

Создано: 03.09.2025 в 16:33

Обновлено: 20.01.2026 в 12:16

Москва, Наставнический переулок, 3

**87 000 000 ₽**

Москва, Наставнический переулок, 3

Округ

[ЦАО, Таганский район](#)

Улица

[Наставнический переулок](#)

## Квартира

Количество комнат

4

Высота потолков

3.3 м

Жилая площадь

100 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

13 м<sup>2</sup>

Общая площадь

150 м<sup>2</sup>

Этаж

7/10

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

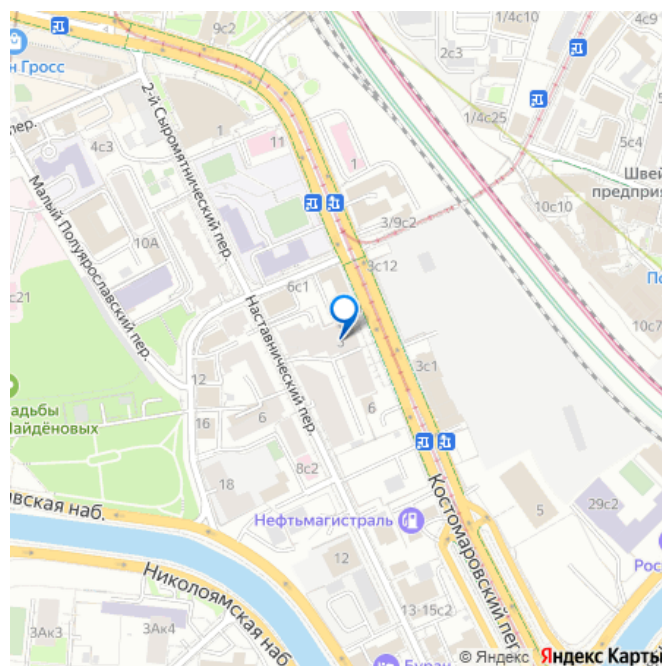
балкон

<https://move.ru/objects/9284670526>

**Екатерина Трипольская, Intermark  
Real Estate**

**79813736591**

для заметок



Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

дизайнерский

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

2 квартал 2016 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

## Описание

ID 64948: ЖК Royal House on Yauza.

