

Создано: 14.12.2025 в 11:44

Обновлено: 20.12.2025 в 15:41

<https://move.ru/objects/9287446760>

Яна Ветер, Частный маклер

79240830986

Москва, Хавская улица, 3

57 600 000 ₽

Москва, Хавская улица, 3

Округ

для заметок

[ЮАО, Даниловский район](#)

Улица

[улица Хавская](#)

Квартира

Количество комнат

4

Высота потолков

3 м

Жилая площадь

98.1 м²

Площадь кухни

18.9 м²

Общая площадь

148.3 м²

Этаж

4/9

Детали объекта

Тип сделки

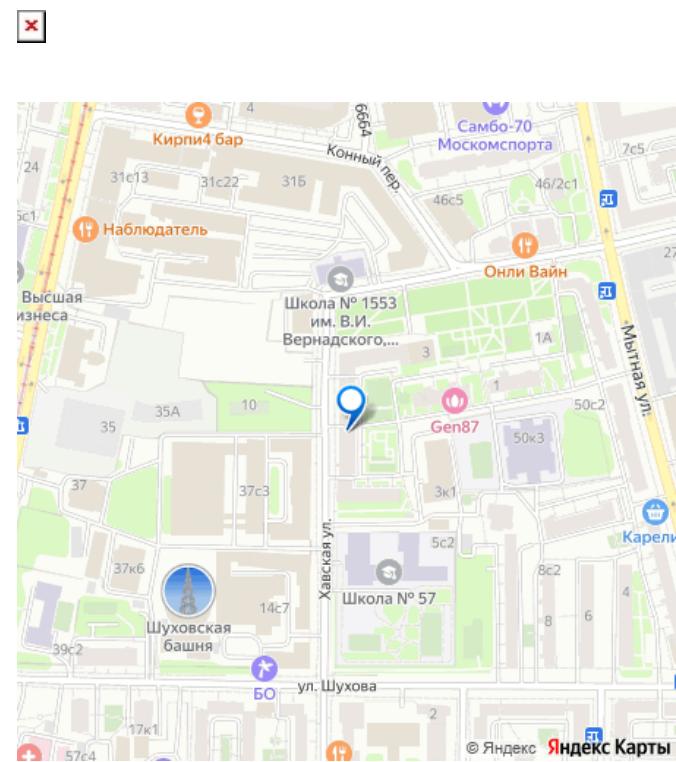
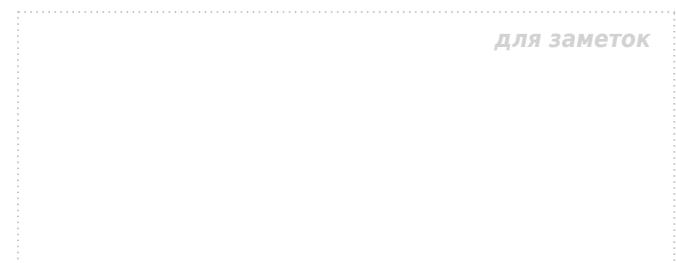
Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

совмещенный



Тип санузла

совмещенный

Ремонт

евро

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Присмотритесь внимательно к этому объявлению. Исторический центр Москвы, в 19 веке здесь размещалась Хавская слобода. Дом с нестандартными планировками для ценителей эксклюзивного формата старого фонда. Тихий, уютный жилой район, которого не касается турбо режим энергии и динамики большого города. Уютные улочки где много исторических домов и памятников архитектуры советского конструктивизма. Район порадует вас насыщенной инфраструктурой, здесь есть все необходимое для комфортной жизни и работы. Дом расположен в 10 минутах от метро Шаболовская, рядом с чудесным маленьким сквером на Хавской. О КВАРТИРЕ: - квартира с тремя спальнями и большой гостиной 12,6/24,2/42,5/18,8 кв.м. -просторная кухня 18,9 кв.м. -совмещенный санузел 10,8 кв.м. -коридор 20 кв.м. ДОКУМЕНТЫ: - 2 взрослых собственника (договор купли-продажи более 5 лет) -без обременений - полная стоимость в договоре - к сделке готовы - не сложная альтернатива О ДОМЕ: - респектабельные соседи -придомовая территория дома огорожена, выезд через шлагбаум -чистый подъезд -наземный паркинг -детская площадка О ЛОКАЦИИ: -до м. Шаболовская - 10 мин пешком -до Красной площади - 15 минут транспортом

