

Создано: 18.02.2025 в 15:50

Обновлено: 16.01.2026 в 12:41

<https://move.ru/objects/9272915076>

Светлана Васютина, Светлана
Васютина

79804153246

Москва, улица Островитянова, 4

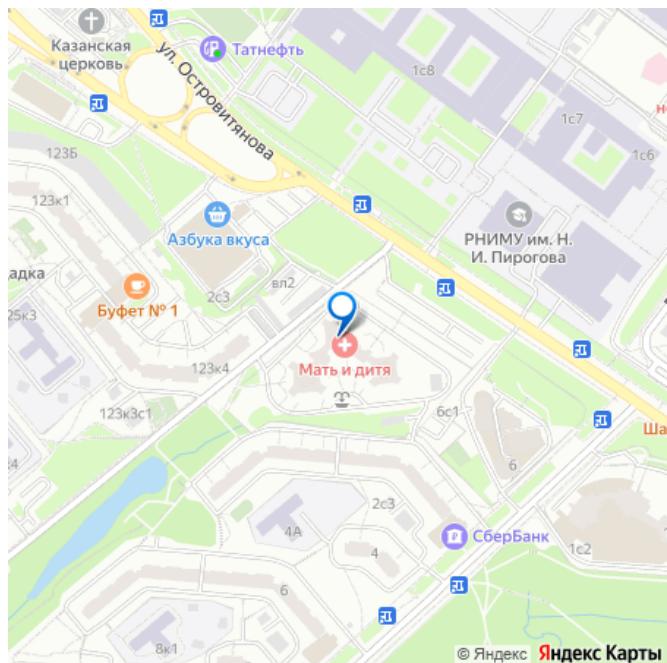
52 000 000 ₽

Москва, улица Островитянова, 4

Улица

[улица Островитянова](#)

