

🕒 Создано: 22.03.2026 в 22:27

🔄 Обновлено: 30.03.2026 в 22:19

Евгений Чайка, WHITE BROKER

79883878052

39 900 000 ₹

Округ

[НМАО, район СП Сосенское](#)

для заметок

Квартира

Количество комнат

4

Жилая площадь

72.8 м²

Площадь кухни

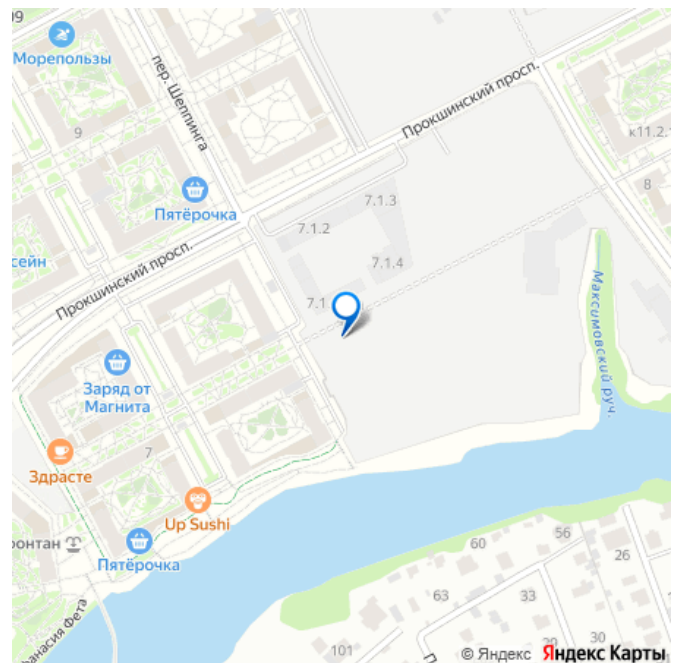
9.8 м²

Общая площадь

151 м²

Этаж

13/14



Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

без отделки

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

4 квартал 2027 г.

Покупка в ипотеку

да

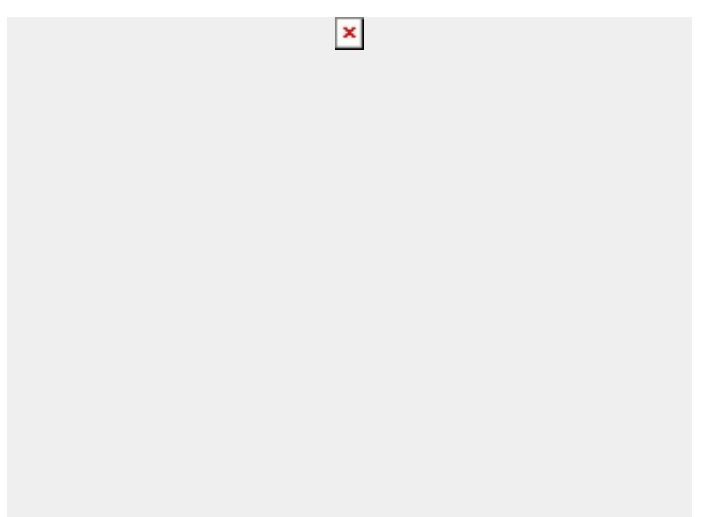
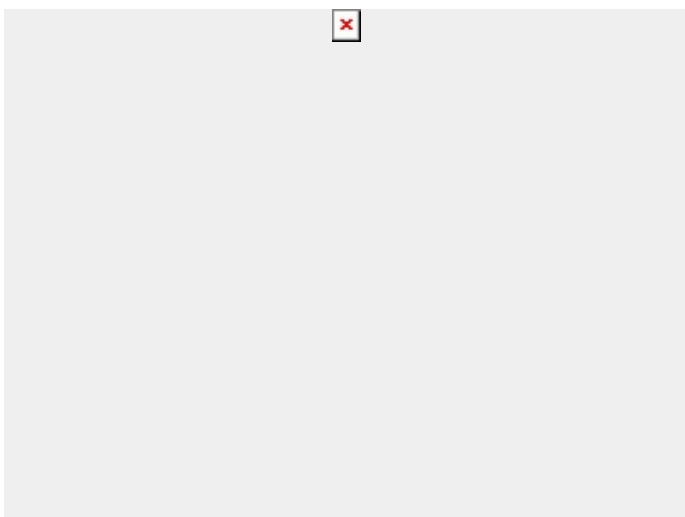
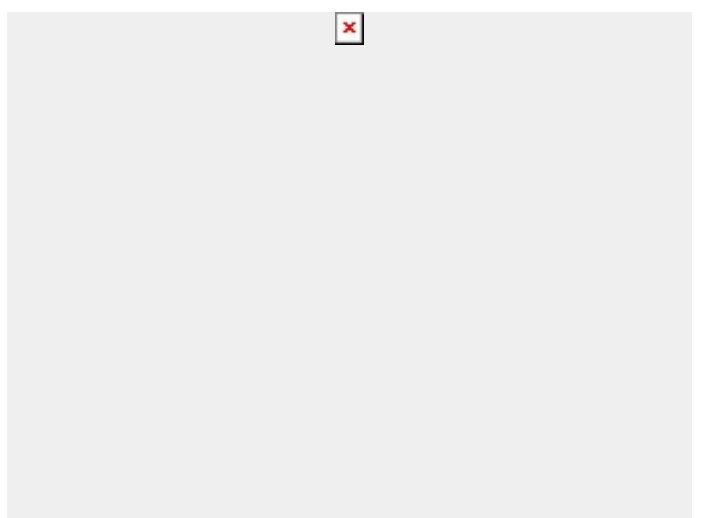
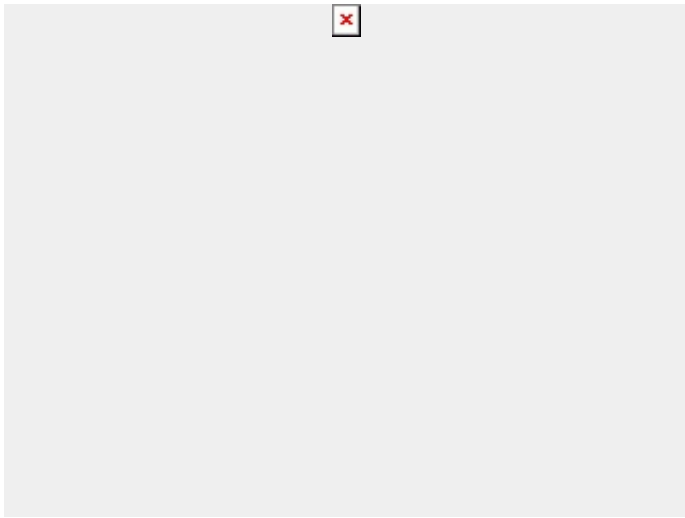
возможна ипотека, лифт

