

Создано: 23.09.2025 в 00:32

Обновлено: 21.02.2026 в 21:18

<https://move.ru/objects/9285148957>

Роман Протасов, Whitewill

**79315525824**

**Москва, улица Нижние Мневники, 16к6**

**97 500 000 ₽**

Москва, улица Нижние Мневники, 16к6

Улица

[улица Нижние Мневники](#)



## Квартира

Количество комнат

4

Жилая площадь

80 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

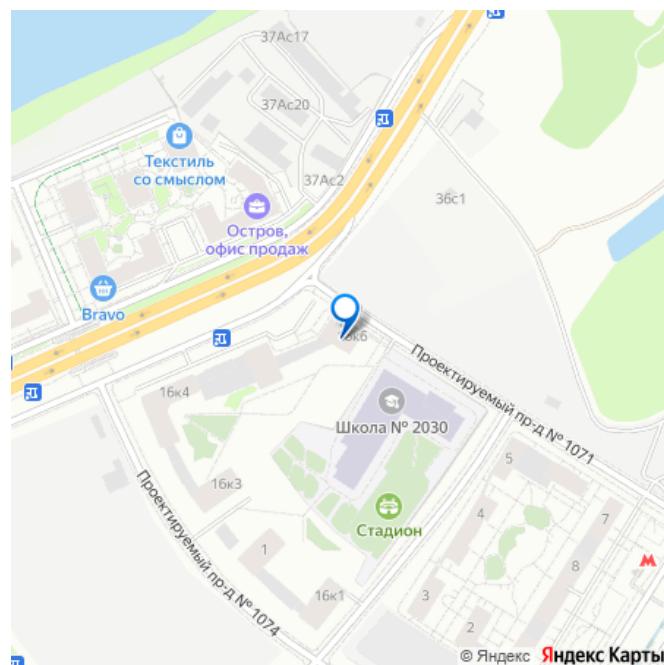
47.9 м<sup>2</sup>

Общая площадь

150 м<sup>2</sup>

Этаж

20/22



## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

без ремонта

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

4 квартал 2023 г.

лифт, парковка

## **Описание**

Видовая квартира с тремя спальнями в квартале бизнес-класса «Остров-2» на берегу Москвы-реки. Угловая квартира без отделки площадью 150 м<sup>2</sup> расположена на двадцатом этаже в шестом корпусе. Переменная высота потолков 3,3 и 3,5 метра. Свободная планировка позволяет организовать пространство по собственному усмотрению.

Открываются виды на живописный мост, окрестности и башни «Москва-Сити».

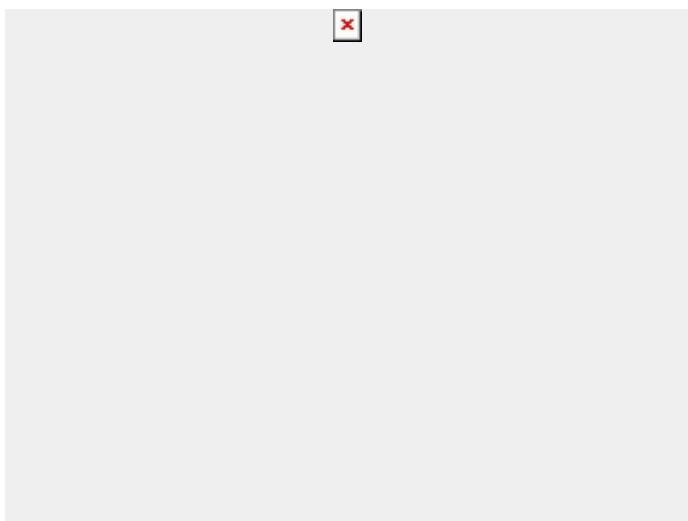
Возможно спланировать большую кухню-гостиную с прекрасной панорамой на «Москва-Сити», мастер-спальню со своей гардеробной и санузлом, вторую спальню со своим санузлом и гардеробной, дополнительную спальню, гостевой санузел, гардеробную, постирочную и холл. Благодаря панорамному остеклению пространство наполнено естественным светом и теплом.

Машино-место в сделке не предусмотрено.