для заметок



Квартира

Количество комнат

4

Высота потолков

3.5 м

Жилая площадь

64 м²

Площадь кухни

20.3 м²

Общая площадь

148.5 м²

Этаж

15/16

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон и лоджия

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

дизайнерский

Квартира в новостройке

да

Покупка в ипотеку

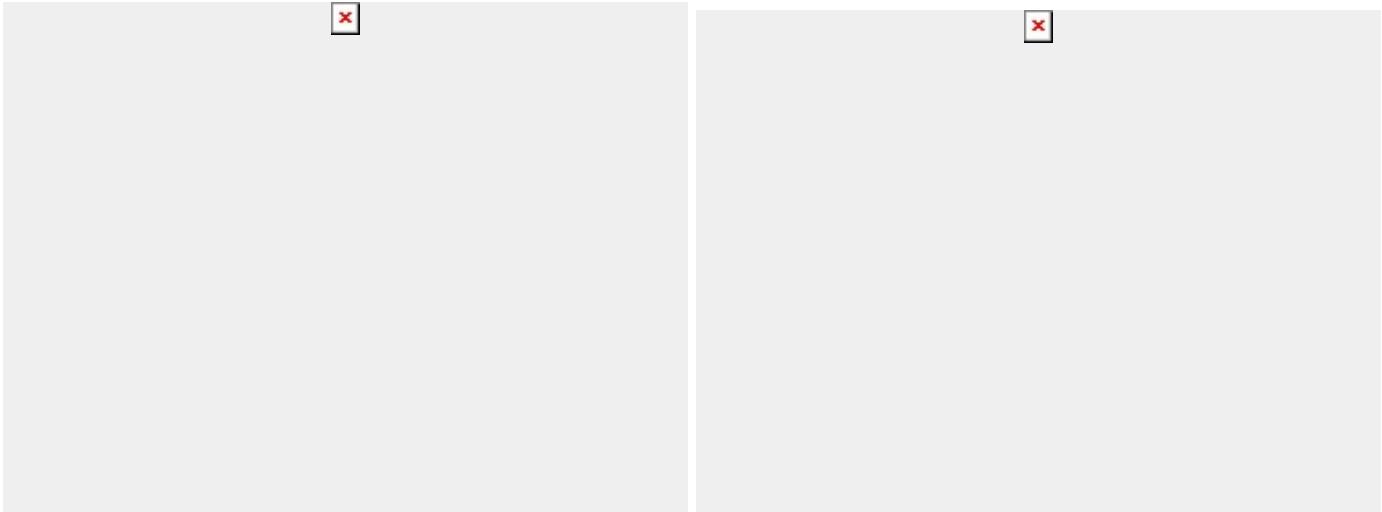
да

возможна ипотека, лифт, парковка

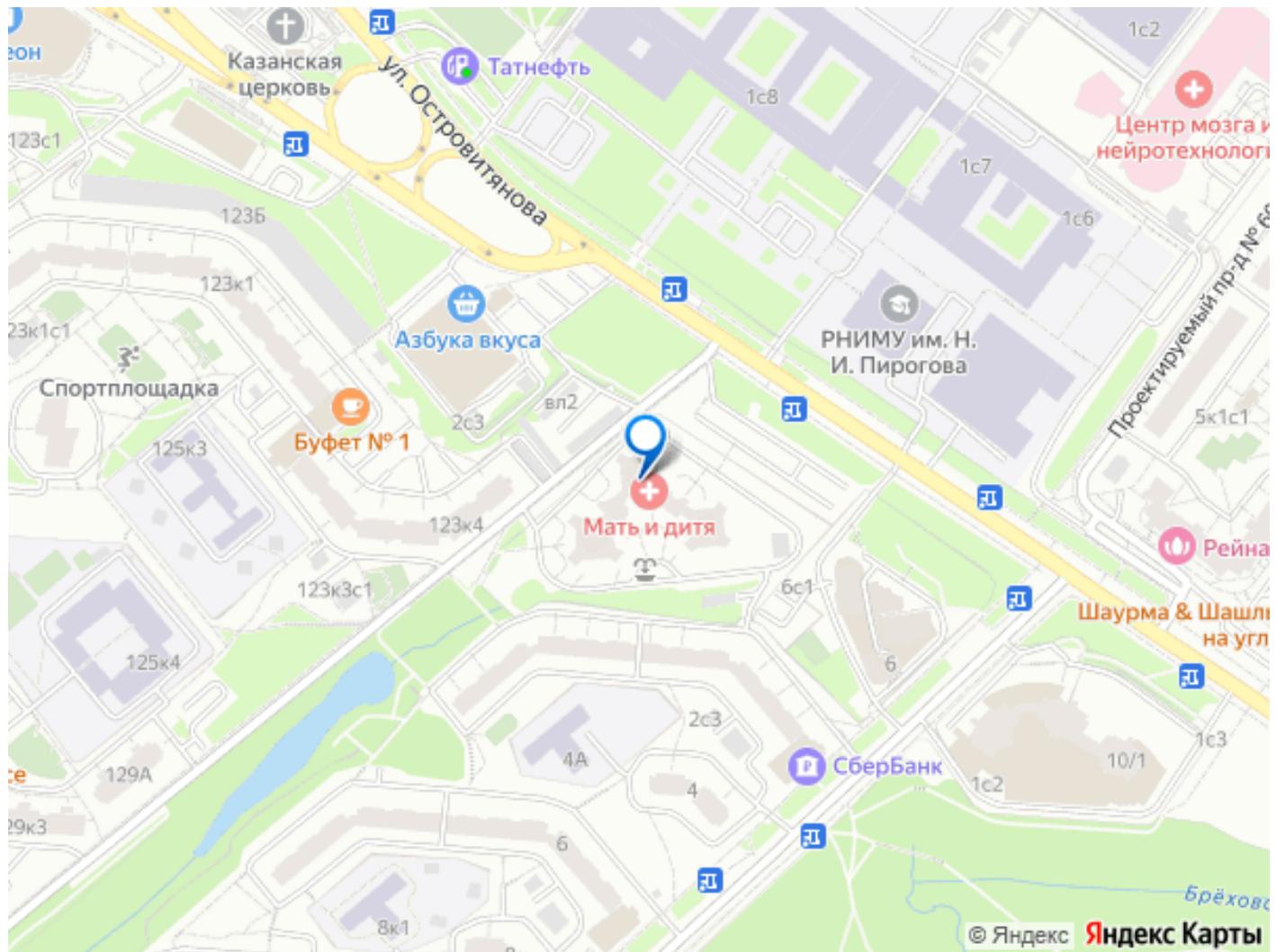
Описание

РАЗУМНЫЙ ТОРГ !!!Эксклюзивное, уникальное предложение! ЖК бизнес-класса Аркада - Хаус! Продается Двухуровневая квартира квартира 149 метров (15-16 этажи) с Верандой. Все по порядку: На 15 этаж вас доставят 4 (2 грузовых, 2 пассажирских бесшумных) лифта. Тамбур на 2 квартиры. Соседи интеллигентная, спокойная семья. Вход в квартиру: первый этаж гардеробная, санузел, удобная кухня-гостиная 49 метров разделена на зоны, зона отдыха и зона кухни, хватит места всем и домочадцам, и гостям. К кухне примыкает место хранения (кладовка), одна из спален с собственным балконом и гардеробной комнатой. Стены первого этажа покрыты Венецианский штукатуркой не броских тонов, очень удобна в уборке и придает гостиной дорогой вид. Полы зоны входа и кухни - керамогранит, зоны отдыха - наборный паркет с великолепным панно по центру. Трехметровый потолок с хрустальными люстрами и многочисленными светильниками Сваровски, очень удобно зонирован. Поднимаемся на второй этаж по открытой поворотной лестнице, выполнена на металлическом косоуре, ступени и

поручень из бука, перила металлические.
Второй этаж нас встречает двумя
полнценными спальнями 15.2 + 17,3 метров,
огромный совмещенный санузел с ванной,
душевой, унитаз, биде ну и объемная
раковина. Через раздвижные двери мы
попадаем на утепленную веранду . В
 дальнейшем здесь можно расположить
зимний сад для релакса! (есть моменты для
фантазии)Полы зоны спален и коридора -
паркетная доска, совмещенного санузла и
веранды - керамическая плитка. В санузле и
на Веранде установлены теплые
электрические полы. С веранды открывается
панорамный вид на окрестности, очень
завораживает. Дом премиум класса , со своей
огороженной ухоженной (клумбы , елочки ,
детская площадка)территорией , имеет
подземный паркинг (аренда), также можно
парковаться и на территории.
Круглосуточная охрана, вход по пропускам,
въезд через шлагбаум. Инфраструктура
развита, рядом находится Тропаревский
лесопарк с зонами отдыха и спорта, много
школ, детские сады, магазины и ТЦ. Квартира
большая функциональная ее лучше смотреть,
звоните отвечу на все вопросы по поводу
просмотров планируйте заранее! Агент
Светлана.







Move.ru - вся недвижимость России