

Создано: 19.11.2025 в 11:18

Обновлено: 30.01.2026 в 08:32

<https://move.ru/objects/9286712337>

Светлана, Agatos estate

**79163169031**

Москва, улица Каходка, 37к1

**42 500 000 ₽**

Москва, улица Каходка, 37к1

Улица

для заметок

[улица Каходка](#)



## Квартира

Количество комнат

4

Высота потолков

3 м

Жилая площадь

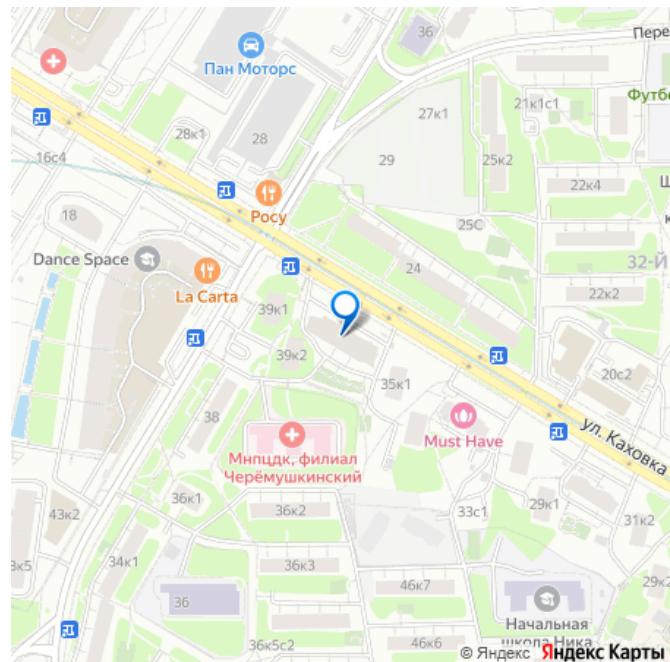
110 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

20 м<sup>2</sup>

Общая площадь

149.5 м<sup>2</sup>



Ремонт

дизайнерский

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

## **Описание**

Общая площадь: 149,5 м<sup>2</sup> Этаж: 9/24 (тихий, безопасный дом 2004 г.п.) Комнаты: 4

просторные зоны — кухня-гостиная, детская, основная спальня, гостевая спальня + кабинет и гардеробная Санузлы: 3 (стильные, с современной сантехникой)

Балконы/лоджии: 3 Потолки: 3 метра — ощущение свободы и легкости! Почему эта квартира — ваш выбор? Дизайнерский ремонт из премиальных материалов:

авторская подсветка, стильные декоративные элементы. Готова к переезду: полностью меблирована, оснащена бытовой техникой (включая кухонный гарнитур и климатические системы). Уют и

функциональность: кухня-гостиная — идеальна для семейных ужинов и приема гостей. Гардеробная и кабинет добавляют комфорта. Инфраструктура мечты: 8 минут пешком до метро Зюзино; школы, сады, клиники и ТЦ Черемушки в шаговой доступности; закрытый озелененный двор с детскими площадками и зонами отдыха.

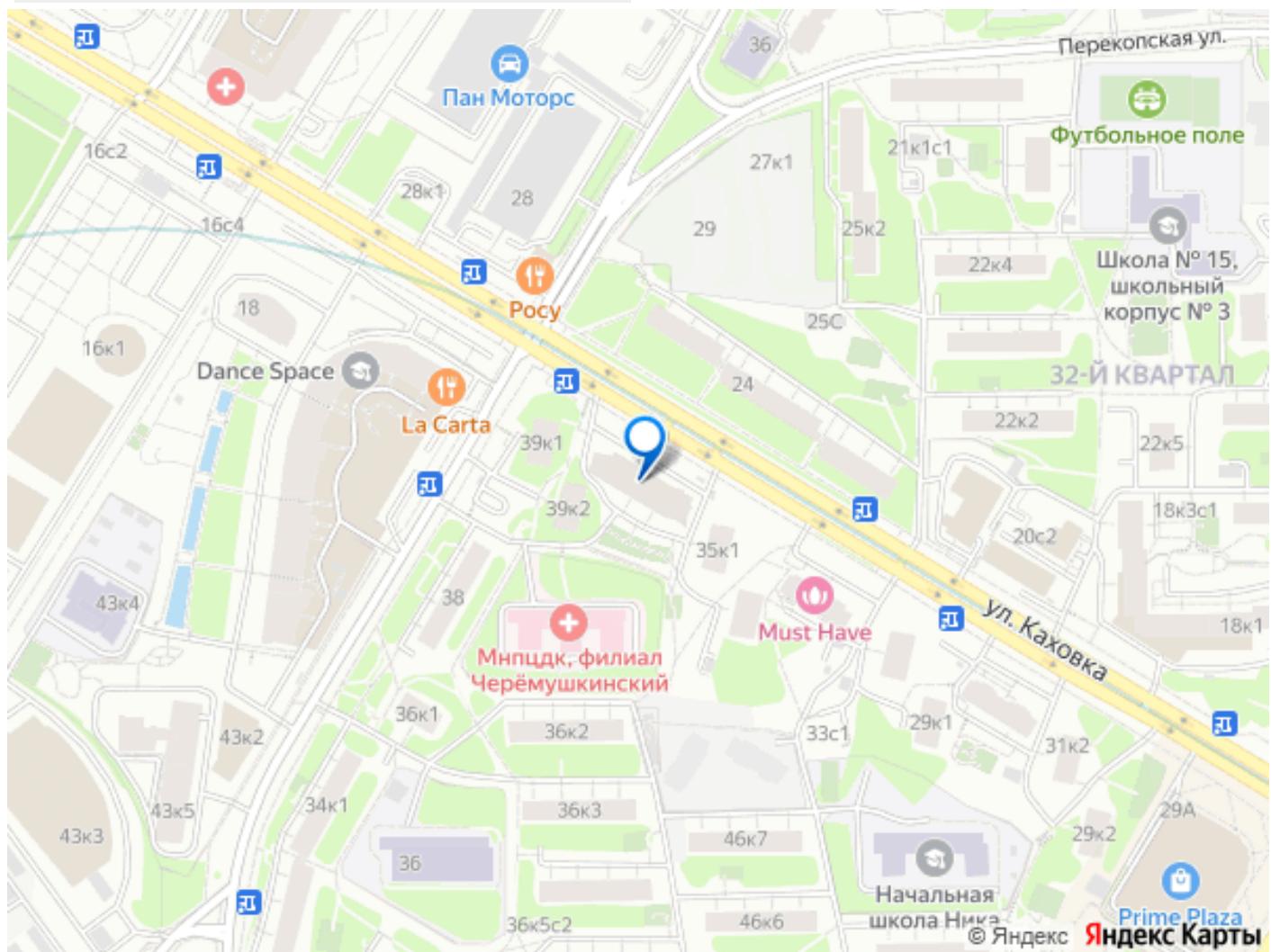
Безопасность и комфорт: дом с двумя парадными, 4 лифтами (2 пассажирских + 2 грузовых), консьерж-служба, закрытый двор.

Юридическая чистота: 1 собственник (владение более 5 лет); документы готовы к сделке, обременений нет. Не упустите шанс! Эта квартира — редкое сочетание простора, стиля и удачного расположения. Идеальна для большой семьи или тех, кто ценит

качество жизни. Звоните прямо сейчас, чтобы записаться на просмотр! Ваш будущий дом ждет вас — успейте увидеть его первыми!

P.S. Возможен торг для серьезных покупателей. Поможем в одобрении ипотеки ведущими банками.





Move.ru - вся недвижимость России