

Создано: 16.09.2025 в 11:25

Обновлено: 11.12.2025 в 11:03

<https://move.ru/objects/9284944646>

MOVE Брокер, Sminex

+7 (495) 127-65-74

Москва, пер Тишинский Ср., 3

246 660 000 ₽

Москва, пер Тишинский Ср., 3

Округ

[ЦАО, Пресненский район](#)

Улица

[Тишинский Ср. переулок](#)

Квартира

Количество комнат

4

Высота потолков

6.85 м

Жилая площадь

59 м²

Площадь кухни

44.9 м²

Общая площадь

153.8 м²

Этаж

4/15

Детали объекта

Тип сделки

Продам

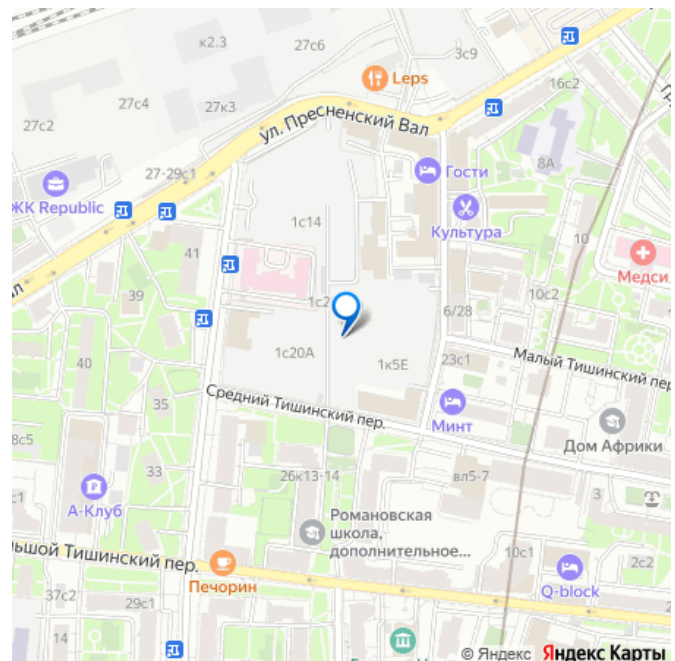
Раздел

[Квартиры](#)

