

Создано: 20.05.2025 в 12:57

Обновлено: 13.02.2026 в 16:01

<https://move.ru/objects/9285196377>

Артем Мякушко, Verges of estate

**79678473852, 7923076  
0215**

Москва, Ленинский проспект, 111к1

**80 000 000 ₽**

Москва, Ленинский проспект, 111к1

Округ

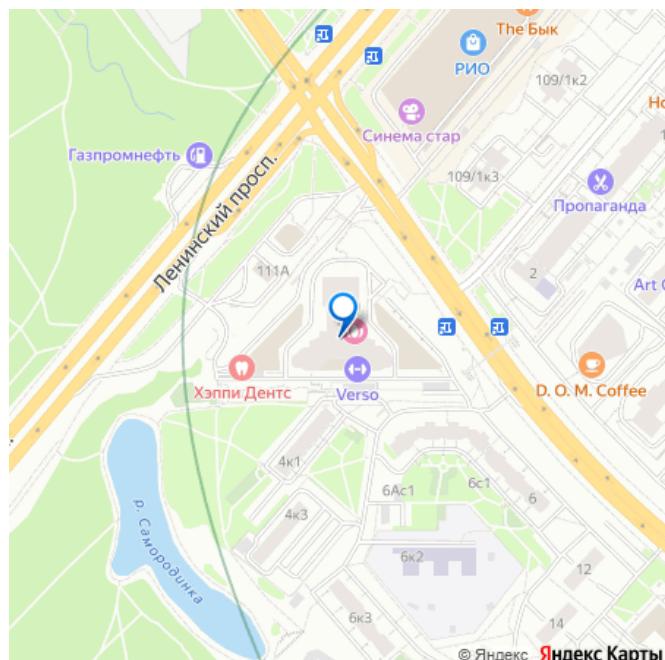
[ЮЗАО, Обручевский район](#)

Улица

[проспект Ленинский](#)



для заметок



## Квартира

Количество комнат

4

Высота потолков

3 м

Общая площадь

150 м<sup>2</sup>

Этаж

12/48

## Детали объекта

Тип сделки

[Продам](#)

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

совмещенный

Ремонт

дизайнерский

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

2 квартал 2010 г.

лифт, парковка

## **Описание**

Дамы и Господа вашему вниманию представлена шикарная 4х комнатная квартира с абсолютно новым ремонтом, делали для себя, для жизни, продумана каждая деталь в интерьере. ЖК Бизнес класса Веллхаус на Ленинском ( Ленинский проспект д 111 к 1). Квартира общей площадью 150 кв.метров. Стиль ремонта - современная классика в светлых тонах. Произведена замена всех стеклопакетов, установлены мраморные широкие подоконники. По всей квартире сделана дополнительная шумо и гидро изоляция. На полу - доска массив; стены в нежилых зонах - венецианская штукатурка, спальни - итальянские обои. Кессонный многоуровневый потолок. Качественная сантехника. Высокие дверные проемы! По всей квартире разведена приточно-вытяжная система вентиляции. Планировка квартиры: просторная кухня-гостиная, 3 спальни, 3 санузла, 3 гардеробные комнаты, отдельно зона постирочной. Квартира продается со всей мебелью и техникой. Более 5ти лет в собственности. полная стоимость в ДКП. Офис продаж Веллхаус на Ленинском. ЖК «WellHouse» - это круглосуточно охраняемая территория, осуществляется патрулирование территории, видеонаблюдение. Вблизи два лесопарка Тропаревский и Юго-Западный с прогулочной зоной и естественным прудом. Есть подземная многоуровневая парковка с лифтом в подъезд. Развитая инфраструктура на территории ЖК: фитнес с бассейном,

мини-маркет, салон красоты, клиника, ресторан, аптека, химчистка, стоматология, клиника, ателье, банк ВТБ. На территории ЖК детский сад, в пешей доступности школы 46, 1514, ВУЗы. Детская площадка с ограниченным доступом, что гарантирует безопасность ваших детей. В 2-х минутах ходьбы ТЦ «РИО», кинотеатр, дет. сады, школы. Удобная транспортная доступность, пересечение Ленинского проспекта и улицы Обручева. Звоните пожалуйста, Дамы и Господа, с радостью ответим на все вопросы и организуем оперативный показ! Екатерина.



