

Создано: 24.10.2025 в 17:47

Обновлено: 28.11.2025 в 14:07

<https://move.ru/objects/9286051545>

Агент

**79169866851**

Москва, Сеславинская улица, 40

**46 500 000 ₽**

Москва, Сеславинская улица, 40

Улица

[улица Сеславинская](#)



для заметок

## Квартира

Количество комнат

4

Высота потолков

3 м

Жилая площадь

103 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

20 м<sup>2</sup>

Общая площадь

148.6 м<sup>2</sup>

Этаж

5/5

## Детали объекта

Тип сделки

[Продам](#)

Раздел

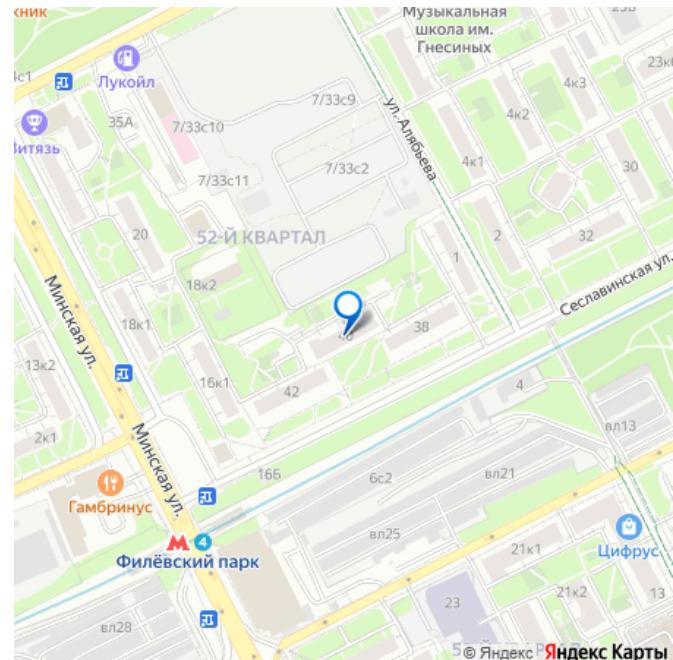
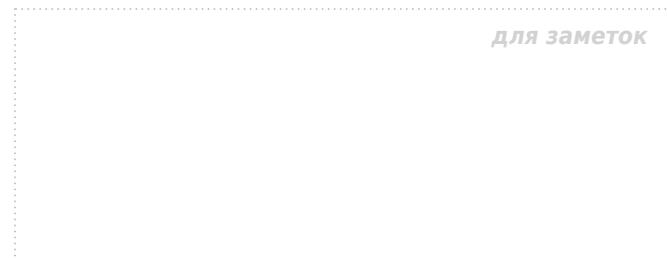
[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла

