

**Светлана Алиева, Монолит Столица**  
**79163953762**

🕒 Создано: 22.01.2026 в 22:51

🔄 Обновлено: 11.03.2026 в 12:49

**Москва, Ленинский проспект, 105к1**

**76 500 000 ₺**

Москва, Ленинский проспект, 105к1

Округ

[ЮЗАО, Обручевский район](#)

Улица

[проспект Ленинский](#)

**Квартира**

Количество комнат

4

Высота потолков

3.1 м

Жилая площадь

96.8 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

15.5 м<sup>2</sup>

Общая площадь

149 м<sup>2</sup>

Этаж

12/18

**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

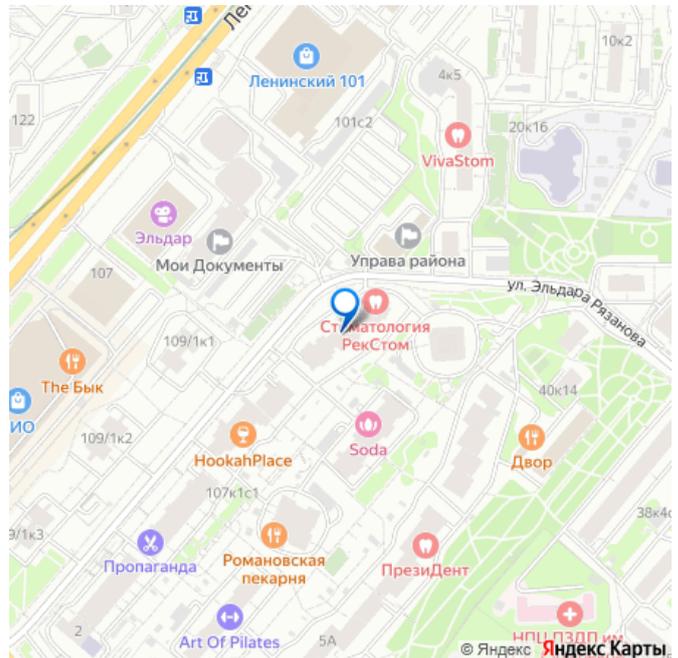
Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

