

Создано: 04.10.2025 в 14:12

Обновлено: 04.12.2025 в 15:21

<https://move.ru/objects/9285519890>

Антон Ермолаев, Антон Ермолаев

**79163144590**

**Москва, Нахимовский проспект, 47к2**

**58 000 000 ₽**

Москва, Нахимовский проспект, 47к2

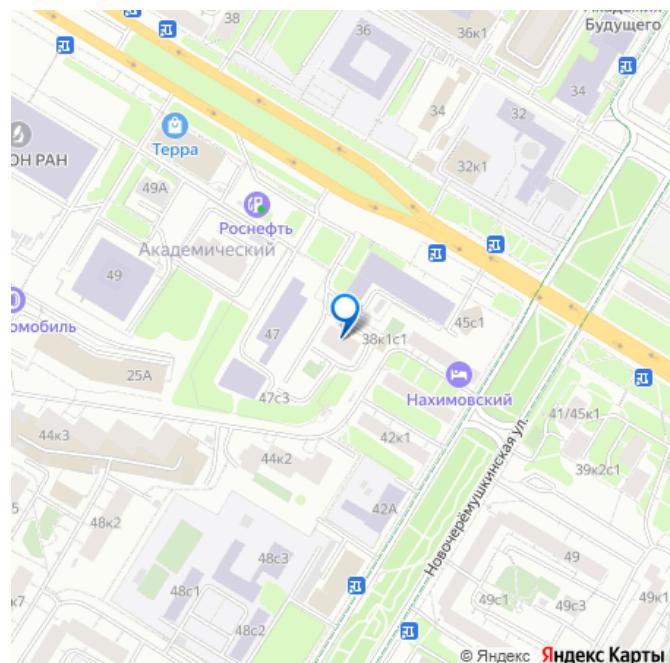
Округ

для заметок

[ЮЗАО, район Черёмушки](#)

Улица

[проспект Нахимовский](#)



