

🕒 Создано: 12.02.2026 в 09:00

Обновлено: 12.02.2026 в 10:38

Москва, Ленинский пр-т, 105к1

76 500 000 ₽

Москва, Ленинский пр-т, 105к1

Улица

[проспект Ленинский](#)

Квартира

Количество комнат

4

Общая площадь

149 м²

Этаж

12/18

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

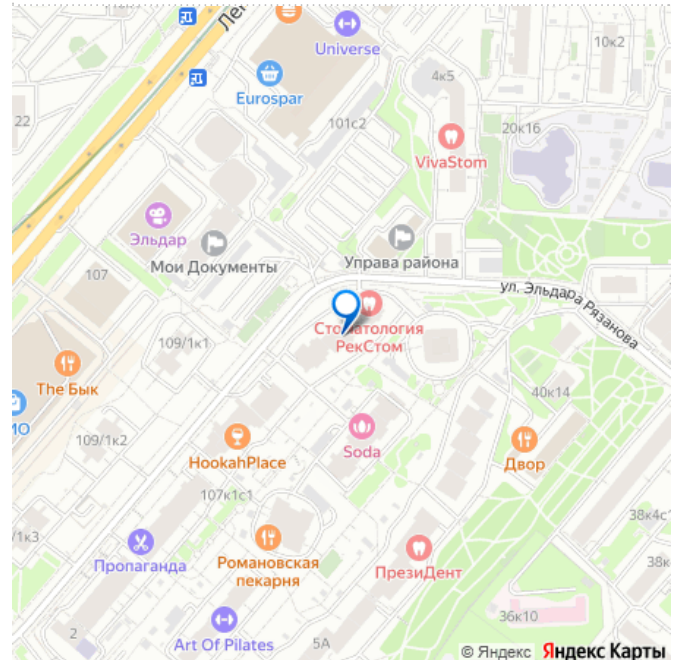
Квартира в новостройке

да

Описание

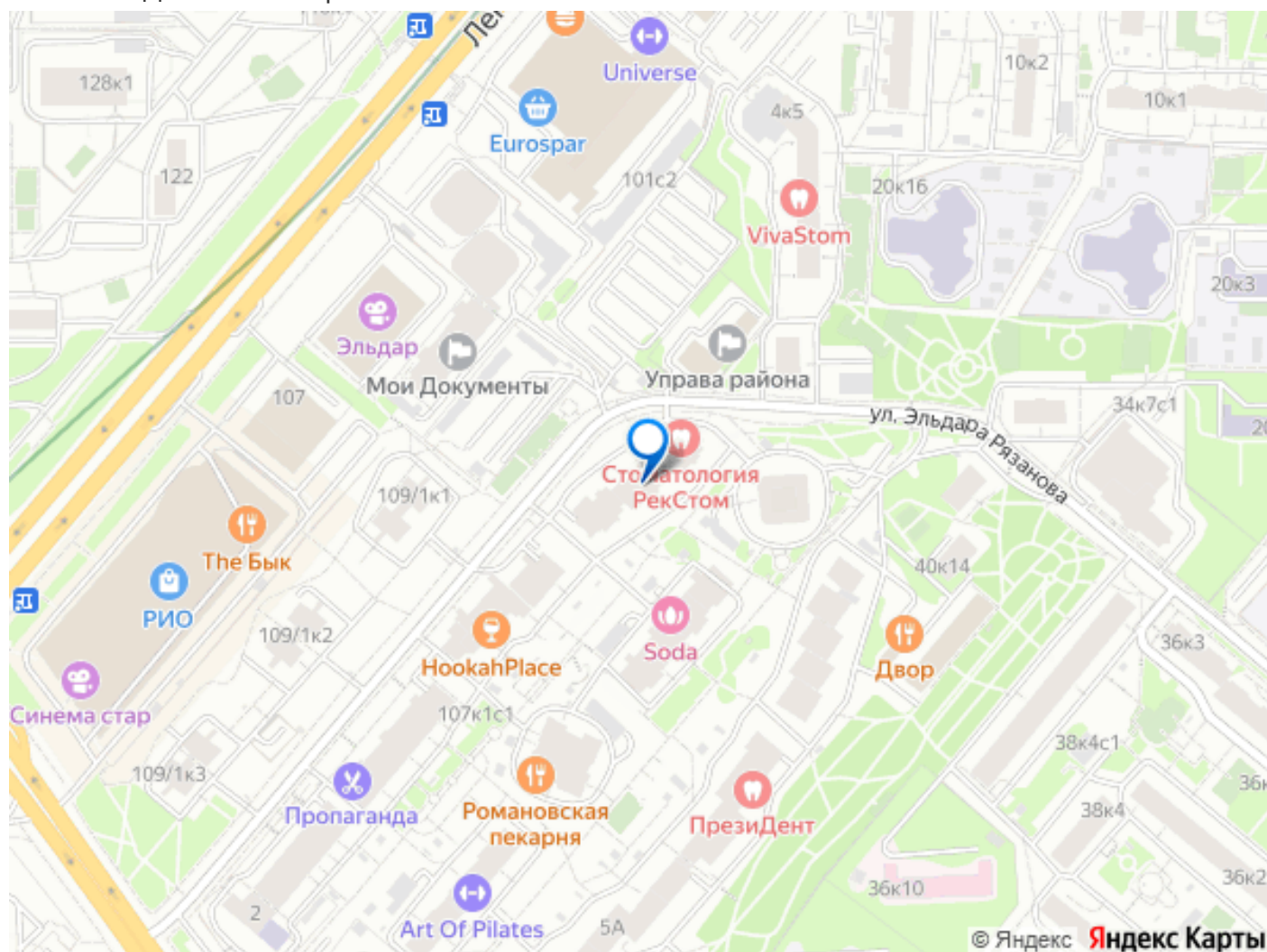
ОТЛИЧНЫЙ ВАРИАНТ ПРОСТОРНОЙ КВАРТИРЫ в ЖК бизнес-класса «Квартал 38А»! Это ИДЕАЛЬНОЕ СОЧЕТАНИЕ спокойствия спального района и близости к центру Москвы. Почему эта квартира — ваш лучший выбор? Премиальное качество исполнения: Высота потолков — 3,1 м; Дизайн в нежных

