

Создано: 30.10.2025 в 13:06

Обновлено: 08.12.2025 в 16:03

<https://move.ru/objects/9287268198>

Собственник

**79230761602**

**Москва, Валовая улица, 20**

**99 000 000 ₽**

Москва, Валовая улица, 20

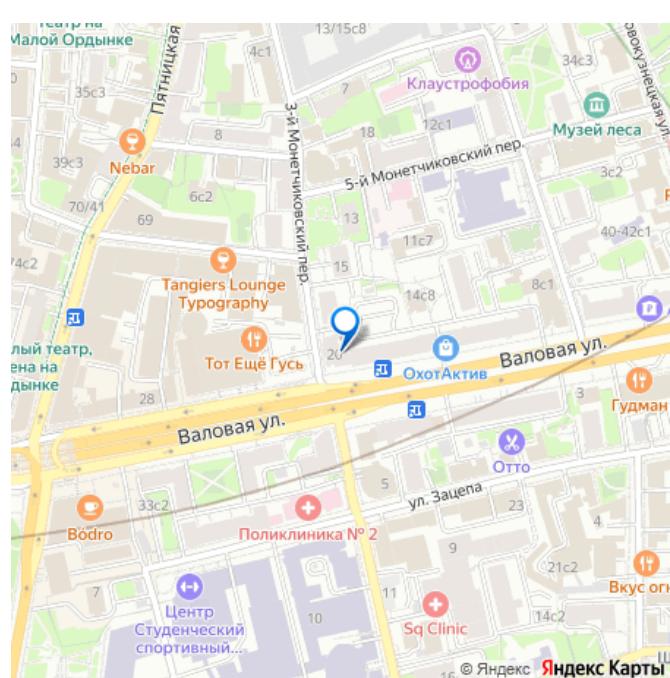
Округ

для заметок

[ЦАО, район Замоскворечье](#)

Улица

[улица Валовая](#)



