

Создано: 24.09.2025 в 16:25

Обновлено: 04.12.2025 в 10:28

<https://move.ru/objects/9285210501>

ТН-Брокер, ТН-Брокер

79230769509

Москва, Новоясеневский проспект, 3В

67 900 000 ₽

Москва, Новоясеневский проспект, 3В

Округ

[ЮЗАО, район Ясенево](#)

Улица

[тупик Новоясеневский](#)



Квартира

Количество комнат

4

Жилая площадь

56.3 м²

Площадь кухни

34.6 м²

Общая площадь

154.5 м²

Этаж

13/14

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла

два

Вид из окна

во двор

Ремонт

дизайнерский

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

1 квартал 2023 г.

лифт

Описание

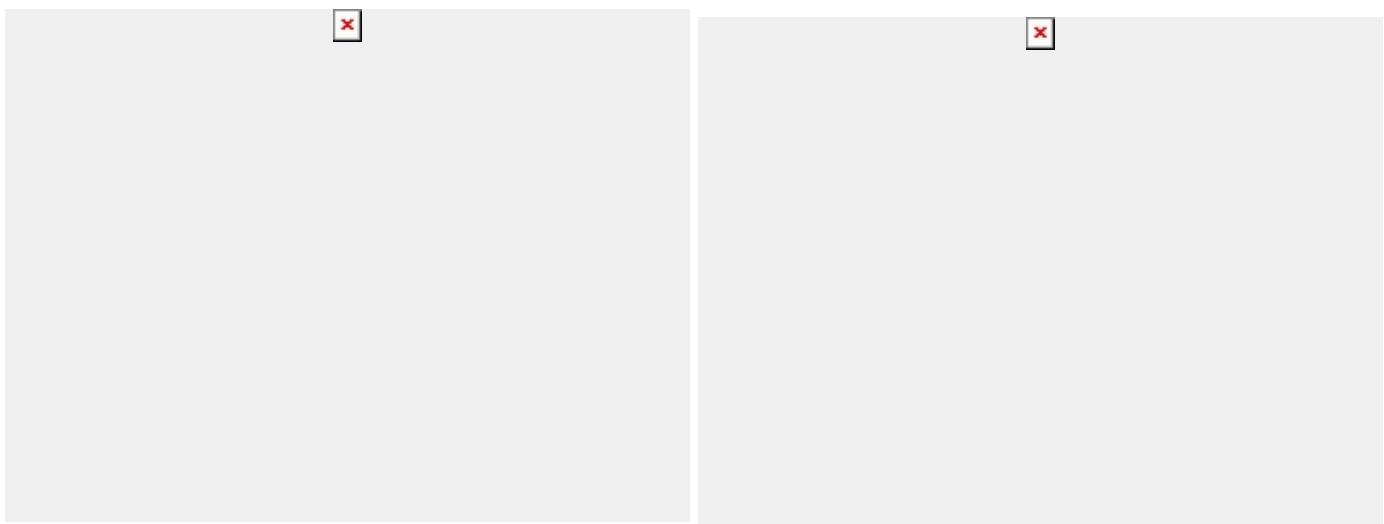
Продается просторный, видовой двухуровневый пентхаус с собственной террасой, расположенный в уникальном жилом комплексе бизнес-класса «LES», на самой границе Битцевского леса. Что вас ждёт: - Два уровня комфорта и уединения: Удобная планировка включает в себя просторную кухню-гостиную, рабочий кабинет, три изолированные спальни.

Родительская мастер-спальня оснащена собственной ванной комнатой и гардеробной.

- Простор и воздух: Потолки высотой 3 метра дарят ощущение свободы и объема, а панорамные окна открывают живописный вид на зелень и город. - Собственная терраса - настоящий оазис над городом, где можно проводить вечера, устраивать семейные ужины на открытом воздухе или просто наслаждаться природой, не выходя из дома. -

Премиальное качество: Отделка выполнена с использованием дорогих, качественных материалов. Интерьер готов для жизни — заезжайте и живите с комфортом. - Центральная система кондиционирования обеспечивает комфортный климат в любое время года. - Абсолютная приватность и

безопасность: ЖК «LES» — это закрытая территория, видеонаблюдение 24/7, круглосуточная охрана, шлагбаумы и собственная внутренняя парковка, куда невозможно попасть посторонним. - Потрясающее лобби с 7-метровыми потолками впечатляет с первой минуты. Бесшумные скоростные лифты премиального бренда доставят вас на нужный этаж быстро и с комфортом. - Прямо у кромки Битцевского леса: С одной стороны - городская инфраструктура, с другой - природа. Часть комплекса граничит с лесом, выход из ограждённой территории ЖК ведёт прямо к прогулочным тропам. Это тишина, свежий воздух, пение птиц - и всё это без необходимости покидать пределы города. - Планируется открытие аквапарка комплекса с бассейном 25 метров и современного фитнес-центра — идеальное дополнение к жизни в стиле wellness. Просмотры по предварительной договоренности.



