

Создано: 11.02.2026 в 19:20

Обновлено: 13.02.2026 в 14:21

<https://move.ru/objects/9289537887>

недвижимость, Татьяна

**89251234567****Москва, Ленинский пр-т, 86****59 000 000 ₽**

Москва, Ленинский пр-т, 86

Улица

[проспект Ленинский](#)

для заметок

## Квартира

Количество комнат

4

Общая площадь

147 м<sup>2</sup>

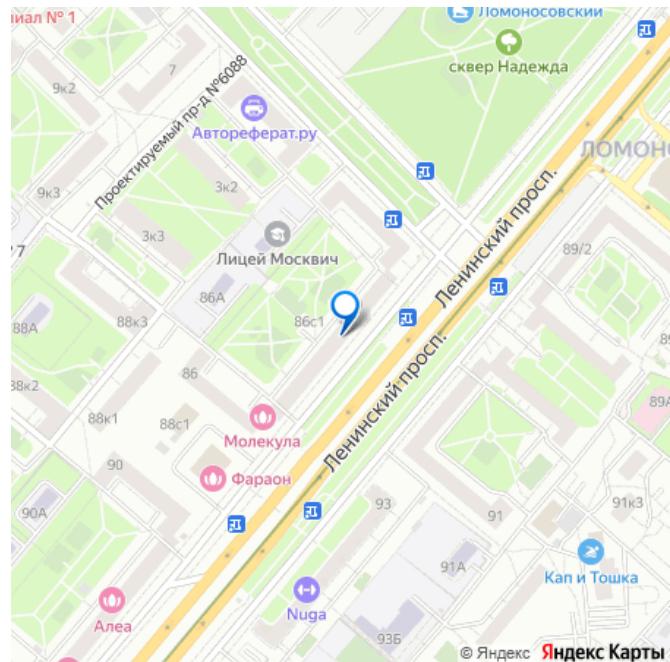
Этаж

8/8

## Детали объекта

Тип сделки

Продам



Раздел

[Квартиры](#)