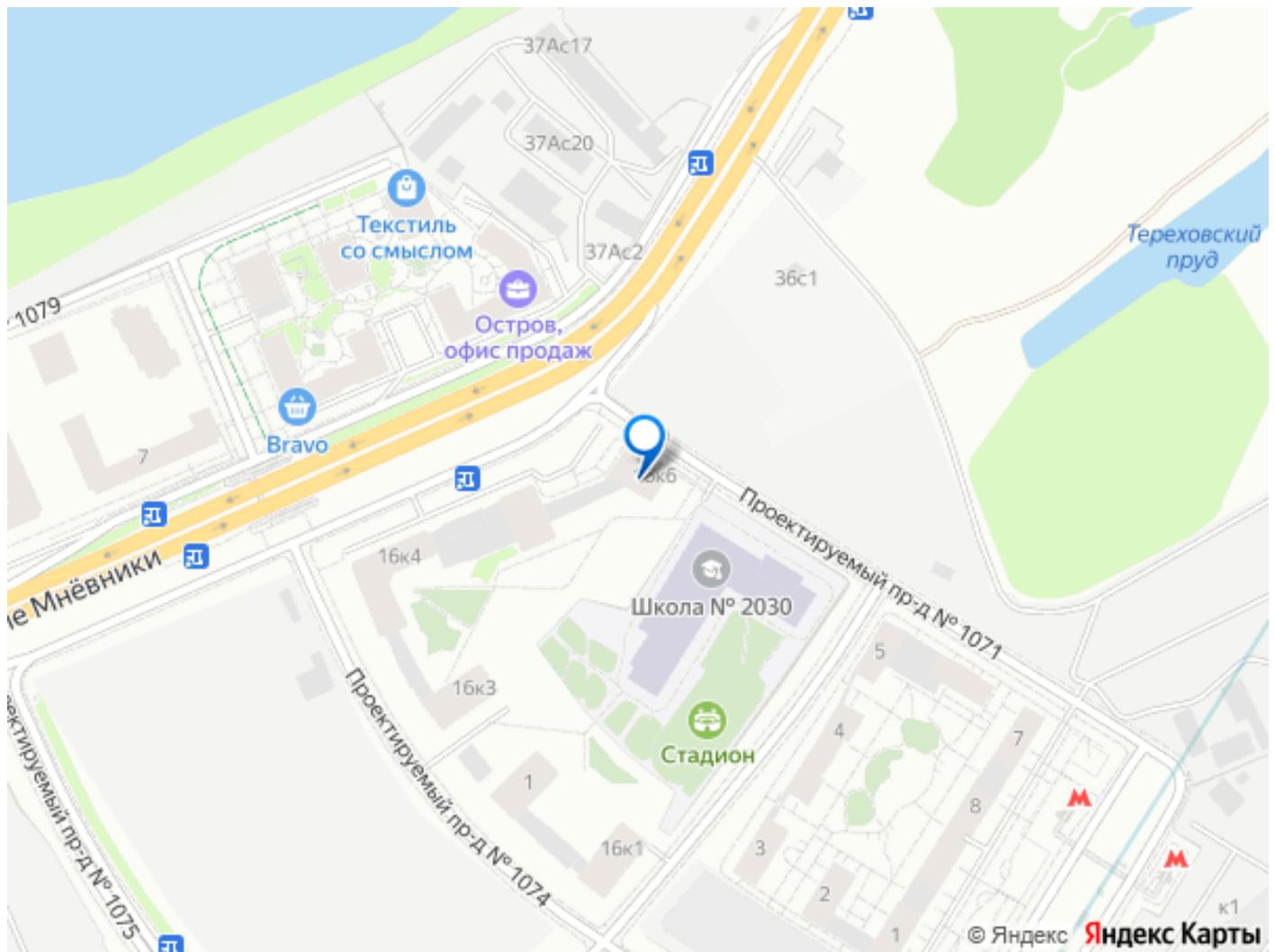
Главное о доме. «Остров» — квартал от «Донстроя» на 40 гектарах Мнёвниковской поймы. Здесь 39 корпусов переменной этажности, часть выходит на первую линию Москвы-реки. Панорамные окна открывают виды на Гребной канал и зелёные холмы Крылатского. Концепция all inclusive превращает комплекс в город внутри города: Центральный парк, набережные, кафе и рестораны, торговый центр, детские сады и школы. Дворы оформлены тематически: луговой, водный, ландшафтный с ручьём или

с амфитеатром. В каждом — спортивные и детские площадки, тихие лаунж-зоны, 5G и зарядки для гаджетов. Главное о локации. Комплекс расположен в Хорошёво-Мнёвниках, на берегу Москвы-реки. Через реку — парк «Крылатские холмы» с велосипедными трассами и Гребной канал с бассейном и спортивными залами. В десяти минутах — Москворецкий дендропарк и Тереховский пруд для прогулок и пикников. Для семей рядом школа 1517, лицей 1560 и детский сад «Разные детки». За 15 минут на машине можно доехать до ТТК и Москва-Сити, а пешком дойти до метро «Терехово» за 10 минут. Таким образом, район совмещает жизнь у воды, доступ к зелёным массивам и быструю связь с центром.

Комментарий эксперта. Меня зовут Роман Протасов — брокер компании Whitewill. Я отвечаю за продажу этого лота. Свяжитесь со мной, чтобы получить расширенную презентацию, больше фотографий или договориться о просмотре. Могу провести экскурсию по локации и познакомить вас с этим домом. ID 309 302.







Move.ru - вся недвижимость России