Квартира в новостройке

да

для заметок



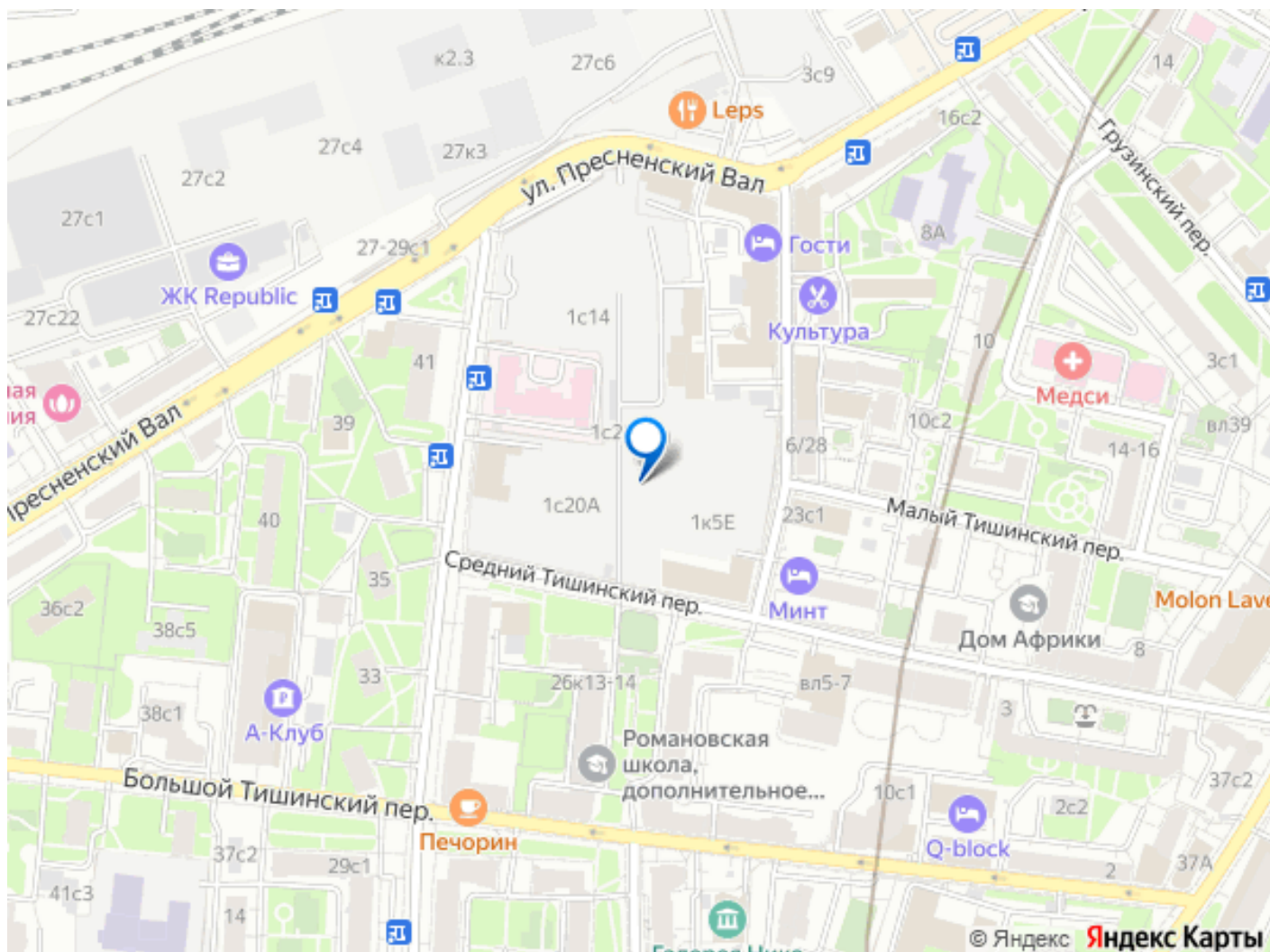
возможна ипотека

Описание

Квартира в ЖК Квартал Тишинский бульвар, очередь 3 (застройщик Sminex) расположенном в районе Пресненский. Высота потолков 6.85 м. Площадь комнат 14.3 кв.м. + 15.2 кв.м. + 14.3 кв.м. + 15.2 кв.м. Общая площадь балконов/лоджий 4.7 кв.м. Неподалёку расположены станции метро Белорусская (2л), Белорусская (5л). Тихий зеленый квартал на Тишинке — это квартал, где каждый дом уникален и отличается неповторимой архитектурой. Фасады выполнены из премиальных материалов. Расположение и высота домов создают приватность, и застройка не давит своим масштабом. Дома оснащены современными системами комфорта. Комфорт жителей помогает поддерживать Perfect Silence — первая комплексная доказанная технология тишины от Sminex. Она применяется в каждой квартире и системах комфорта дома, что реализует принцип взаимной тишины. О жителях и доме заботится Служба комфорта Sminex, которая предлагает сервис уровня 5-звездочных отелей. В квартале представлено разнообразие планировок: широкий выбор квартир с увеличенной до 7,65 м высотой потолков; пентхаусы с террасами, дровяными каминами и потолками высотой до 8,25 м. Доступны варианты со вторым светом и возможностью обустройства второго этажа. В наличии квартиры High Level на предпоследнем этаже, с возможностью обустроить дровяной камин. Также есть

квартиры с террасами в уровень этажа, квартиры с панорамными окнами, индивидуальными балконами и моллированным остеклением. Только для жителей и их гостей создан прогулочный бульвар в своем огромном дворе-парке площадью 1,9 га. Бульвар проходит через весь квартал и объединяет в общее пространство 3 двора: Кленовый, Рябиновый и Ивовый. Парк разделен на зоны для активного и тихого отдыха. Пространство для активного отдыха — это многофункциональная спортивная площадка для игр в футбол, волейбол, баскетбол и воркаут-зона по стандарту Fit Lab. Для маленьких жителей оборудованы детские пространства по стандарту Kid's Lab, сухой фонтан для, пруд с каскадом и ручей. Только для жителей доступен Clubhouse. В нем представлена клубная гостиная с террасой по стандарту Friend's Lab, оборудован детский игровой клуб по стандарту Kid's Lab, предусмотрен бесплатный фитнес-клуб с 25-метровым бассейном, отдельным бассейном для детей, хот-табом, сауной и хаммамом по стандарту Fit Lab. Квартал находится на исторической Тишинке — в престижном и комфортном районе центра Москвы. Всего в 1,5 км от квартала находятся Патриаршие пруды — излюбленное место для летних прогулок, воскресных бранчей и романтических ужинов. Белая площадь расположена на расстоянии 1,2 километра. Это точка концентрации деловой жизни и модных ресторанов. В пешей доступности Римско-католический кафедральный собор.





Move.ru - вся недвижимость России