## Описание

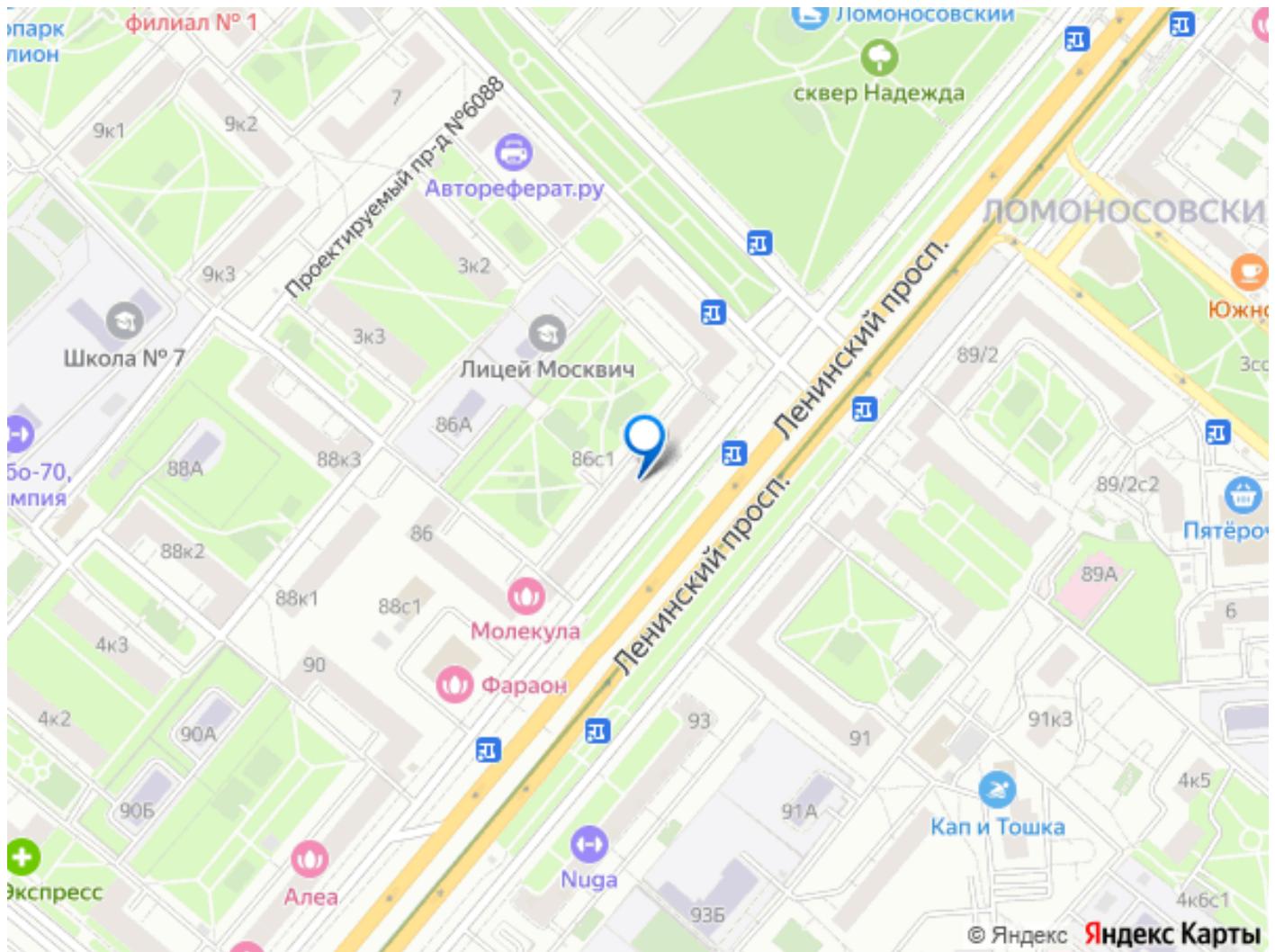
Один взрослый собственник, дкп 20 лет в собственности. Альтернатива. Один взрослый собственник. Без обременений.

Перепланировка согласована. Альтернатива : на двухкомнатную с большой кухней или трехкомнатную квартиру. ( Возможен обмен на вашу с вашей доплатой). Районы следующие: м.Раменки, Мичуринский проспект, ул.Вавилова, Ленинский проспект, м.Молодежная. Редкое предложение!

Уникальная двухуровневая квартира в кирпичном доме в пешей доступности от метро Новаторская. На первом этаже: большой холл, кухня, 2 комнаты совмещены, спальня изолирована, имеется гардеробная, с/у с душевой кабиной, в прихожей система хранения. На второй этаж ведет лестница из сосны, на этаже: 2 изолированные спальни, с/у с ванной, бойлерная. Пол выложен плиткой, ламинатом. Окна пластиковые со стеклами усиленными (непробиваемыми). В квартире и доме обустроена система безопасности. Над дизайном второго этажа работал известный архитектор. Все изменения узаконены. Оборудованы кондиционеры. Застекленный балкон, с него открываются красивые виды на Москву.

Кухня 9,5 кв.м с гарнитуром и бытовой техникой, окно на юг. В комнатах окна на северо-западную сторону и здесь красивые летние закаты. В квартире уютная гармоничная интеллигентная обстановка, зонирование на уголки отдыха и для работы. Подъезд в доме расположен на второй линии, шума от дороги нет. В подъезде находится круглосуточная охрана, есть видеонаблюдение. В доме живут респектабельные соседи. Рядом с домом расположены Средняя общеобразовательная школа №7, детские учреждения, больницы и музыкальный театр - все для вашего удобства и комфорта. Парк поблизости. Хорошая транспортная доступность: к метро БКЛ можно дойти за 5 мин. пешком, у дома автобусная остановка.





Move.ru - вся недвижимость России