

**Whitewill, Whitewill**  
**89251234567**

Создано: 12.02.2026 в 22:30  
Обновлено: 13.02.2026 в 21:20

**Москва, Страстной б-р, 8а**  
**160 000 000 ₽**

Москва, Страстной б-р, 8а

Улица

[бульвар Страстной](#)

**Квартира**

Количество комнат

4

Общая площадь

155 м<sup>2</sup>

Этаж

7/10

**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

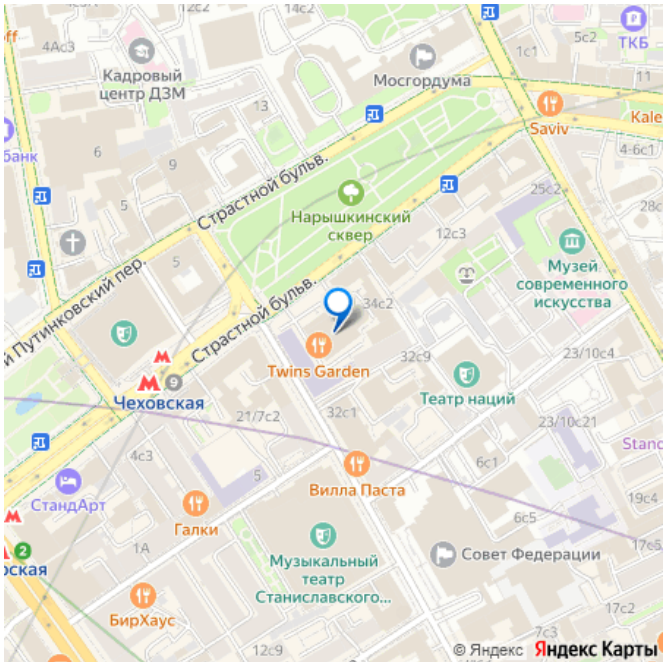
Квартира в новостройке

да

**Описание**

«Страстной бульвар, 10» — 10-этажный клубный дом премиум-класса на 34 квартиры в Тверском районе, возле Пушкинской площади. Фасад в стиле русского неоклассицизма и прекрасно вписывается в окружающую историческую застройку. Вход организован со стороны двора через