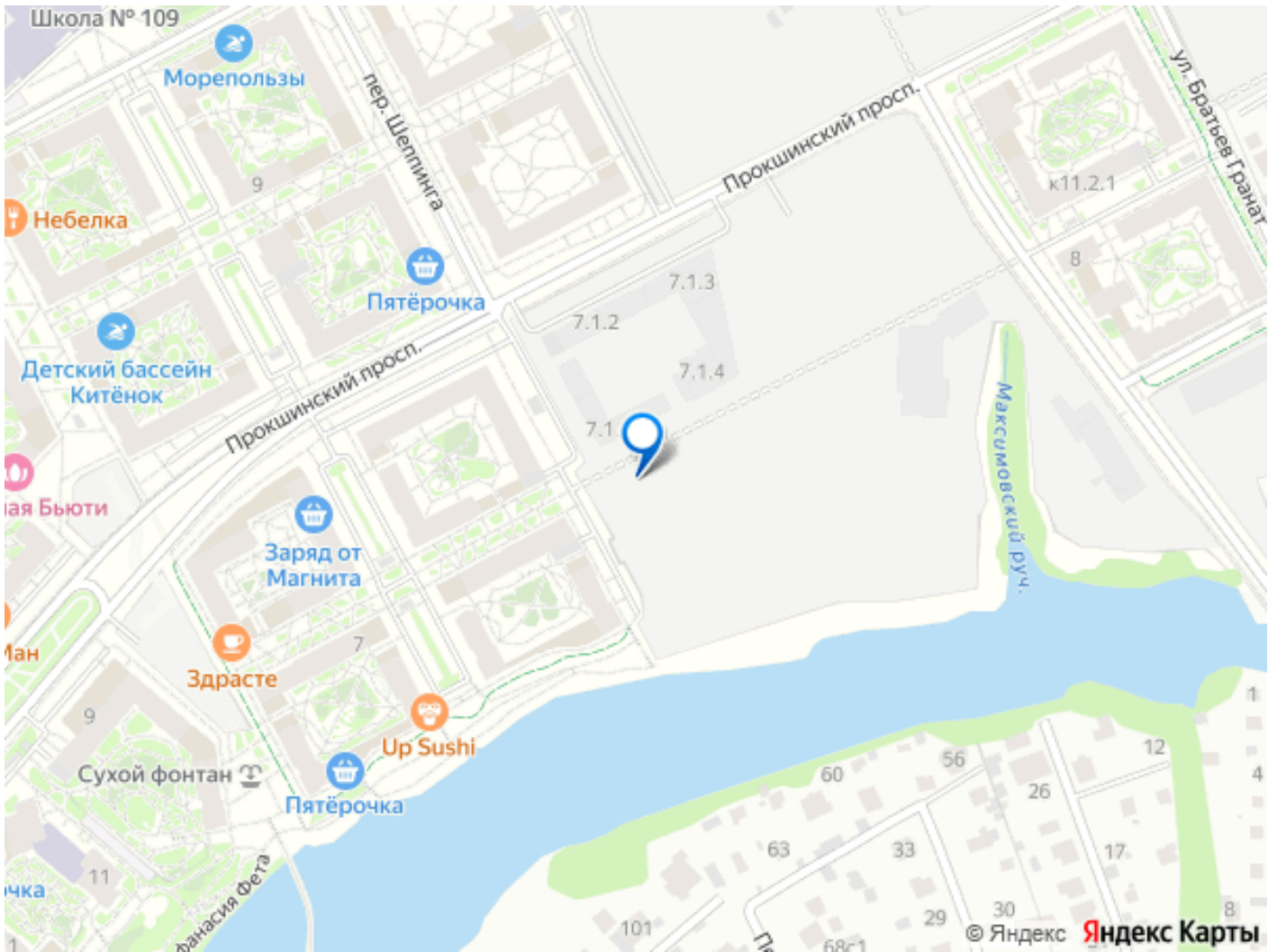
Описание

Арт. 132196752 Эксклюзивная квартира:
Верхние этажи с террасой 42 м² в А101
«Прокшино». Редчайший формат! У
застройщика таких квартир в ЖК больше нет.
Просторная светлая 4-комнатная квартира
(151м² общей площади) с огромной террасой
42 м². На высоком 13-м этаже с видами на
пруд. Это очень редкий формат! У
Застройщика такие лоты уже распроданы.
Это не просто квартира, а пространство с
душой, Ваше личное место для вдохновения:
Главная гордость — терраса 42 м².
Представьте: 13-й этаж, вы смотрите на
закат над водоемом и ухоженным районом.
Это не просто балкон, а полноценная летняя
гостиная, место для утреннего кофе,
вечерних ужинов и созерцания огней
мегаполиса. Свет и солнце: Удачная
ориентация окон — на восход и запад.
Квартира наполнена светом с утра до вечера,
а с террасы открывается лучший вид на закат
в районе. Эргономичная планировка:
Просторные изолированные комнаты (29,2 м²
для гостиной или мастер-спальни, 16,9 м²,
14,1 м², 12,6 м²) и уютная ниша-кухня 9,8 м².
Это идеальный баланс для семьи, где важно
личное пространство каждого. Жизнь у воды
в 8 минутах от метро: Квартира расположена
в ЖК «Прокшино» от надежного застройщика
«А101», который уже выстроил

инфраструктуру в этом районе. Шаговая доступность: Метро «Прокшино» в 5-8 минутах пешком. До МКАД — 7 км, до центра Москвы — 30 минут езды. Вид из окон: Живописные виды на обустроенный район, внутренний двор и набережную Хованского пруда. Вся инфраструктура уже работает. Все для жизни, спорта и отдыха уже