

Создано: 21.10.2025 в 14:24

Обновлено: 11.12.2025 в 21:55

<https://move.ru/objects/9285930040>

Татьяна Зубова, Whitewill

**79230727302**

Москва, улица Шаболовка, 23

**95 000 000 ₽**

Москва, улица Шаболовка, 23

Округ

[ЦАО, район Якиманка](#)

Улица

[улица Шаболовка](#)

## Квартира

Количество комнат

4

Высота потолков

3.2 м

Жилая площадь

130 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

15 м<sup>2</sup>

Общая площадь

150 м<sup>2</sup>

Этаж

7/25

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

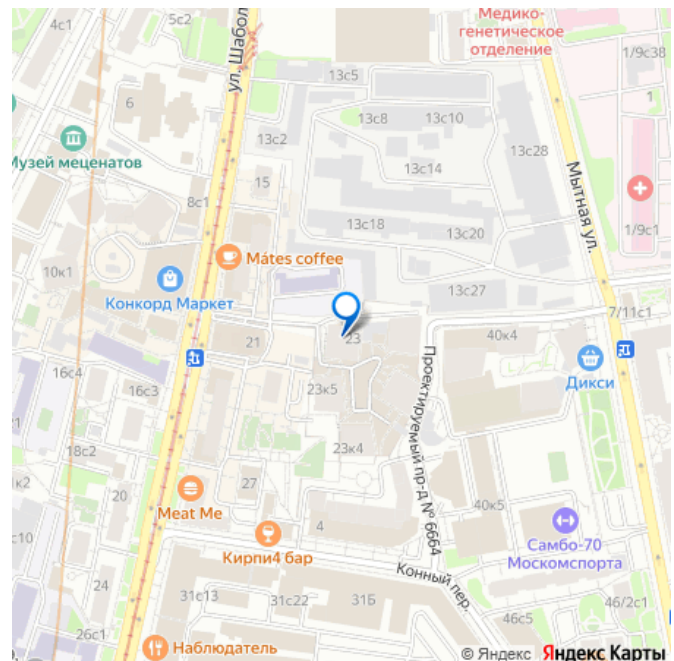
Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

2 балкона

для заметок



Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

дизайнерский

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

3 квартал 2006 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

## Описание

Квартира с тремя спальнями в комплексе «Созвездие Капитал-1» на Якиманке.

Квартира с готовой отделкой расположена на седьмом этаже, светлый интерьер оформлен в современном стиле. Планировка: угловая кухня-гостиная с обеденной зоной, спальня, две детские спальни, гардеробная, ванная комната с джакузи, санузел с душем, холл.

Квартира полностью меблирована и укомплектована премиальной бытовой техникой, установлены кондиционеры и тёплый пол. Из окон открываются виды на город. Предусмотрено машино-место в подземном паркинге. Главное о доме.

«Созвездие Капитал-1» — пять башен бизнес-класса высотой до 24 этажей на Шаболовке.

