

🕒 Создано: 12.11.2025 в 12:32

Обновлено: 07.12.2025 в 02:16

<https://move.ru/objects/9286512444>

**Офис Строгинская пойма, МИЭЛЬ**

**79151644898**

**Москва, улица Маршала Катукова, 24к6**

**79 000 000 ₽**

Москва, улица Маршала Катукова, 24к6

Округ

[СЗАО, район Строгино](#)

Улица

[улица Маршала Катукова](#)

## Квартира

Количество комнат

4

Высота потолков

3 м

Жилая площадь

97.9 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

18 м<sup>2</sup>

Общая площадь

150.6 м<sup>2</sup>

Этаж

20/29

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

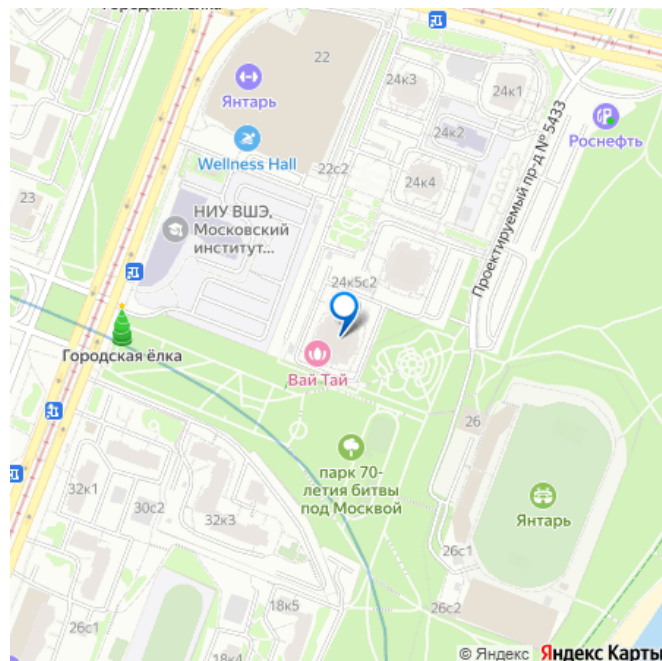
Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