для заметок

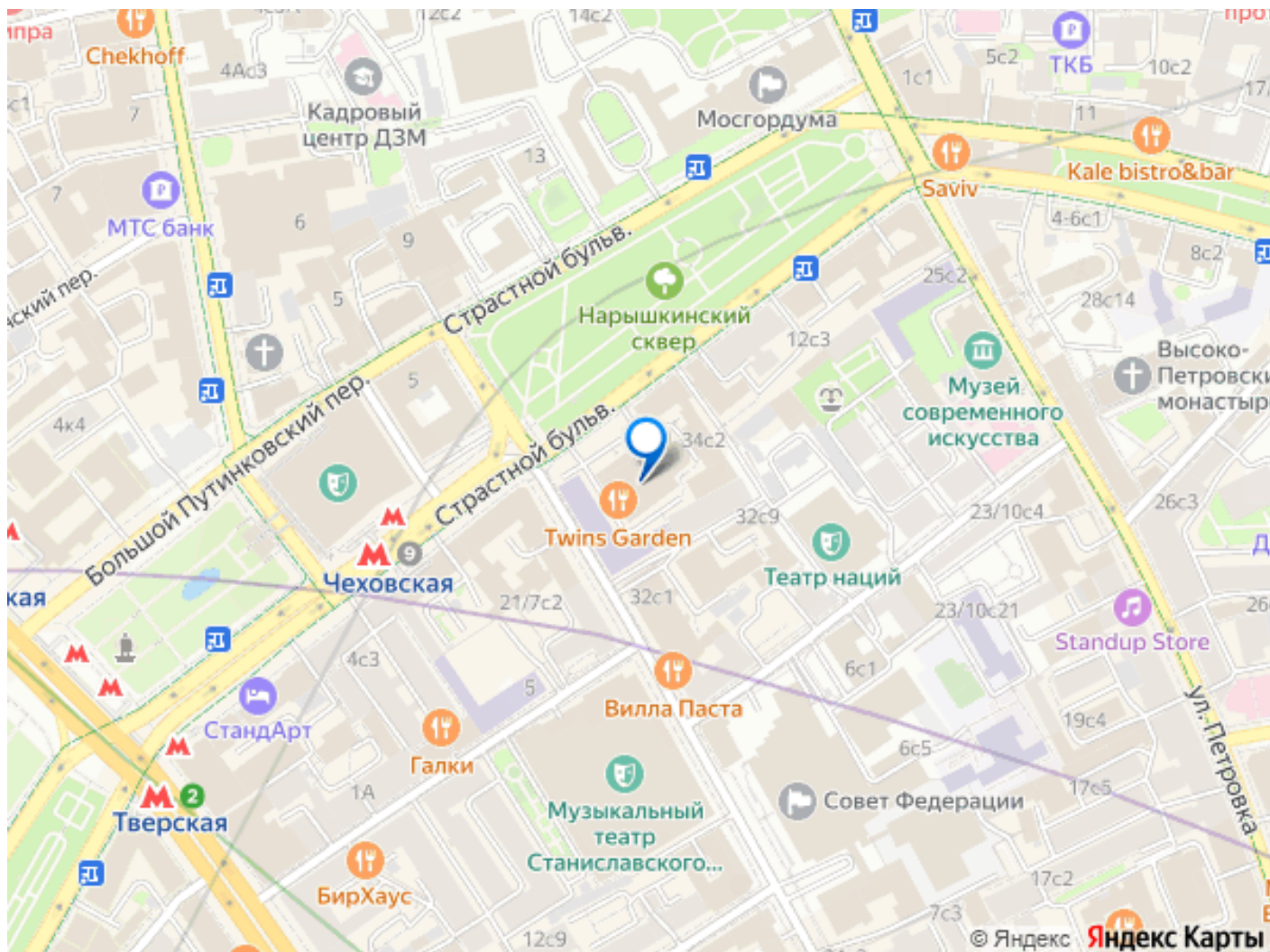


пропускную систему. В лобби круглосуточно дежурит служба ресепшн. На лестничной площадке всего 2 квартиры. На первых этажах работает фитнес-центр DDX. Припарковать автомобиль можно в подземном паркинге, в котором предусмотрена автомойка. Рядом находится здание офисного центра «На Страстном», где расположен полный сервис бытовых услуг — банкомат, кафе, продовольственный магазин, прачечная и знаменитый мишленовский ресторан “Twin Garden” , медпункт, химчистка, салон красоты. Преимущества: - Исторический центр, шаговая доступность основных знаковых мест Москвы - Близость станций метро - Дом находится в тихих переулках и не выходит на оживленные автомагистрали - Видовая квартира - Круглосуточная охрана - Подземная парковка и мойка в центре столицы - Управляющая компания - В доме фитнес-центр сети DDX, работающий с 6 до 24 часов. - Квартира полностью готова к сделке. Мы гарантируем юридическую чистоту объекта, и берем на себя полное юридическое сопровождение сделки . Главное о доме. Клубный дом индивидуального проекта. Кирпич, камерная этажность, продуманные входные группы и спокойный двор. Дом построен в начале двухтысячных, что даёт редкий для бульваров баланс исторического окружения и нового качества инженерии. В доме — подземный паркинг, закрытая территория, профессиональная охрана и консьерж-сервис. На первых уровнях и по соседству — повседневные сервисы, фитнес-клуб, кафе. Квартиры — крупные метражи, потолки выше трёх метров, много света и виды на бульварную зелень. Адрес для тех, кто хочет жить «внутри Москвы» и при этом оставаться в тишине собственного двора. Главное о

локации. Страстной — это бульвар с характером: широкая теневая аллея, скамейки, музыка уличных музыкантов, вечерами мягкая подсветка и ощущение «старого центра». Утром здесь берут кофе на Пушкинской площади и выходят на прогулку по бульварной дуге, днём — перемещаются между галереями и книжными лавками, вечером — идут на премьеру и обсуждают спектакль в домах Союза театральных деятелей. На бульваре стоят памятники, которые формируют культуру места: Пушкин у площади, Рахманинов в центре, Твардовский и Высоцкий ближе к Петровским Воротам. В нескольких минутах от двери — Сад «Эрмитаж» с летними событиями и семейными маршрутами. Это центр, где многие дела решаются пешком и где каждый день складывается из прогулок, встреч и городской повестки. Комментарий эксперта. Меня зовут Алиса Мяктинова — брокер компании Whitewill. Я отвечаю за продажу этого лота. Свяжитесь со мной, чтобы получить расширенную презентацию, больше фотографий или договориться о просмотре. Могу провести экскурсию по локации и познакомить вас с этим домом. ID 301 793.







Move.ru - вся недвижимость России