

Создано: 13.08.2025 в 12:22

Обновлено: 18.01.2026 в 11:16

<https://move.ru/objects/9284075474>

Елена Цепляева, Intermark Real Estate

**79230746308**

**Москва, переулок Луков, 7**

**85 000 000 ₽**

Москва, переулок Луков, 7

Округ

для заметок

[ЦАО, Красносельский район](#)

Улица

[Луков переулок](#)

## Квартира

Количество комнат

4

Высота потолков

2.75 м

Жилая площадь

119 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

20 м<sup>2</sup>

Общая площадь

153.3 м<sup>2</sup>

Этаж

3/8

## Детали объекта

Тип сделки

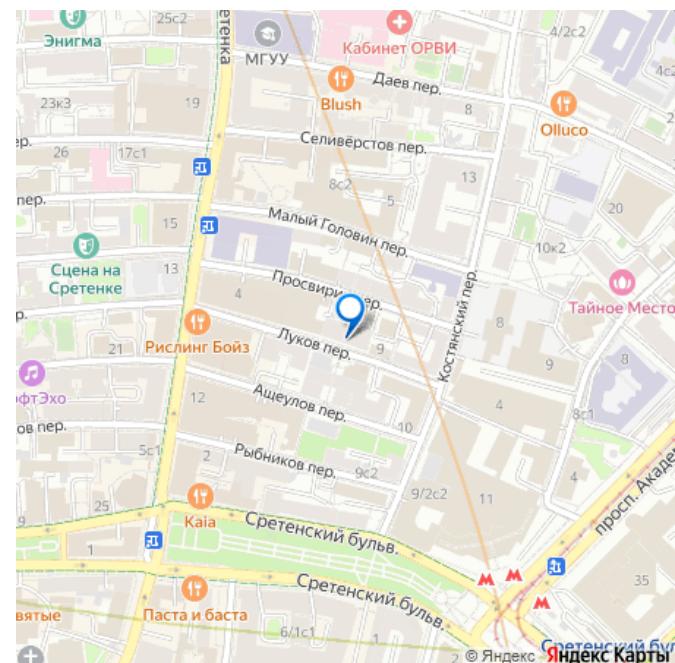
Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон



Тип санузла

два

Вид из окна

во двор

Ремонт

евро

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

## **Описание**

ID 60338: Эксклюзив. Только в Intermark.

Отличное семейное предложение в уютных переулках района Чистые пруды - просторная четырехкомнатная квартира площадью 153,3 м<sup>2</sup> в современном малоквартирном доме с подземным паркингом. Всего в квартире 7 окон, в том числе эркерное, 3 больших балкона, 1,5 с/у. Отсутствие несущих стен позволит спланировать пространство по своему вкусу. На данный момент планировка включает огромную зону кухни-гостиной-столовой, 2 спальни, кабинет (возможно использовать как 3-ю спальню), ванную комнату и гостевой санузел. Окна выходят во внутренний закрытый двор и в небольшой исторический переулок. Высота потолков - 2,75 м. Луков, 7 - монолитно-кирпичный дом 1996 года постройки, всего 24 квартиры. На этаже всего по 2 квартиры. Симпатичные светлые лобби, дежурит круглосуточный консьерж, установлено видеонаблюдение. Предусмотрен подземный паркинг. Район Чистые пруды идеально подходит для проживания с детьми. В 10-ти минутах от дома открыт известный Французский лицей имени Александра Дюма. Всего 3 минуты до

Рождественского и Сретенского бульваров с уютными прогулочными зонами. Чуть дальше - Чистопрудный бульвар. Вокруг - тихие исторические улочки, сохранившие неповторимую атмосферу старой Москвы.

Рядом - вся насыщенная инфраструктура центра Москвы. До станции метро Сретенский бульвар 4 минуты пешком, до Тургеневской и Чистые пруды - 6 минут.

Выезд на Садовое кольцо на машине составит 5 минут. ПРЯМОЙ ПРЕДСТАВИТЕЛЬ СОБСТВЕННИКА. БОНУС АГЕНТУ.

ОПЕРАТИВНЫЙ ПОКАЗ. БЕЗ КОМИССИИ ДЛЯ ПОКУПАТЕЛЯ. Intermark Real Estate - участник ассоциации AREA. Брокер объекта Цепляева Елена. Мы работаем в выходные и праздничные дни, будем рады вашим звонкам в любое время.