**Квартира**

Количество комнат

4

Высота потолков

3.2 м

Жилая площадь

101 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

21 м<sup>2</sup>

Общая площадь

154 м<sup>2</sup>

Этаж

8/14

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

2 лоджии

Тип санузла

два

Ремонт

евро

Покупка в ипотеку

да

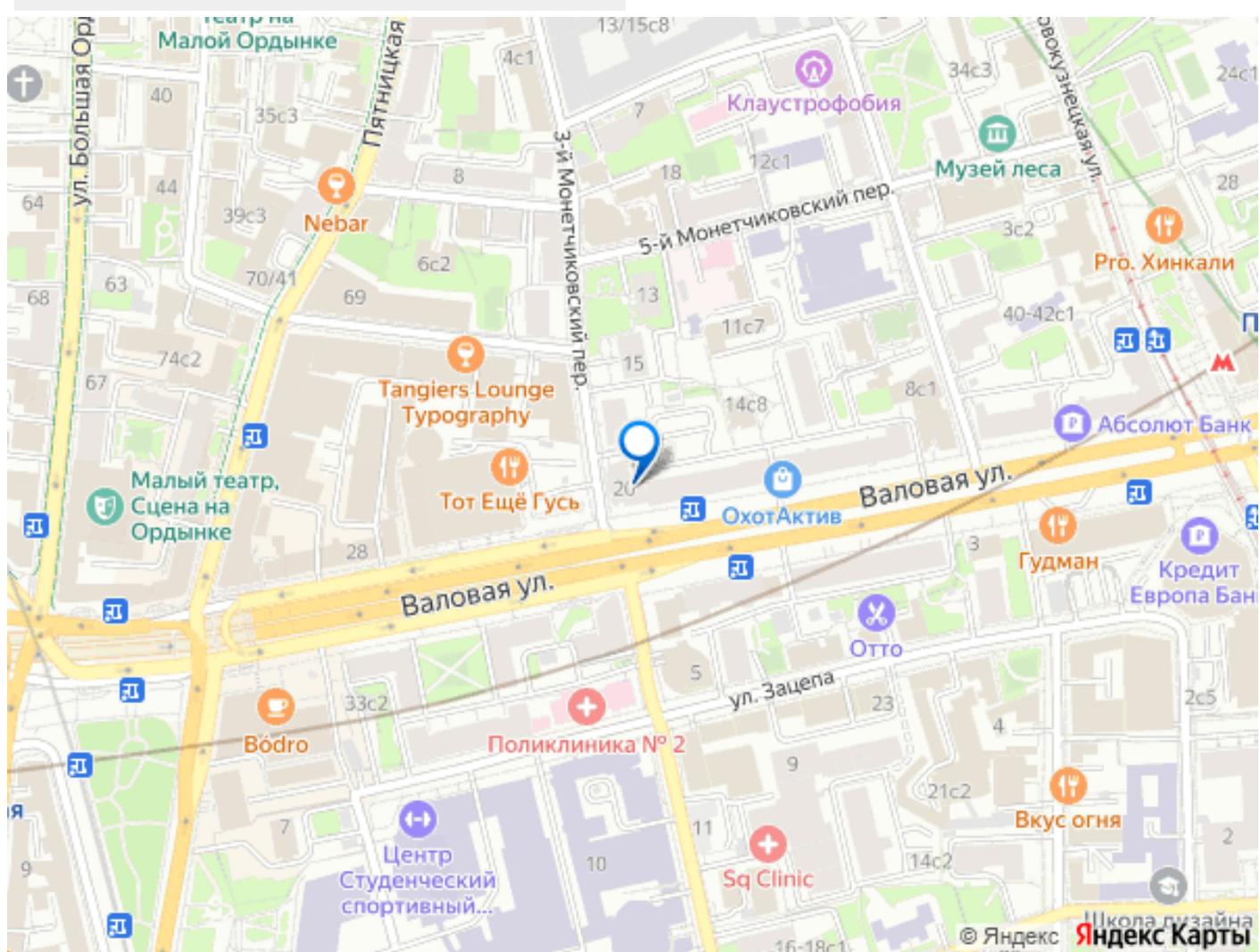
возможна ипотека, лифт, парковка

## **Описание**

Фасадный дом на Валовой улице. Откройте для себя жизнь в самом сердце исторического Замоскворечья, захватывающие панорамные виды на город. Продаётся просторная видовая квартира площадью 154 м<sup>2</sup> с продуманной планировкой в доме бизнес класса на 40 квартир с огороженной охраняемой территорией. Въезд через шлагбаум. Потолки 3.2 метра. Паркетный пол. Кухня-столовая с эркером, просторная гостиная, 3 спальни, 2 санузла с ванной и душевой кабиной. Меблирована. Кондиционирована. Два просторных застеклённых балкона. Обилие света и пространства. Из окон открываются впечатляющие виды на исторический район Замоскворечья, башни «Москва-Сити» и Дом Музыки. Окна выходят во двор и переулок. Тихо. Функциональная планировка включает:  
- вместительную гостиную площадью 37 м<sup>2</sup> для семейного отдыха и приема гостей - просторную кухню с эркерным окном - три изолированные спальни - два полноценных санузла - большую прихожую - две вместительные застекленные лоджии Дом 2000 года постройки, в подъезде выполнен ремонт, установлена новая современная лифтовая группа. Для удобства жителей предусмотрена парковка на внутренней

территории дома. Расположение дома - одно из главных преимуществ . Вы находитесь в центре Замоскворечья, в 5 минутах ходьбы от станции метро «Павелецкая» и нового ТЦ «Павелецкая Плаза». Прямой выезд на Садовое кольцо обеспечивает отличную транспортную доступность. В пешей доступности - Павелецкий парк для прогулок, а также престижные школы 1259 и 627.





Move.ru - вся недвижимость России