совмещенный

для заметок



Вид из окна

на улицу

Ремонт

дизайнерский

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

2 квартал 2014 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

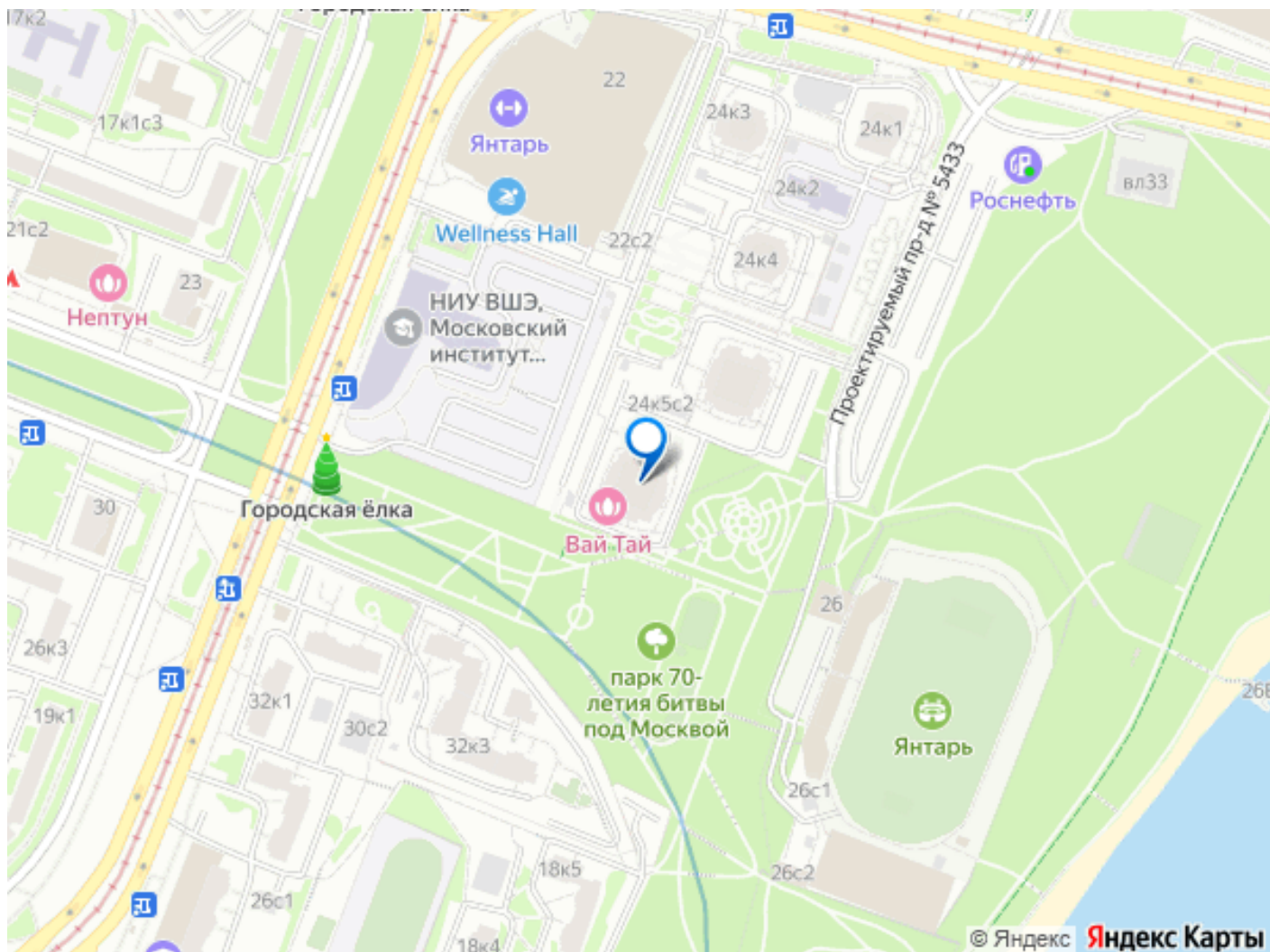
## Описание

Код объекта: 1913950. Предлагается к продаже видовой четырехкомнатная квартира общей площадью 150,6 кв.м в ЖК бизнес-класса Янтарный город, расположенном в одном из самых живописных и экологически чистых районов Москвы. Закрытая охраняемая территория, многоуровневый подземный паркинг. На территории комплекса детский сад, детские площадки, фитнес клуб, салоны красоты, магазин, аптека, детский лингво-центр. В доме есть атриумы с детскими площадками, столом для тенниса и японским двориком. 4 лифта (2 грузовых и 2 пассажирских). Квартира расположена на 20-м этаже. В квартире сделан дизайнерский ремонт, в отделке квартиры использованы премиальные материалы европейских брендов. Кухня-гостиная 38 кв.м, спальня 20,7 кв.м, гостевая комната 25 кв.м, кабинет (детская комната) 12 кв. м, два санузла со стеклянными душевыми кабинами и биде, гардеробная комната, комната-кладовая. Высота потолков 3 м. Из окон квартиры

открываются великолепные виды на Строгинскую пойму. Уникальность объекта во многом создается стильным остеклением, выполненным из двухкамерных стеклопакетов в деревянных рамах и переплётках из ценных пород дерева. Для удобства все (!) створки открываются в разных плоскостях. Квартира укомплектована всем необходимым для комфортного проживания, а особое внимание уделено разнообразной интерьерной подсветке помещений. Мебель в гостиной **Mobel&zeit**, в кабинете **BoConcept**, полы: темный паркет ормозия, светлый дуб. Кухонная техника **Miele**, сантехника **Lauren**, **Duravit**. Инфраструктура района Строгино это - спортивные площадки, стадион Янтарь, каток, бассейн, велодорожки, яхт-клуб, водно-лыжная станция, пляжи, школа серфинга и вэйк-борда, фитнес-клубы, продуктовые магазины, поликлиники, школы, детские сады, кафе и рестораны, банки. Хорошая транспортная доступность, от метро Строгино 7 минут пешком, от метро Щукинская - 5 минут на транспорте. Удобный выезд на МКАД, на Новорижское и Волоколамское шоссе. До центра на автомобиле можно добраться за 15-20 минут. Свободная продажа. Квартира покупалась по ДКП у застройщика. Один собственник. Никто не прописан.







Move.ru - вся недвижимость России