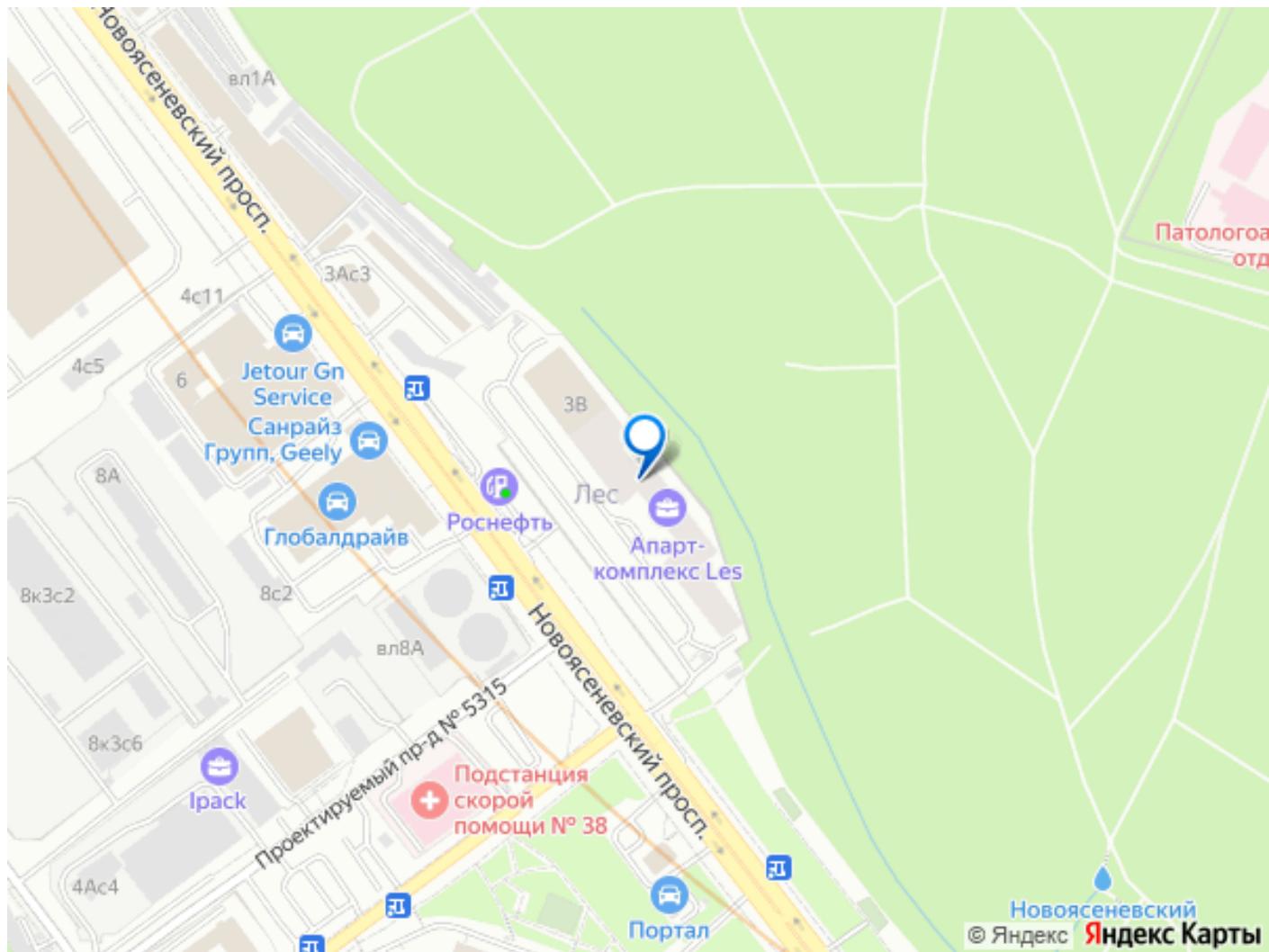
✗

✗

✗

✗

✗



Move.ru - вся недвижимость России