совмещенный

для заметок



Вид из окна

на улицу

Ремонт

евро

Квартира в новостройке

да

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт

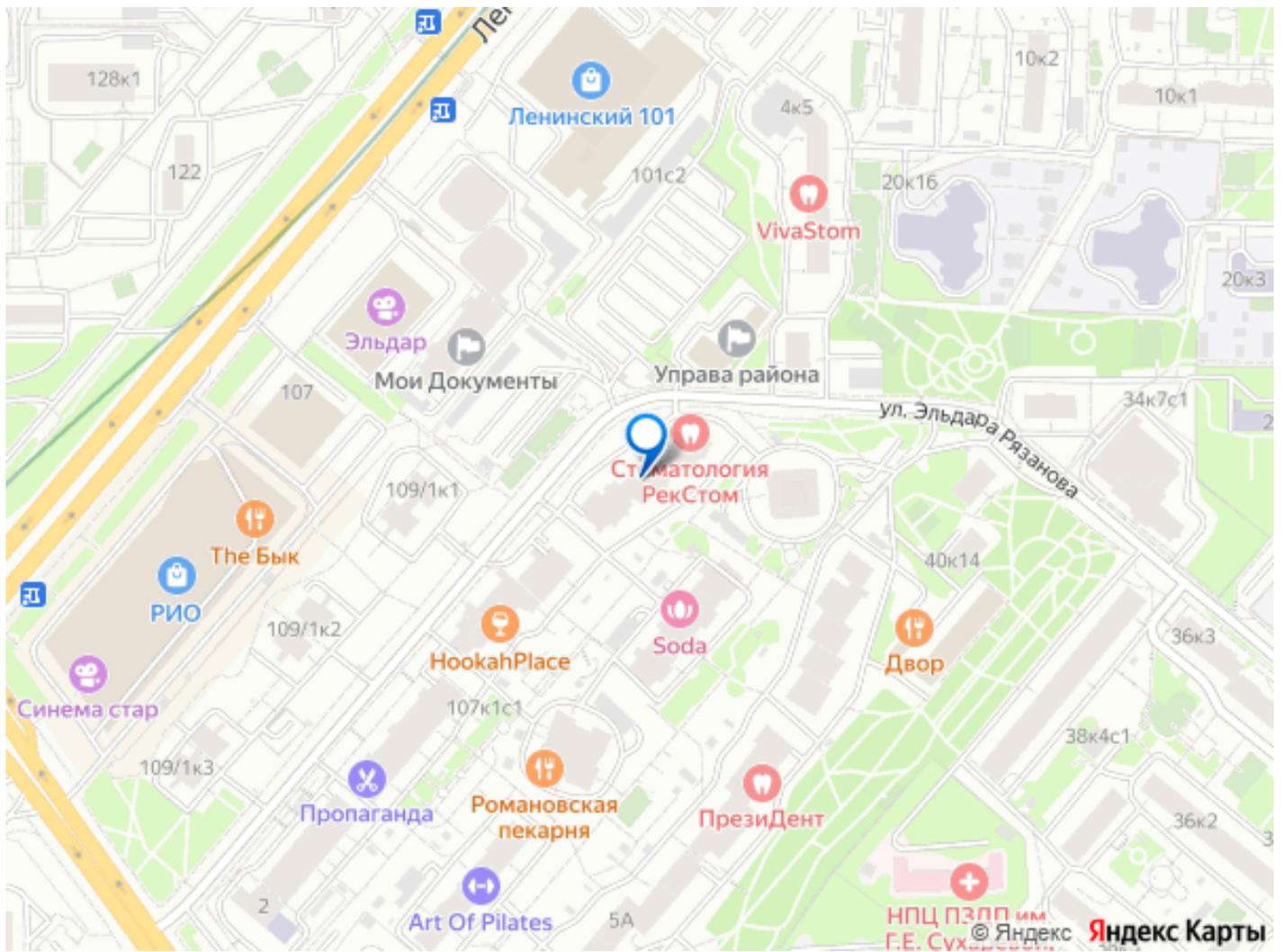
## Описание

ОТЛИЧНЫЙ ВАРИАНТ ПРОСТОРНОЙ КВАРТИРЫ в ЖК бизнескласса «Квартал 38А»! Это ИДЕАЛЬНОЕ СОЧЕТАНИЕ спокойствия спального района и близости к центру Москвы. Почему эта квартира — ваш лучший выбор? Премиальное качество исполнения: Высота потолков — 3,1 м; Дизайн в нежных пастельных тонах; Отделочные материалы от ведущих производителей: итальянская керамическая плитка (Porcelanosa), керамогранит (Peronda), мраморные подоконники, паркет из натурального дуба; Система тёплых полов, конвекторы, выходы под кондиционеры; Сантехника премиумкласса (Villeroy&Boch, Duravit, Geberit, Hansgrohe), инженерные системы PEXAU; электрика и УЗО от немецких брендов (JUNG, ABB). УДОБНАЯ И ФУНКЦИОНАЛЬНАЯ ПЛАНИРОВКА: Просторная кухнягостиная; 3 изолированные спальни (24.9 м<sup>2</sup>+19.1 м<sup>2</sup>+ 17.61 м<sup>2</sup>); Гостиная 35.19 м<sup>2</sup> + кухня 15.5 м<sup>2</sup>; Хорошая отдельная гардеробная; 2 совмещённых санузла (душевая + ванна с джакузи); Комната хранения с выходом на общий балкон; БЕЗОПАСНОСТЬ И КОМФОРТ ЖК: 2 пассажирских и 1 грузовой лифт;

Огороженная территория со шлагбаумами;  
Консьержсервис в подъезде; Подземный  
паркинг. ЖИЗНЬ В КОМФОРТЕ-  
ИНФРАСТРУКТУРА РАЙОНА: Природа и отдых:  
в пешей доступности — Воронцовский парк и  
Югозападный лесопарк с прудами. Всё под  
рукой: на территории ЖК — детские сады,  
стоматологии, салоны красоты, барбершопы,  
кафе, рестораны, магазины, детские и  
спортивные площадки, прогулочные зоны,  
медицинские клиники, фитнесстудии,  
аптеки, химчистка и пункты выдачи  
маркетплейсов. Торговые центры: 5 мин до  
ТЦ «РИО Ленинский», 10 мин на авто до ТЦ  
«Калужский» и «Авеню». ТРАНСПОРТНАЯ  
ДОСТУПНОСТЬ: 10 мин пешком до метро  
«Новаторская»; 10 мин на авто до ТТК; 15 мин  
до центра (Садовое кольцо и МКАД); 20 мин  
до аэропорта Внуково. ДОКУМЕНТЫ: Без  
обременений и залогов; Один взрослый  
собственник; Быстрый выход на сделку;  
Возможна альтернатива; Оперативный показ  
— 2 раза в неделю по предварительной  
записи. ДАВАЙТЕ РАССМОТРИМ ЭТОТ ВАРИАНТ  
ПОКА ОН ДОСТУПЕН! Арт. 128990195







Move.ru - вся недвижимость России