☒

☒

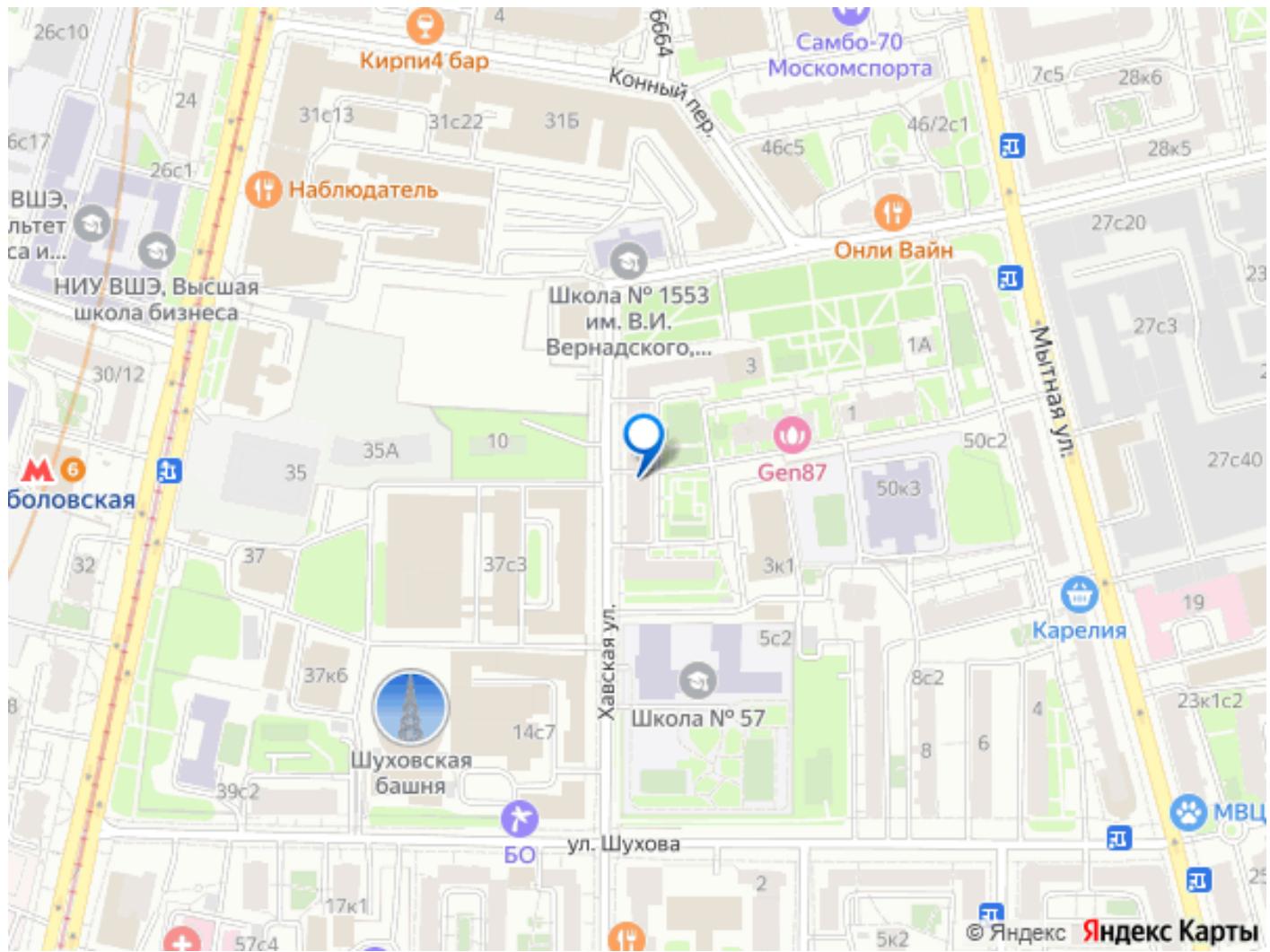
☒

☒

☒

☒

☒



Move.ru - вся недвижимость России