

**Полина Магомедова, Частный маклер**  
**79167342935**

Создано: 02.02.2026 в 21:43

Обновлено: 05.03.2026 в 21:43

**Москва, улица Большая Набережная, 9**

**59 999 900 ₺**

Москва, улица Большая Набережная, 9

Округ

[СЗАО, район Покровское-Стрешнево](#)

для заметок

### Квартира

Количество комнат

4

Высота потолков

3 м

Жилая площадь

83.5 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

14 м<sup>2</sup>

Общая площадь

150.7 м<sup>2</sup>

Этаж

13/22

### Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

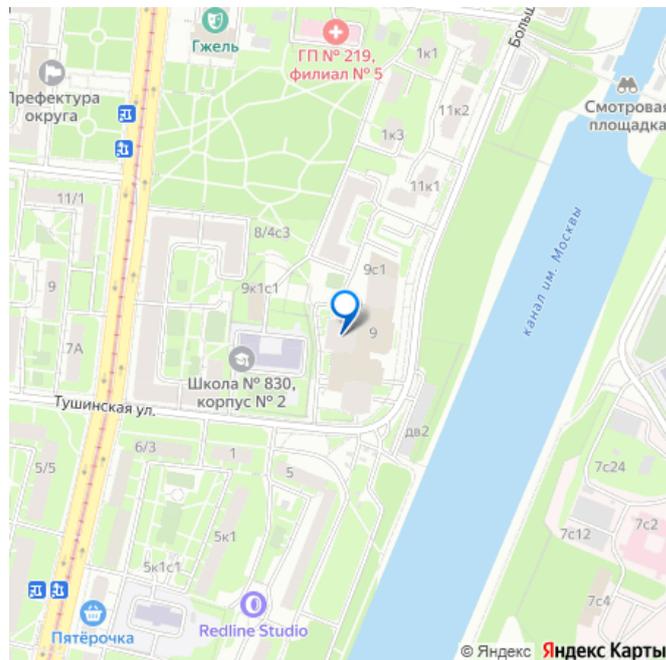
[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла

два



Ремонт

евро

Квартира в новостройке

да

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

## Описание

Продается просторная четырехкомнатная квартира в Москве на Большой Набережной улице. Общая площадь составляет 150,7 кв. м, жилая площадь — 83,5 кв. м, а кухня занимает 14 кв. м. Квартира ВИДОВАЯ расположена на 13 этаже 22-этажного дома, построенного в 2004 году. Окна выходят на 2 стороны света. Высокие потолки (3 метра) придают помещениям дополнительный объем и свет. Уютная и функциональная планировка включает четыре комнаты и два отдельных санузла, что обеспечивает удобство для большой семьи. Три просторных балкона выходят на улицу, позволяя наслаждаться видами города. В квартире расположены две гардеробные. В каждой комнате установлен кондиционер. Тёплые полы в санузлах, коридоре и на кухне. Дом находится в отличном состоянии, с современными инженерными системами и четырьмя пассажирскими лифтами, что помогает избежать ожидания. Круглосуточный надёжный консьерж. Есть подземная парковка, поэтому вы всегда сможете найти место для своего автомобиля. В собственности так же есть машино-место, в стоимость не входит, рассмотрим продажу. Для удобства жильцов предусмотрен пандус. Расположение дома позволяет насладиться

всеми преимуществами городской жизни. В шаговой доступности находятся школы, детские сады, клиники и магазины. До станции метро «Тушинская» можно дойти пешком всего за 15 минут, обеспечивая легкий доступ к любой точке Москвы. Продажа осуществляется по договору купли-продажи. Квартира готова к сделке, все документы в порядке, обременений нет. Возможна ипотека. Приглашаем вас на просмотр этой прекрасной квартиры. Записывайтесь на удобное для вас время и оцените все ее преимущества лично!