## Квартира

Количество комнат

4

Высота потолков

3.1 м

Площадь кухни

13.1 м<sup>2</sup>

Общая площадь

150.1 м<sup>2</sup>

Этаж

4/22

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

2 лоджии

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

без ремонта

Покупка в ипотеку

да

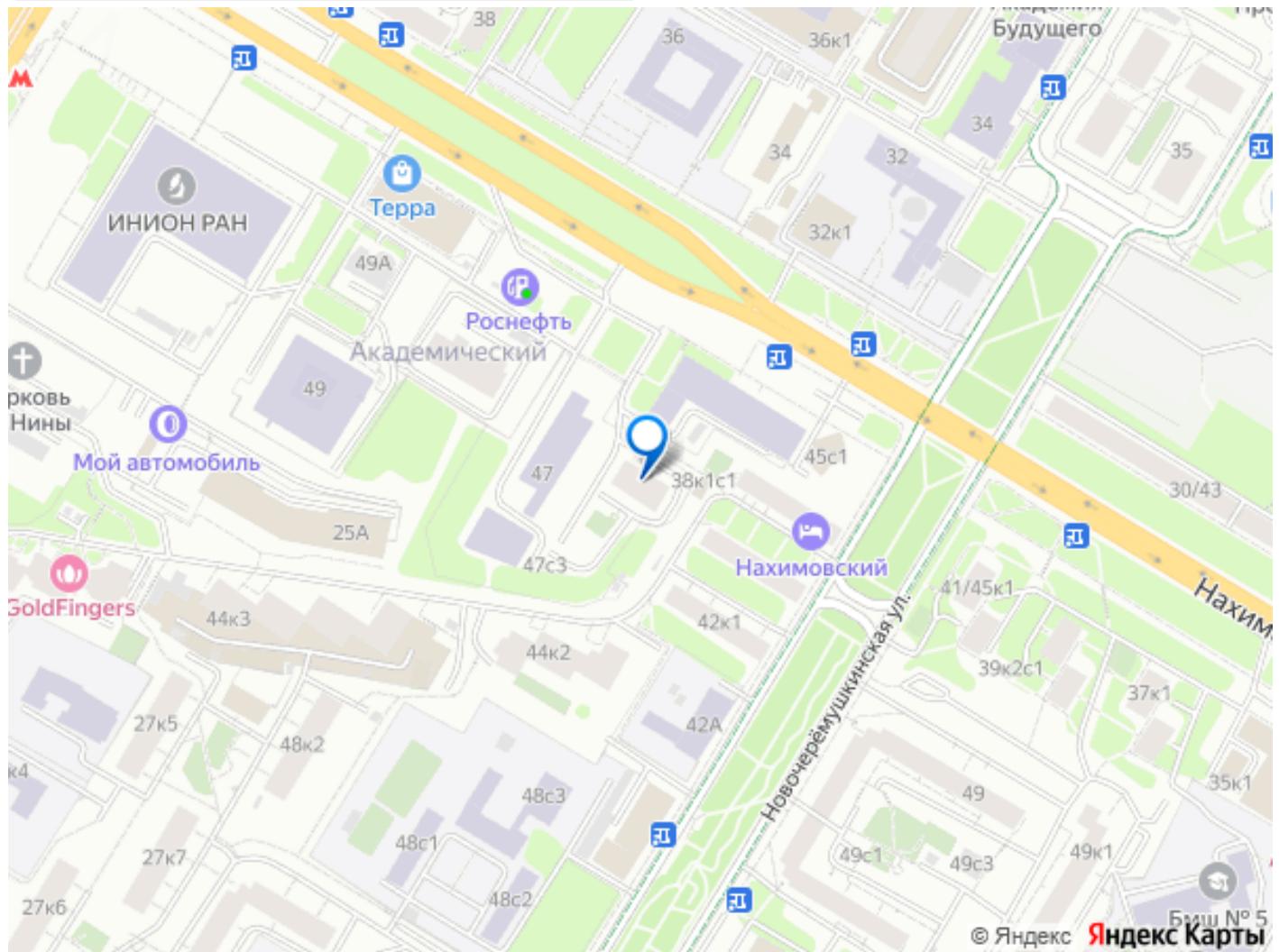
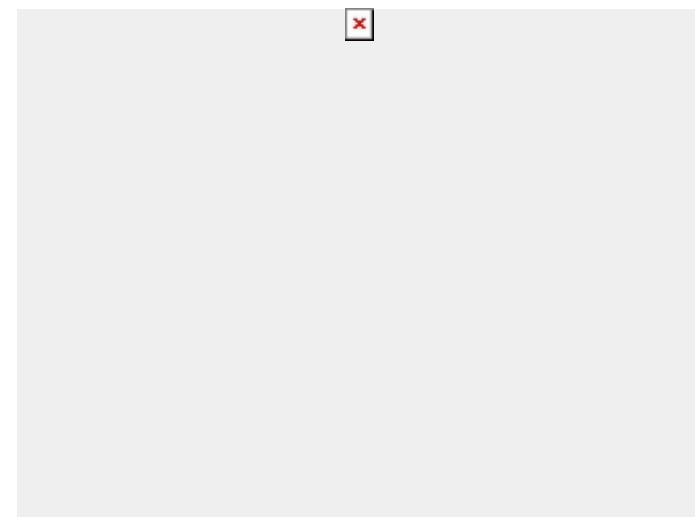
возможна ипотека, лифт, парковка

## **Описание**

3-сторонняя квартира с возможностью идеальной планировки 3 спален в 6 минутах от метро Профсоюзная. Ключевые преимущества: 1. Весь ход солнца от рассвета в восточной кухне-гостиной до заката в юго-западных спальнях. 2. Вторая линия и предполагаемое расположение спален на противоположной стороне от Нахимовского проспекта обеспечивает возможность комфортной жизни с открытыми окнами. 3. Оптимальный для жизни 4 этаж не вынуждает проводить время в лифтах. 4. 97 машиномест в подземном паркинге на 66 квартир в доме. Двухэтажный просторный подземный паркинг со стоимостью аренды и покупки машино-мест ниже рынка в локации. 5. Всего 3 квартиры на этаже. Минимальная площадь квартиры в доме - 108 метров что обеспечивает минимальное количество арендных квартир и преимущественно зреющую семейную публику. Территория закрытая с детской площадкой, охраняемая, с круглосуточным контролем доступа и видеонаблюдением. Консьерж. Большая свободная наземная парковка. Поблизости Лицей 1533 (неоднократно занимал топ-20 школ России), лицей Нюберг и Британская международная школа. Комфортный 6-минутный пеший маршрут до метро

Профсоюзная. Договору более 5 лет - полная  
стоимость. 1 собственник. Свободная  
продажа. Звоните - организуем просмотр!





Move.ru - вся недвижимость России