в базе: J35500



