

Создано: 18.02.2025 в 15:50

Обновлено: 16.01.2026 в 12:41

<https://move.ru/objects/9272915076>

Светлана Васютина, Светлана

Васютина

**79804153246**

Москва, улица Островитянова, 4

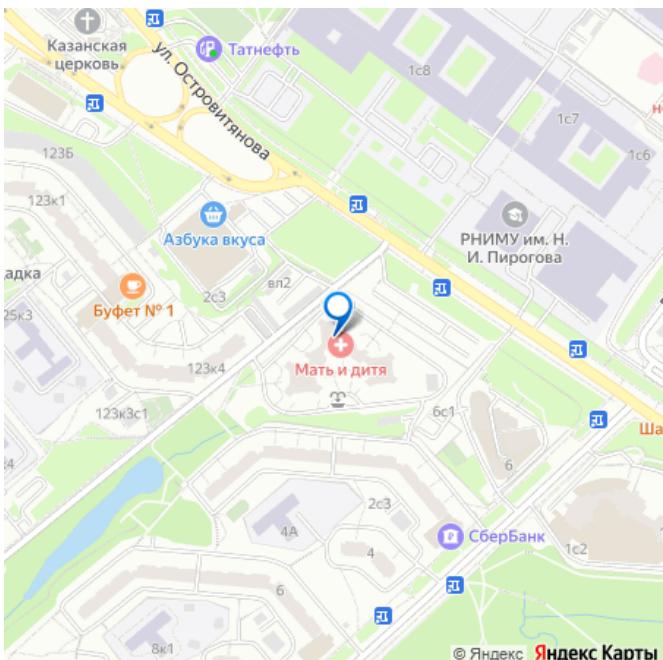
**52 000 000 ₽**

Москва, улица Островитянова, 4

Улица

[улица Островитянова](#)

