

Создано: 16.12.2025 в 11:18

Обновлено: 13.02.2026 в 11:14

<https://move.ru/objects/9287427224>

MOVE Брокер, FORMA

+7 (495) 127-65-74

Москва, 2-й Павелецкий проезд, 3

118 957 848 ₽

Москва, 2-й Павелецкий проезд, 3

Округ

для заметок

[ЮАО, Даниловский район](#)



Квартира

Количество комнат

4

Высота потолков

3.6 м

Жилая площадь

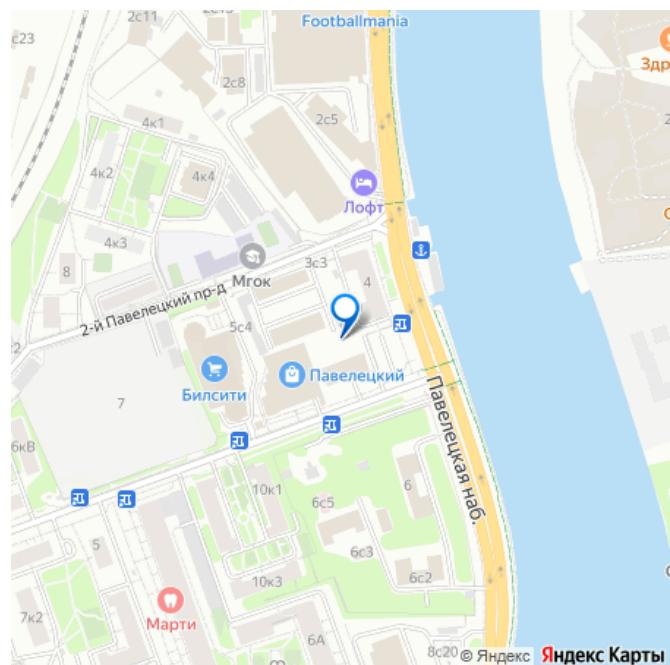
62.5 м²

Площадь кухни

46.1 м²

Общая площадь

156.4 м²



Этаж

27/27

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Квартира в новостройке

да

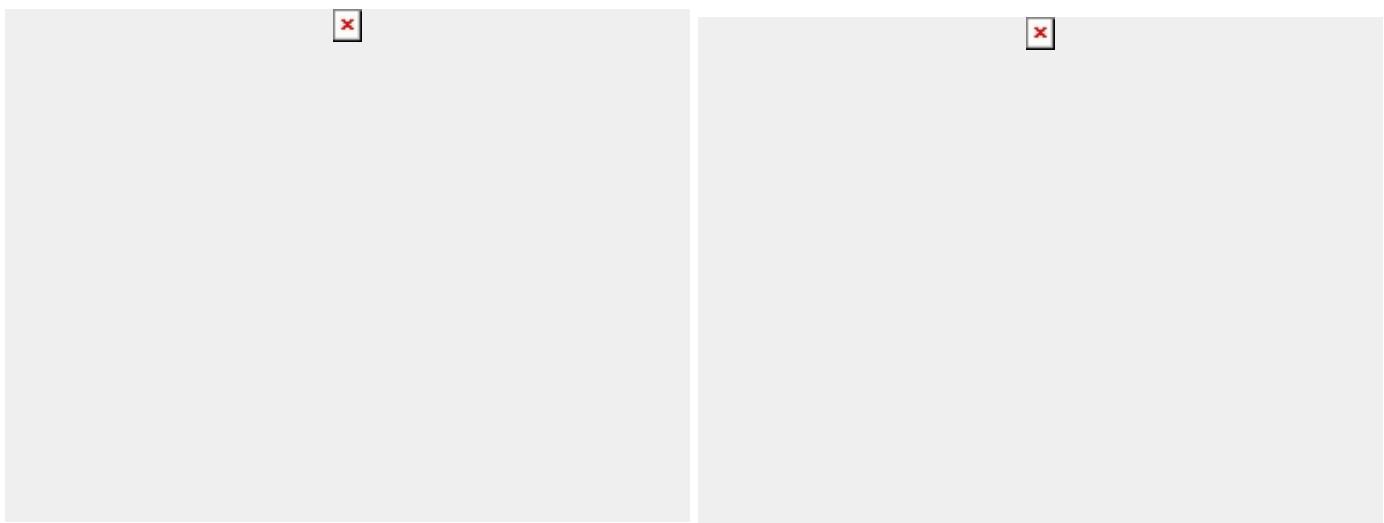
Покупка в ипотеку

да

Описание

Квартира в ЖК Pave, очередь 1 (застройщик FORMA) расположеннном в районе Даниловский. Высота потолков 3.6 м. Площадь комнат 22 кв.м. + 10.1 кв.м. + 14.5 кв.м. + 15.9 кв.м. Неподалёку расположены станции метро Тульская. Жилой комплекс состоит из 6 корпусов переменной этажности высотой от 7 до 33 этажей. Архитектурная концепция проекта основана на гармонии контрастов. Внешний фасад строгий и сдержанный, выполнен из анодированного алюминия. В противовес ему внутренний фасад, облицованный ригельным кирпичом. Здания оснащены архитектурной подсветкой. Дизайн лобби вдохновлен эстетикой горных пород и выполнен в концепции work-life blend. В лобби комплекса расположены колясочная, зоны ожидания, фитнес-зал, общественная гостиная и коворкинг. В домах установлены современные скоростные лифты VEXT с дизайнерской отделкой кабин, по 2-4 лифта на корпус. В комплексе предложен широкий выбор планировочных решений от компактных студий площадью 28 кв. метров до просторных пентхаусов с каминами площадью до 156 кв. метров. Также представлены редкие форматы квартир: с террасой, мастер-спальней и окном в ванной комнате. Уникальность проекта заключается в разнообразии типов остекления: в наличии 48 вариантов, включая джабо-окна, французские балконы и эркеры. Высота потолков составляет 3,1 метра, а в пентхаусах достигает 3,6 метра. В жилом комплексе созданы все условия для комфортной жизни: закрытая охраняемая территория с круглосуточным

