

Создано: 22.01.2026 в 22:51

Обновлено: 22.01.2026 в 21:54

<https://move.ru/objects/9288280004>

**Светлана Алиева, Монолит Столица**

**79163953762**

**Москва, Ленинский проспект, 105к1**

**76 500 000 ₽**

Москва, Ленинский проспект, 105к1

Округ

[ЮЗАО, Обручевский район](#)

Улица

[проспект Ленинский](#)

## Квартира

Количество комнат

4

Жилая площадь

96.8 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

15.5 м<sup>2</sup>

Общая площадь

149 м<sup>2</sup>

Этаж

12/18

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

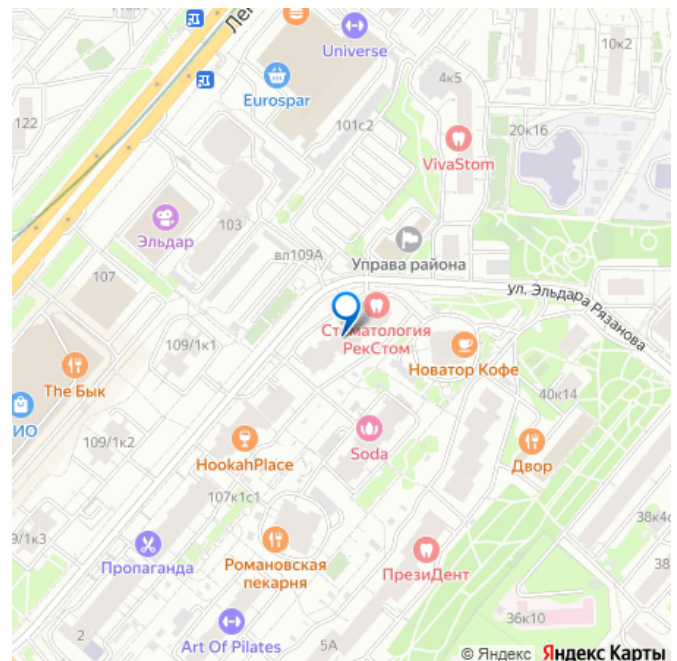
Квартира в новостройке

да

Покупка в ипотеку

да

для заметок



## Описание

ОТЛИЧНЫЙ ВАРИАНТ ПРОСТОРНОЙ КВАРТИРЫ в ЖК бизнескласса «Квартал 38А»! Это ИДЕАЛЬНОЕ СОЧЕТАНИЕ спокойствия спального района и близости к центру Москвы. Почему эта квартира — ваш лучший выбор? Премиальное качество исполнения: Высота потолков — 3,1 м; Дизайн в нежных пастельных тонах; Отделочные материалы от ведущих производителей: итальянская керамическая плитка (Porcelanosa), керамогранит (Peronda), мраморные подоконники, паркет из натурального дуба; Система тёплых полов, конвекторы, выходы под кондиционеры; Сантехника премиумкласса (Villeroy&Boch, Duravit, Geberit, Hansgrohe), инженерные системы PEXAY; электрика и УЗО от немецких брендов (JUNG, ABB). УДОБНАЯ И ФУНКЦИОНАЛЬНАЯ ПЛАНИРОВКА: Просторная кухнягостиная; 3 изолированные спальни (24.9 м<sup>2</sup>+19.1 м<sup>2</sup>+17.61 м<sup>2</sup>); Гостиная 35.19 м<sup>2</sup> + кухня 15.5 м<sup>2</sup>; Хорошая отдельная гардеробная; 2 совмещённых санузла (душевая + ванна с джакузи); Комната хранения с выходом на общий балкон; БЕЗОПАСНОСТЬ И КОМФОРТ ЖК: 2 пассажирских и 1 грузовой лифт; Огороженная территория со шлагбаумами; Консьержсервис в подъезде; Подземный паркинг. ЖИЗНЬ В КОМФОРТЕ-ИНФРАСТРУКТУРА РАЙОНА: Природа и отдых: в пешей доступности — Воронцовский парк и Югозападный лесопарк с прудами. Всё под рукой: на территории ЖК — детские сады, стоматологии, салоны красоты, барбершопы, кафе, рестораны, магазины, детские и спортивные площадки, прогулочные зоны, медицинские клиники, фитнесстудии,

аптеки, химчистка и пункты выдачи  
маркетплейсов. Торговые центры: 5 мин до  
ТЦ «РИО Ленинский», 10 мин на авто до ТЦ  
«Калужский» и «Авеню». ТРАНСПОРТНАЯ  
ДОСТУПНОСТЬ: 10 мин пешком до метро  
«Новаторская»; 10 мин на авто до ТТК; 15 мин  
до центра (Садовое кольцо и МКАД); 20 мин  
до аэропорта Внуково. ДОКУМЕНТЫ: Без  
обременений и залогов; Один взрослый  
собственник; Быстрый выход на сделку;  
Возможна альтернатива; Оперативный показ  
— 2 раза в неделю по предварительной  
записи. ДАВАЙТЕ РАССМОТРИМ ЭТОТ ВАРИАНТ  
ПОКА ОН ДОСТУПЕН! Арт. 128990195



