

Создано: 04.10.2025 в 14:12

Обновлено: 04.12.2025 в 15:21

<https://move.ru/objects/9285519890>

Антон Ермолаев, Антон Ермолаев

79163144590

Москва, Нахимовский проспект, 47к2

58 000 000 ₽

Москва, Нахимовский проспект, 47к2

Округ

[ЮЗАО, район Черёмушки](#)

Улица

[проспект Нахимовский](#)

Квартира

Количество комнат

4

Высота потолков

3.1 м

Площадь кухни

13.1 м²

Общая площадь

150.1 м²

Этаж

4/22

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

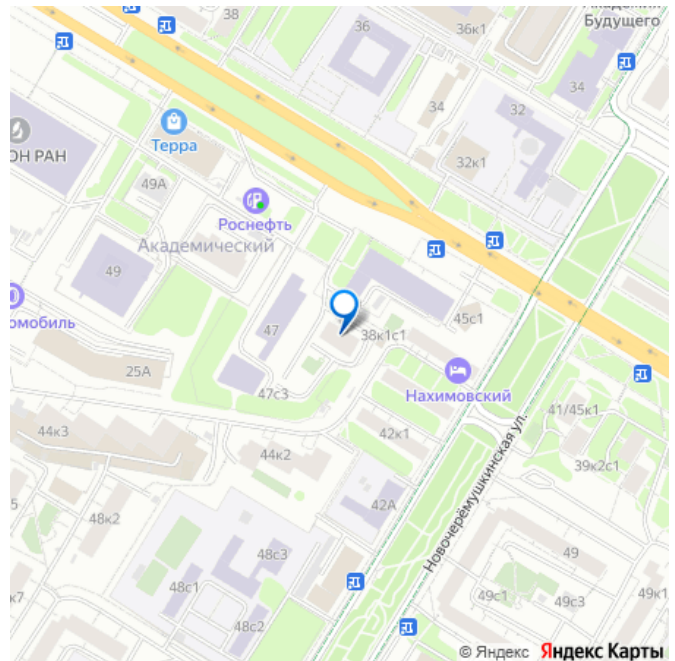
Тип балкона

2 лоджии

Тип санузла

совмещенный

для заметок



Вид из окна

на улицу

Ремонт

без ремонта

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

3-сторонняя квартира с возможностью идеальной планировки 3 спален в 6 минутах от метро Профсоюзная. Ключевые преимущества: 1. Весь ход солнца от рассвета в восточной кухне-гостиной до заката в юго-западных спальнях. 2. Вторая линия и предполагаемое расположение спален на противоположной стороне от Нахимовского проспекта обеспечивает возможность комфортной жизни с открытыми окнами. 3. Оптимальный для жизни 4 этаж не вынуждает проводить время в лифтах. 4. 97 машиномест в подземном паркинге на 66 квартир в доме. Двухэтажный просторный подземный паркинг со стоимостью аренды и покупки машино-мест ниже рынка в локации. 5. Всего 3 квартиры на этаже. Минимальная площадь квартиры в доме - 108 метров что обеспечивает минимальное количество арендных квартир и преимущественно зрелую семейную публику. Территория закрытая с детской площадкой, охраняемая, с круглосуточным контролем доступа и видеонаблюдением. Консьерж. Большая свободная наземная парковка. Поблизости Лицей 1533 (неоднократно занимал топ-20 школ России), лицей Ньюберг и Британская международная школа. Комфортный 6-минутный пеший маршрут до метро

Профсоюзная. Договору более 5 лет - полная стоимость. 1 собственник. Свободная продажа. Звоните - организуем просмотр!