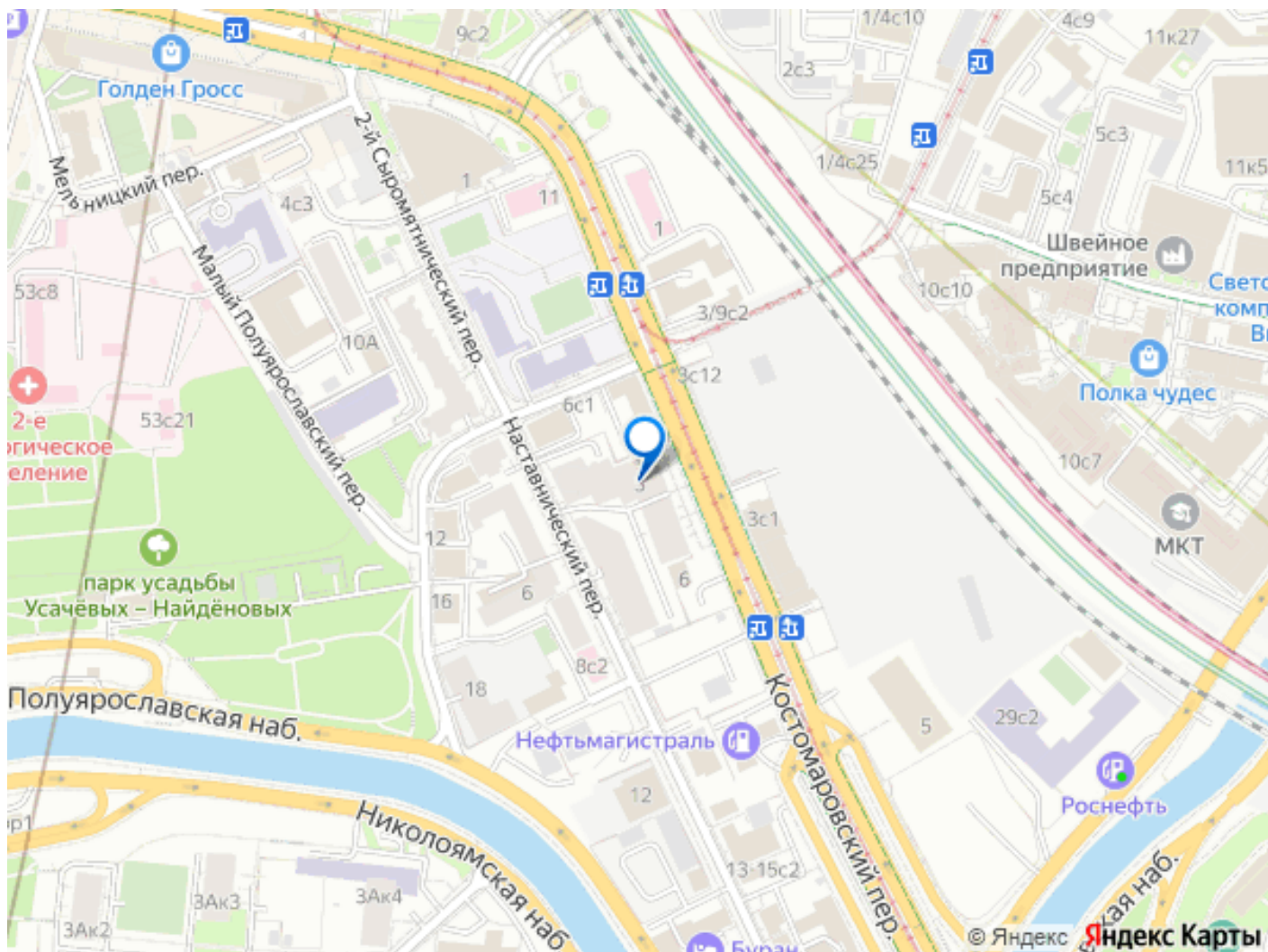
Представляем светлую и просторную 4-комнатную квартиру общей площадью 150 кв. м в статусном жилом комплексе в Таганском районе. В квартире выполнен новый лаконичный ремонт в современном стиле, который легко персонализировать и сделать по-настоящему своим, добавив декор любимых оттенков и текстуры. Планировка и интерьер:

- Функциональная планировка включает большую зону кухни-гостиной с роскошным панорамным эркером и выходом на балкон, 3 спальни (одна с собственной гардеробной), 2 санузла (большая ванная комната и гостевой туалет) и прихожую;
- Интерьер дополнен множеством мест для хранения, включая гардеробную комнату и встроенную кухонную мебель;
- Квартира частично меблирована и готова к жизни: установлены кондиционер, бытовая техника;
- Окна выходят на 2 стороны: студия и 2

спальни обращены на Костомаровский переулок, окна местаер-спальни выходят в тихий внутренний двор. Безопасность и инфраструктура: • Комплекс круглосуточно охраняется, находится под видеонаблюдением и имеет огороженную территорию; • В доме предусмотрен подземный паркинг (машино-место можно приобрести или арендовать); • На территории ЖК есть вся необходимая инфраструктура: магазины, рестораны и детский сад. Расположение и транспорт: • Идеальная транспортная доступность: быстрый выезд на Садовое кольцо. Станции метро «Чкаловская» и «Курская» находятся в пешей доступности; • В шаговой доступности развитая инфраструктура района: ТЦ «Атриум», кафе, салоны красоты, школы, скверы и всего в 10 минутах парк усадьба Усачевых-Найденовых. ПРЯМОЙ ПРЕДСТАВИТЕЛЬ СОБСТВЕННИКА. БОНУС АГЕНТУ. ОПЕРАТИВНЫЙ ПОКАЗ. БЕЗ КОМИССИИ ДЛЯ ПОКУПАТЕЛЯ. Intermark Real Estate - участник ассоциации AREA. Мы работаем в выходные и праздничные дни, будем рады вашим звонкам в любое время.







Move.ru - вся недвижимость России