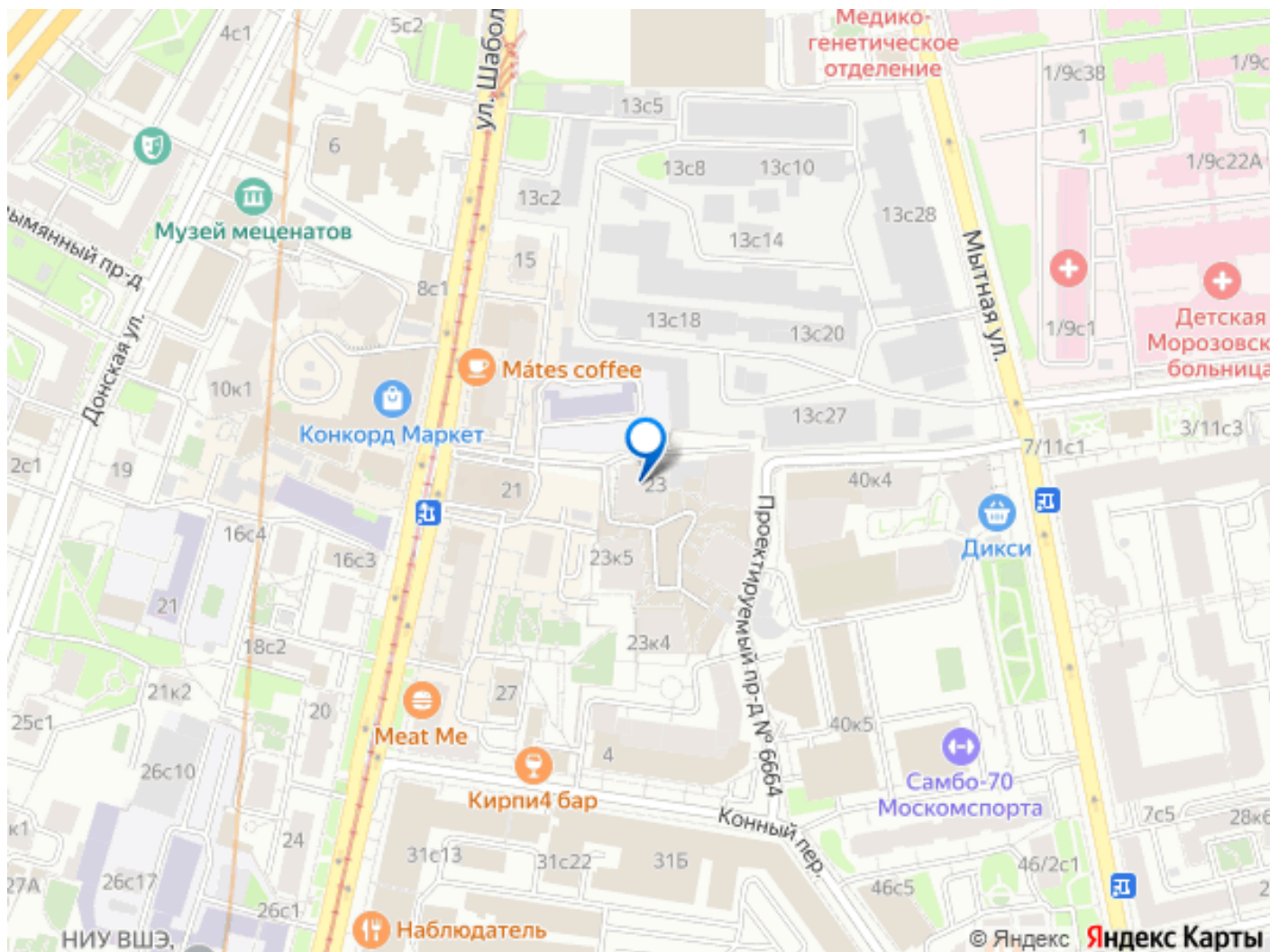
Внутренний двор устроен как закрытый парк: утро здесь можно встретить прогулкой по аллеям или игрой с детьми на площадке.

Днём удобно заглянуть в фитнес Point Fitness или кинотеатр прямо в комплексе, а вечером

устроить ужин в кафе на территории. На верхних этажах — пентхаусы с панорамными окнами и возможностью разбить собственный сад на крыше. Из окон открываются кадры Храма Христа Спасителя, Кремля и Воробьёвых гор. Для машин работает двухуровневый подземный паркинг с лифтами. Главное о локации. Комплекс стоит в Донском районе, всего в 10 минутах пешком от метро «Шаболовская». Вечером жители выбирают прогулки до Даниловского рынка за фермерскими продуктами или поход в Театр на Шаболовке. Для спорта рядом фитнес-клубы и спортивные площадки района, а для семей — школа 1252 и лицей 1533. В будни помогают супермаркеты и торговый центр «Конкорд Маркет». Удобные выезды на Садовое кольцо и ТТК занимают не больше 1012 минут, так что дорога в центр остаётся предсказуемой. Комментарий эксперта. Меня зовут Татьяна Зубова — брокер компании Whitewill. Я отвечаю за продажу этого лота. Свяжитесь со мной, чтобы получить расширенную презентацию, больше фотографий или договориться о просмотре. Могу провести экскурсию по локации и познакомить вас с этим домом. ID 312 436.







Move.ru - вся недвижимость России