

Создано: 13.11.2025 в 18:50

Обновлено: 13.12.2025 в 12:55

<https://move.ru/objects/9286580214>

Собственник

79856317433

Москва, Ленинский проспект, 105к1

76 500 000 ₽

Москва, Ленинский проспект, 105к1

Округ

для заметок

[ЮЗАО, Обручевский район](#)

Улица

[проспект Ленинский](#)

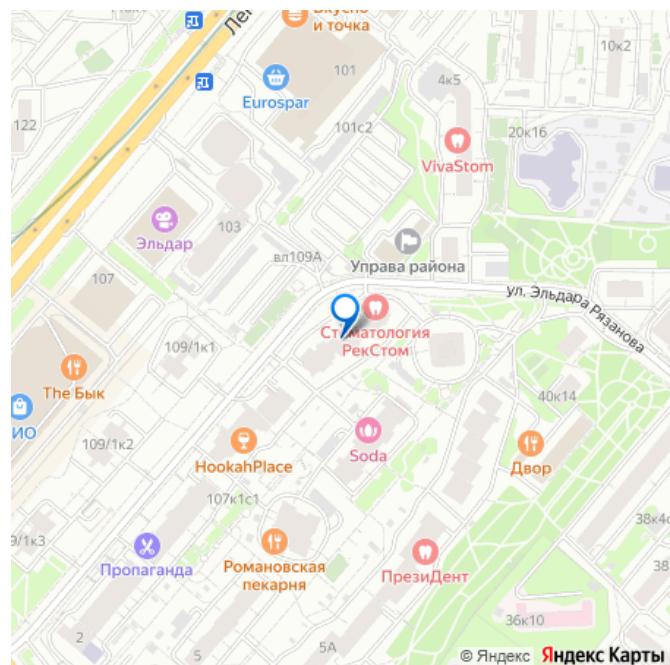
Квартира

Количество комнат

4

Высота потолков

3.1 м



Жилая площадь

96 м²

Площадь кухни

15 м²

Общая площадь

149 м²

Этаж

12/18

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

евро

Квартира в новостройке

да

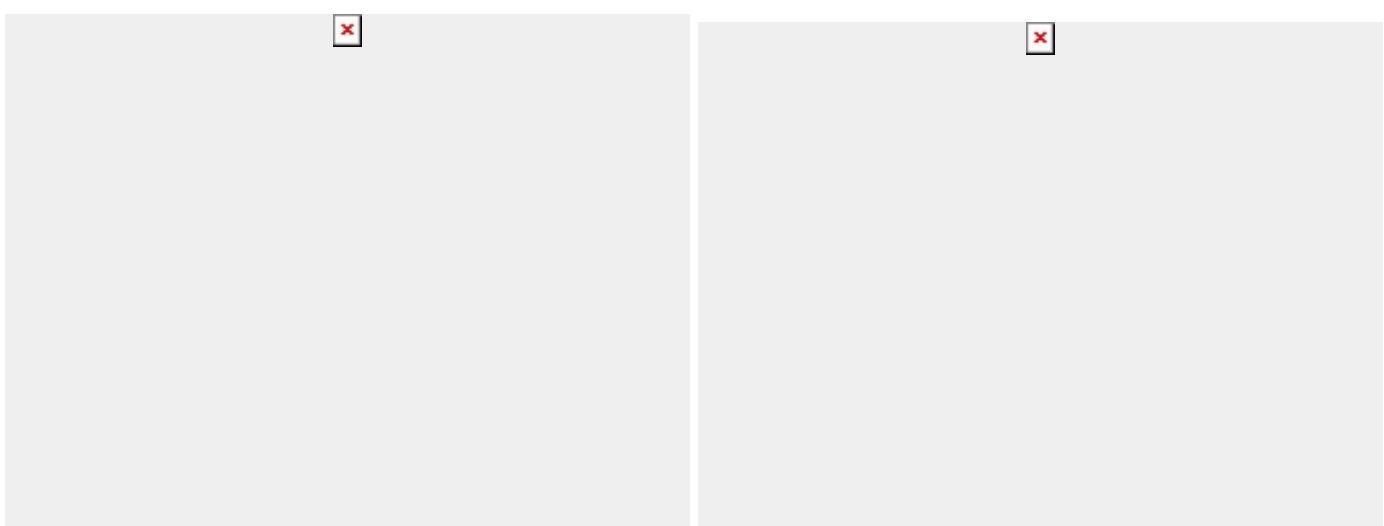
лифт, парковка

Описание

Продается просторная, светлая квартира от собственника в жилом комплексе бизнес класса Квартал 38А на Ленинском проспекте, 105к1 (район Обручевский). Особенности квартиры: - Высота потолков 3,1 м; - Дизайн выполнен в одной цветовой гамме нежные пастельные тона; - Установлены конвектора, система теплых полов, выходы под кондиционеры; - Качественная сантехника (Villeroy&Boch, Duravit, Geberit, Hansgrohe), инженерные системы PEXAU; - Премиальные материалы итальянская керамическая плитка (Porcelanosa), напольный керамогранит (Peronda), мраморные подоконники, паркет из натурального дуба, УЗО и электрика из немецких компонентов (JUNG, ABB); - В 2-х спальнях и на кухне витражные окна; - Спокойные и доброжелательные соседи.