для заметок



## Квартира

Количество комнат

4

Высота потолков

3.5 м

Жилая площадь

64 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

20.3 м<sup>2</sup>

Общая площадь

148.5 м<sup>2</sup>

Этаж

15/16

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон и лоджия

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

дизайнерский

Квартира в новостройке

да

Покупка в ипотеку

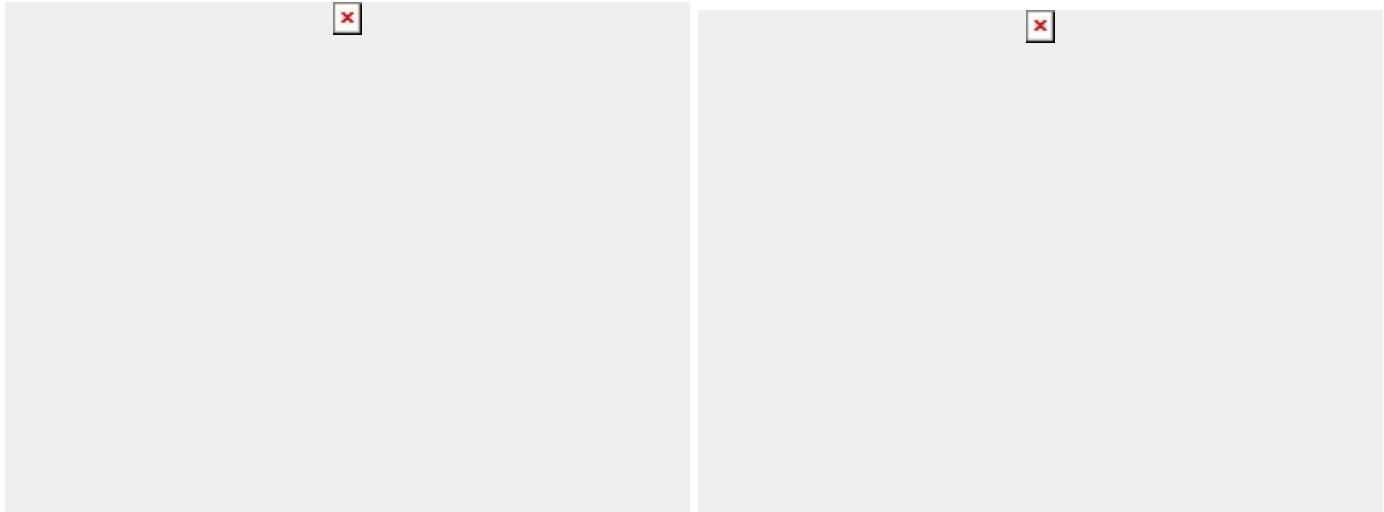
да

возможна ипотека, лифт, парковка

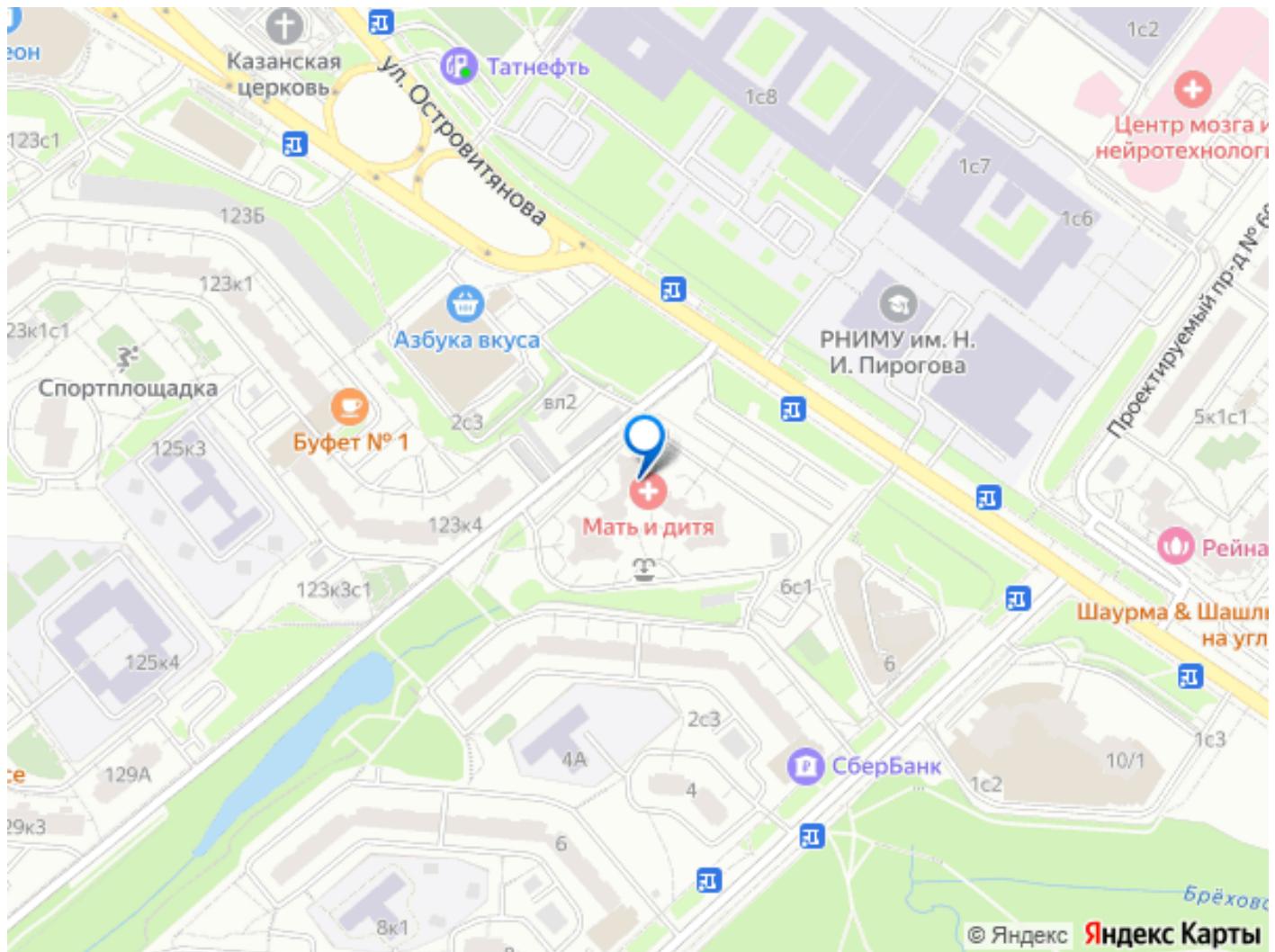
## **Описание**

РАЗУМНЫЙ ТОРГ !!!Эксклюзивное, уникальное предложение! ЖК бизнес-класса Аркада - Хаус! Продается Двухуровневая квартира квартира 149 метров (15-16 этажи) с Верандой. Все по порядку: На 15 этаж вас доставят 4 (2 грузовых, 2 пассажирских бесшумных) лифта. Тамбур на 2 квартиры. Соседи интеллигентная, спокойная семья. Вход в квартиру: первый этаж гардеробная, санузел, удобная кухня-гостиная 49 метров разделена на зоны, зона отдыха и зона кухни, хватит места всем и домочадцам, и гостям. К кухне примыкает место хранения (кладовка), одна из спален с собственным балконом и гардеробной комнатой. Стены первого этажа покрыты Венецианский штукатуркой не броских тонов, очень удобна в уборке и придает гостиной дорогой вид. Полы зоны входа и кухни - керамогранит, зоны отдыха - наборный паркет с великолепным панно по центру. Трехметровый потолок с хрустальными люстрами и многочисленными светильниками Сваровски, очень удобно зонирован. Поднимаемся на второй этаж по открытой поворотной лестнице, выполнена на металлическом косоуре, ступени и

поручень из бука, перила металлические.  
Второй этаж нас встречает двумя  
полнценными спальнями 15.2 + 17,3 метров,  
огромный совмещенный санузел с ванной,  
душевой, унитаз, биде ну и объемная  
раковина. Через раздвижные двери мы  
попадаем на утепленную веранду . В  
 дальнейшем здесь можно расположить  
зимний сад для релакса! ( есть моменты для  
фантазии )Полы зоны спален и коридора -  
паркетная доска, совмещенного санузла и  
веранды - керамическая плитка. В санузле и  
на Веранде установлены теплые  
электрические полы. С веранды открывается  
панорамный вид на окрестности, очень  
завораживает. Дом премиум класса , со своей  
огороженной ухоженной ( клумбы , елочки ,  
детская площадка )территорией , имеет  
подземный паркинг (аренда), также можно  
парковаться и на территории.  
Круглосуточная охрана, вход по пропускам,  
въезд через шлагбаум. Инфраструктура  
развита, рядом находится Тропаревский  
лесопарк с зонами отдыха и спорта, много  
школ, детские сады, магазины и ТЦ. Квартира  
большая функциональная ее лучше смотреть,  
звоните отвечу на все вопросы по поводу  
просмотров планируйте заранее! Агент  
Светлана.







Move.ru - вся недвижимость России