

Создано: 08.12.2025 в 18:38

Обновлено: 25.01.2026 в 12:47

<https://move.ru/objects/9288380898>

Владис, Владис

**79152079993**

**Москва, переулок Большой Головин, 2**

**99 000 000 ₽**

Москва, переулок Большой Головин, 2

Округ

для заметок

[ЦАО, Мещанский район](#)



## Квартира

Количество комнат

4

Жилая площадь

91.5 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

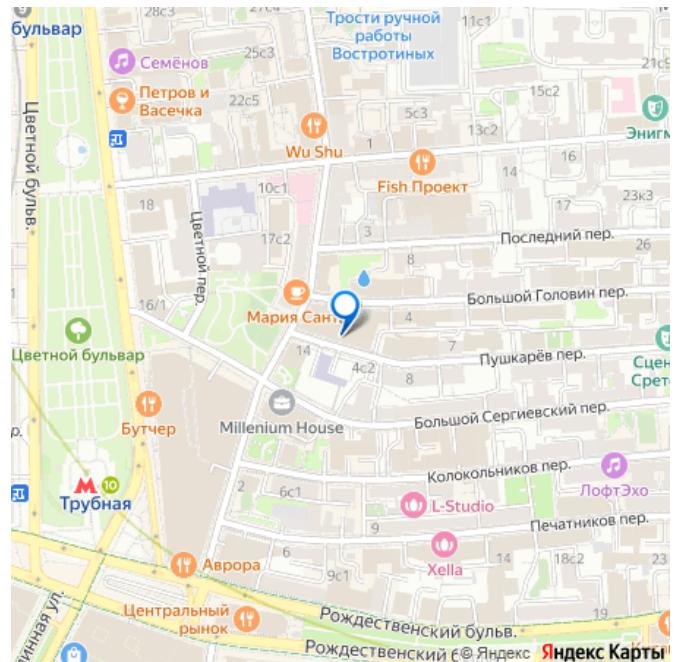
21.5 м<sup>2</sup>

Общая площадь

151.3 м<sup>2</sup>

Этаж

4/5



## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Квартира в новостройке

да

Покупка в ипотеку

да

## Описание

Код объекта: 1962994. ДОМ: Проект «Большой Головин, 2» построен по индивидуальному проекту и сдан госкомиссией в 2001 году. Комплекс включает несколько особняков с общим огороженным двором. В домах до 5 этажей. На каждом этаже по 2 квартиры. Фасады оформлены в классическом стиле с различным цветовым решением. Въезд во двор ограничен шлагбаумом. Для машин предусмотрен двухуровневый подземный паркинг. в наличии имеется машино-место. КВАРТИРА: продуманная планировка состоит из кухни-столовой + кладовой, гостиной, мастер-спальни, спальни, рабочего кабинета и 3 санузлов. Несмотря на то, что ремонту более 10 лет, сделан он очень качественно. На полу паркет. В коридоре и с/у проведен теплый пол. Обставлена преимущественно итальянской мебелью под заказ. Вся техника от ведущих немецких производителей.

ИНФРАСТРУКТУРА: Шаговая доступность от 4 станций метро («Трубная» - 5 мин., «Цветной бульвар» - 7 мин., «Сухаревская» - 9 мин., «Тургеневская» - 9 мин.). Мещанский район - один из лидеров ЦАО по уровню развития инфраструктуры: здесь сосредоточены престижные школы, французский лицей, детские сады, всевозможные студии, сетевые магазины, медицинские учреждения, объекты социального значения, службы быта, театры, архитектурные памятники, спортивные и деловые центры, рестораны и кафе, Центральный и Рижский рынки, ТЦ «Галерея Неглинная», ТЦ «Цветной». Это один из самых зеленых районов в ЦАО - парки и бульвары занимают 20%: помимо

Рождественского, Сретенского и Цветного бульваров, здесь находятся Екатерининский и Фестивальный парки, Ботанический сад МГУ «Аптекарский огород». Удобный выезд на Бульварное кольцо, Садовое кольцо, Олимпийский проспект, Проспект мира. В пешей доступности исторические достопримечательности, рестораны, деловые центры и многое другое. ДОКУМЕНТЫ: 1 собственник с момента постройки, свободная продажа, без обременений.



