

Создано: 01.03.2026 в 16:37

Обновлено: 10.03.2026 в 16:03

<https://move.ru/objects/9291118769>

Собственник

79862482478

Москва, Мытная улица, 40к3

79 900 000 ₽

Москва, Мытная улица, 40к3

Округ

[ЦАО, район Якиманка](#)

Улица

[улица Мытная](#)

Квартира

Количество комнат

4

Высота потолков

3.2 м

Площадь кухни

45 м²

Общая площадь

150 м²

Этаж

23/30

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

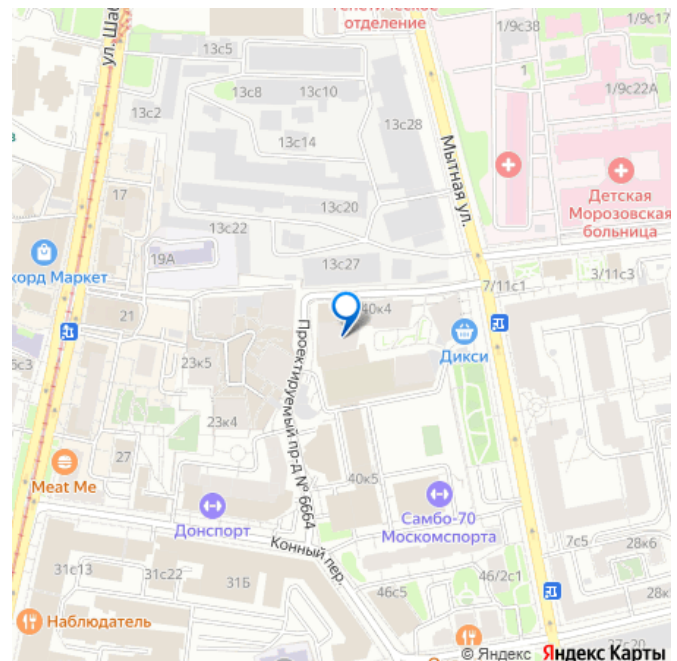
Тип санузла

два

Вид из окна

на улицу

для заметок



Ремонт

без ремонта

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

4 квартал 2022 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

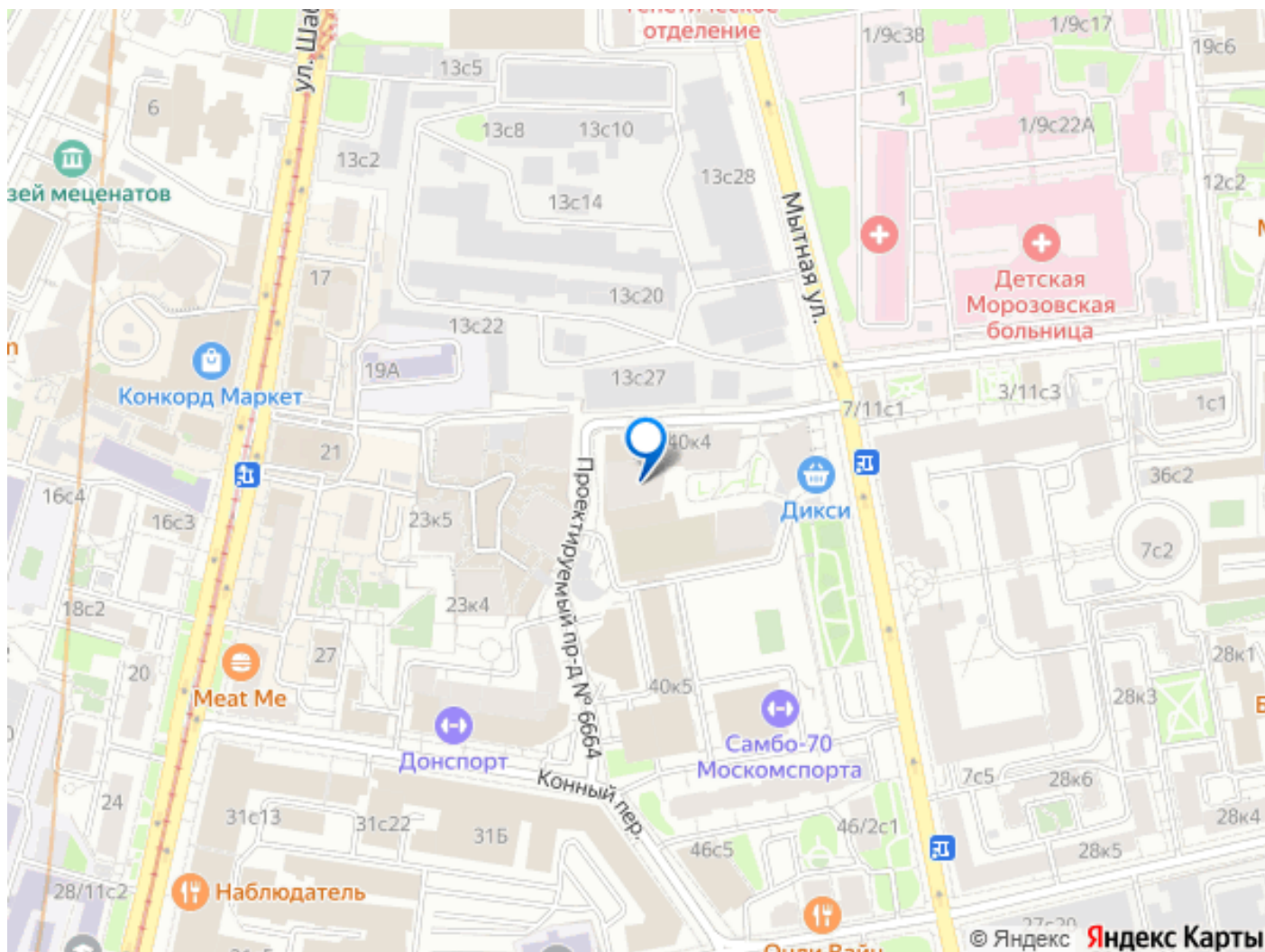
!!! Агентам с помощью в продаже просьба не беспокоить !!! Продаётся видовая квартира 150 м² на 23 этаже в ЖК Sky House (ЦАО, Якиманка). Север / северо-запад, панорамные окна, вид на центр: Кремль и высотки в линии обзора. Редкий большой метраж в центре без чужого ремонта: можно сделать идеально под себя, а не разбирать чьи-то дизайнерские фантазии за свои деньги. Планировка (реально делается): планировка позволяет создать 34 спальни, большую кухню-гостиную, 23 санузла, гардеробные/прачечную. Под семью: 34 спальни, 23 с/у. 3+кабинет логика мокрых зон и вентиляции это поддерживает. Здесь не нужно побеждать конструктив, он на вашей стороне. Ключевые параметры: Площадь: 150 м² Этаж: 23 Окна: панорамные Ориентация север/с-з даёт комфортный свет без перегрева