videonаблюдением, уютные дворы с зонами отдыха и современными детскими и спортивными площадками. Для владельцев автомобилей в комплексе предусмотрен подземный паркинг на 503 машино-места с возможностью установки электрозарядных станций. Жилой комплекс расположен в престижном Даниловском районе, всего в нескольких минутах пешком от Павелецкой набережной. В окрестностях комплекса есть вся необходимая инфраструктура: парки, кафе, магазины, фитнес-центры и образовательные учреждения. В непосредственной близости находятся такие известные места, как торговый центр «Павелецкая Плаза», Дом музыки, культурный центр ЗИЛ и театр Терезы Дуровой. Благодаря близости крупных транспортных узлов, включая Павелецкий вокзал, можно быстро добраться как до деловых районов города, так и до самых интересных культурных и развлекательных центров. Метро «Тульская» в 20 минутах пешком.



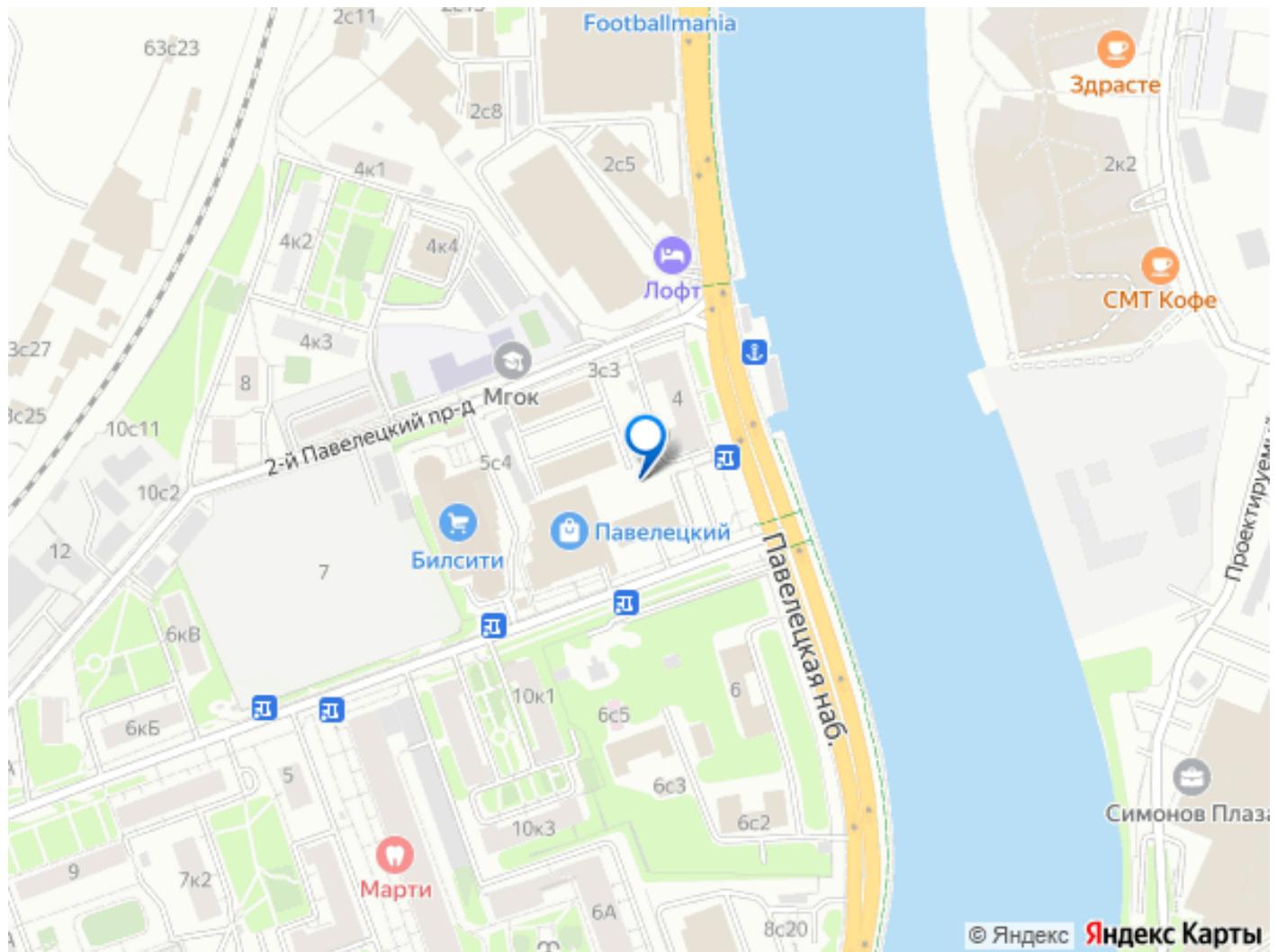
☒

☒

☒

☒

☒



© Яндекс Яндекс Карты

Move.ru - вся недвижимость России