для заметок



пастельных тонах; Отделочные материалы от ведущих производителей: итальянская керамическая плитка (Porcelanosa), керамогранит (Peronda), мраморные подоконники, паркет из натурального дуба; Система тёплых полов, конвекторы, выходы под кондиционеры; Сантехника премиум-класса (Villeroy&Boch, Duravit, Geberit, Hansgrohe), инженерные системы РEXAУ; электрика и УЗО от немецких брендов (JUNG, ABB). УДОБНАЯ И ФУНКЦИОНАЛЬНАЯ ПЛАНИРОВКА: Просторная кухня-гостиная; 3 изолированные спальни (24.9 м²+19.1 м²+17.61 м²); Гостиная 35.19 м² + кухня 15.5 м²; Хорошая отдельная гардеробная; 2 совмещённых санузла (душевая + ванна с джакузи); Комната хранения с выходом на общий балкон; БЕЗОПАСНОСТЬ И КОМФОРТ ЖК: 2 пассажирских и 1 грузовой лифт; Огороженная территория со шлагбаумами; Консьерж-сервис в подъезде; Подземный паркинг. ЖИЗНЬ В КОМФОРТЕ-ИНФРАСТРУКТУРА РАЙОНА: Природа и отдых: в пешей доступности — Воронцовский парк и Юго-западный лесопарк с прудами. Всё под рукой: на территории ЖК — детские сады, стоматологии, салоны красоты, барбершопы, кафе, рестораны, магазины, детские и спортивные площадки, прогулочные зоны, медицинские клиники, фитнес-студии, аптеки, химчистка и пункты выдачи маркетплейсов. Торговые центры: 5 мин до ТЦ «РИО Ленинский», 10 мин на авто до ТЦ «Калужский» и «Авеню». ТРАНСПОРТНАЯ ДОСТУПНОСТЬ: 10 мин пешком до метро «Новаторская»; 10 мин на авто до ТТК; 15 мин до центра (Садовое кольцо и МКАД); 20 мин до аэропорта Внуково. ДОКУМЕНТЫ: Без обременений и залогов; Один взрослый собственник; Быстрый выход на сделку; Возможна альтернатива; Оперативный показ

— 2 раза в неделю по предварительной записи. ДАВАЙТЕ РАССМОТРИМ ЭТОТ ВАРИАНТ ПОКА ОН ДОСТУПЕН! Арт. 128990195



Move.ru - вся недвижимость России