летом, а вечером приятный бонус: красивые закаты и живая панорама города. Состояние: черновая отделка / свободная планировка Высокий этаж, панорама, приватность: меньше шума, больше воздуха и ощущение над городом, а не в городе. Про комплекс: Современный

жилой комплекс в центре. В комплексе есть подземный паркинг (помогу организовать покупку/аренду места). Комфорт уровня центра, но без компромиссов по площади. Якиманка - один из самых удобных центральных районов для жизни: рядом набережные, парк Горького, Музеон, Третьяковская галерея, рестораны и вся инфраструктура центра. Для семей с детьми важный плюс — в районе есть хорошие школы, детские сады и образовательные центры, включая как государственные, так и частные. Всё находится в комфортной доступности, поэтому район часто выбирают именно семьи, которые хотят жить в центре, не жертвуя удобством повседневной жизни

Документы и сделка: Собственность по ДКП
Квартира в ипотеке (обременение банка) снимается в рамках сделки, расчёты безопасные (аккредитив), порядок прозрачен. Юридически понятная сделка: ДКП, ипотека продавца, аккредитив Быстрый выход на сделку, прозрачные расчёты, понятный тайминг
Цена учитывает этаж, видовые характеристики и редкий метраж в центре 23 этаж + вид на центр/Кремль/высотки + свободная планировка. Рассматриваем предметные предложения. Показы: Показы по предварительной договорённости. Редкая комбинация метража, высоты и панорамы в Якиманке.







Move.ru - вся недвижимость России