Планировка: просторная кухня-гостиная, 3 изолированные спальни, гардеробная, 2 совмещенных санузла (душевая + ванна с джакузи), на этаже имеется изолированный мусоропровод, комната хранения с выходом на общий балкон, два пассажирских и один грузовой лифт. Территория огорожена, установлены шлагбаумы, в подъезде консьерж сервис, подземный паркинг. Приобретая квартиру в данном ЖК, вы получаете спокойствие и тишину спальных

районов, близость к центру, выстроенную инфраструктуру с большим количеством объектов отдыха. Инфраструктура района: - В пешем доступе 2 прекрасных парка с прудами (Воронцовский парк и Юго-западный лесопарк). - На территории ЖК детские сады, стоматологии, салоны красоты и барбершопы, кафе и рестораны, продуктовые магазины, детские и спортивные площадки, уютные прогулочные зоны, многопрофильные медицинские клиники, студии фитнеса, аптеки, магазины цветов, химчистка, пункты выдачи OZON, Яндекс Маркет, WB и многое другое. - В 5 минутах ТЦ РИО Ленинский, 10 минут на машине до ТЦ Калужский, ТЦ Авеню. - Транспорт: 10 минут пешком до метро Новаторская, 10 минут на авто до ТТК — быстрый выезд в любой район Москвы, 20 минут на машине до аэропорта Внуково. Удобный выезд на Садовое кольцо и МКАД — 15 минут до центра. Условия продажи: - Без обременений и залогов; - Оперативный показ 2 раза в неделю по предварительной записи; - Один взрослый собственник, быстрый выход на сделку. - Возможна альтернатива



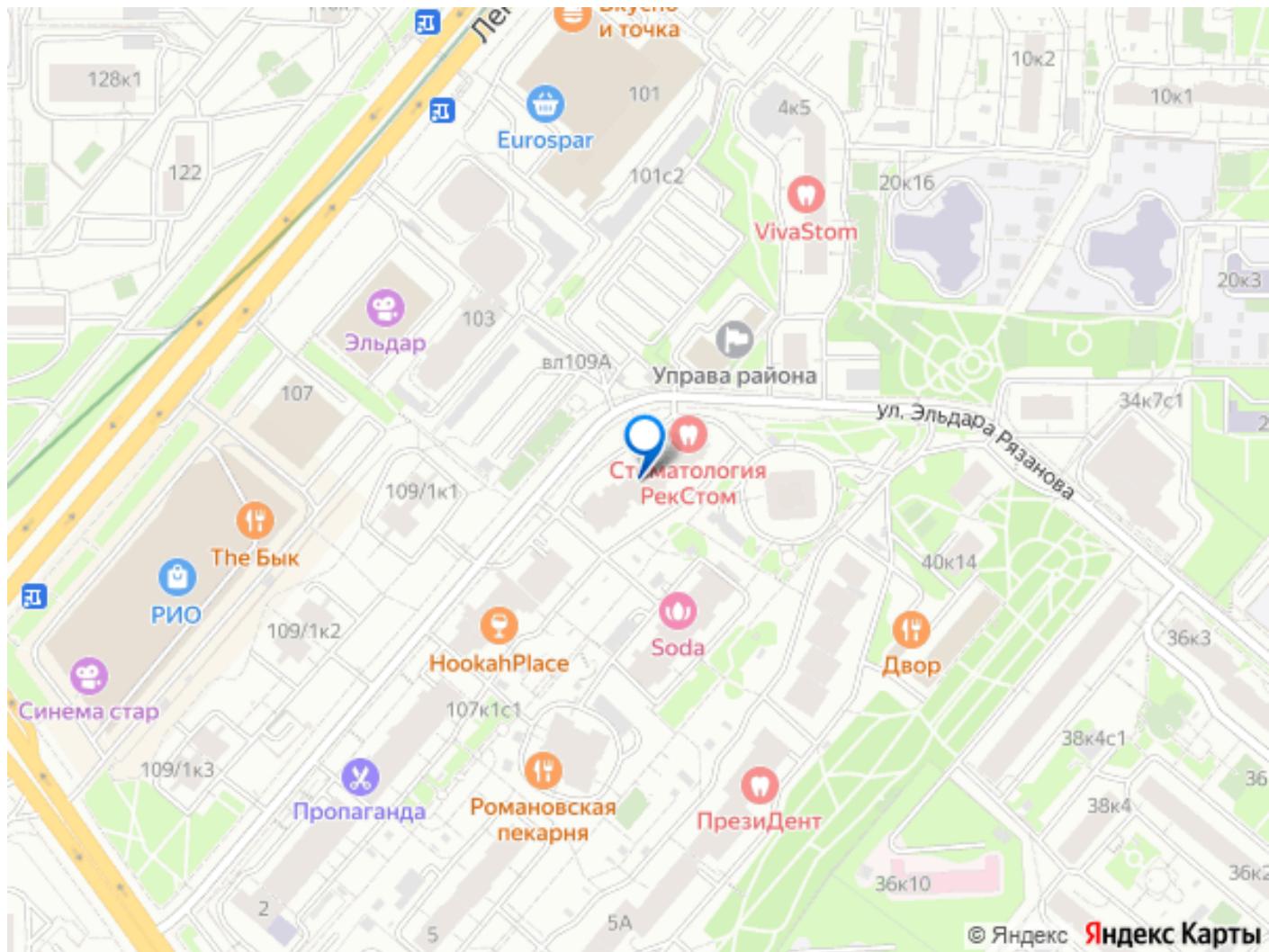
☒

☒

☒

☒

☒



© Яндекс Яндекс Карты

Move.ru - вся недвижимость России