рядом: Район «Прокшино» Это городская среда полного цикла: Спорт и развлечения: Формируется спортивно-событийный кластер с горнолыжным центром, ледовой ареной, аквапарком и пляжной зоной. Рядом конный клуб и фитнес-центры. -Образование: Работает школа 109 «Эрудиция», детский сад, планируется строительство новых образовательных центров и инклюзивной школы. -Природа: Кроме набережной, в пешей доступности парки «Хованская дубрава», «Липовый парк», «Лазурный» и зоны для пикников. -Инфраструктура: Магазины (Лента, Пятёрочка, Перекресток), кафе, салоны красоты, бизнес-квартал — всё на первых этажах домов. Детали для рациональных покупателей: Сделка: Продажа по договору переуступки прав. Цена ниже, чем у текущих аналогов и прямых предложений от Застройщика (выгодное вхождение в актив). Готовые квартиры продаются в ближайших ЖК на 60-100 тыс за квадратный метр больше. Это крайне выгодное вложение квартиру, которая станет домом большой семье, умеющей ценить вкус жизни. Готовность: Ключи 1 квартал 2028 года. Паркинг и кладовые: Есть возможность приобрести парковочные места и кладовые помещения для хранения сезонных вещей (дополнительно, не входят в стоимость). Ипотека: Возможна. А 101 надежный застройщик, зарекомендовавший себя, как стабильный партнер, которому можно

верить. Рассрочка с возможным переходом в ипотеку Честные переговоры и быстрый выход на сделку Это предложение для тех, кто ищет не просто квадратные метры, а редкое место для жизни с видом, простором и развитой инфрастр





Move.ru - вся недвижимость России