совмещенный



Вид из окна

во двор

Ремонт

евро

Покупка в ипотеку

да

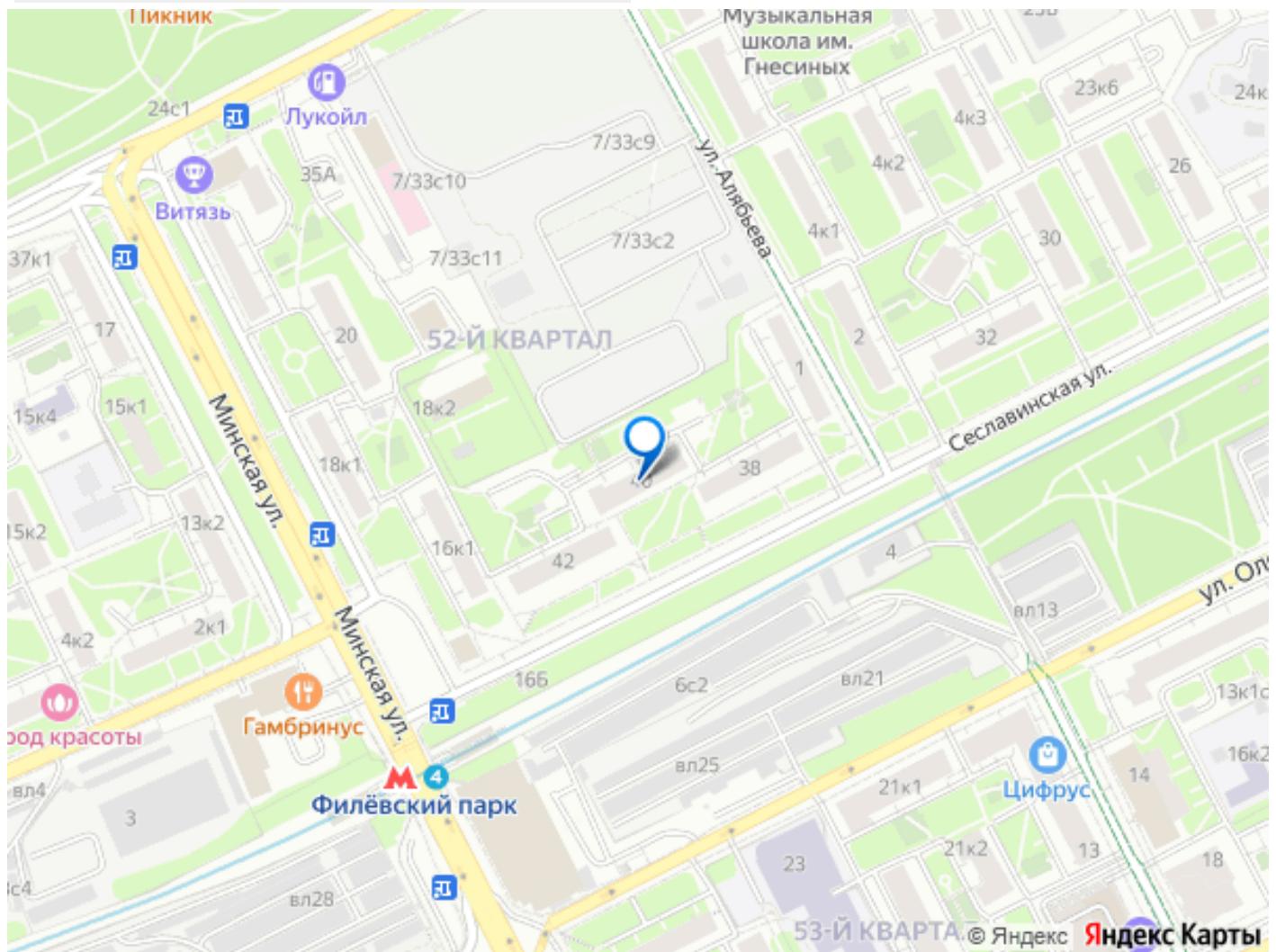
возможна ипотека, парковка

## **Описание**

Продается Интересная 2-х уровневая квартира. В квартире сделан Дизайнерский ремонт в стиле загородного дома. Второй этаж - Стиль парижских мансард. Тихое, зеленое место, рядом Филевский парк и парк Победы. Близость метро, удобная локация с любой точки Москвы. Развитая инфраструктура, большая свободная парковка у дома. Сигнализация в квартире Ademco Vista. Дистанционный электрозамок. Две камеры. Ремонт сделан из высококачественных материалов, обновлен в 2021 году. Мраморные подоконники, венецианская штукатурка на 2-ом этаже. Разноуровневый свет. Высокие потолки 3,4 м. Постройка второго этажа 1999 года. Общая площадь квартиры после переустройства 149 кв.м., УЗАКОНЕНА. На втором этаже действующий, узаконенный, дровяной Камин, который изготовлен из натурального Уральского камня - Змеевик серпентинит. Оборудована зона бара в гостиной. Остаётся встроенная кухня с бытовой немецкой техникой, мебель в холле, в спальне. 1 этаж: кухня- гостиная, холл, ванная и гардеробная комната. 2 этаж: гостиная, кабинет, три спальни, ванная комната. Один взрослый собственник, ДКП 1994 год, полная стоимость в Договоре купли-продажи. Свободная

продажа.





Move.ru - вся недвижимость России