

🕒 Создано: 14.03.2026 в 12:33

🔄 Обновлено: 20.03.2026 в 09:34

**Москва, Новоспасский переулк, ЗК1**

**72 000 000 ₺**

Москва, Новоспасский переулк, ЗК1

Округ

[ЦАО, Таганский район](#)

Улица

[проезд Новоспасский](#)

## Квартира

Количество комнат

4

Высота потолков

3.25 м

Жилая площадь

106.4 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

22.6 м<sup>2</sup>

Общая площадь

156.5 м<sup>2</sup>

Этаж

3/10

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

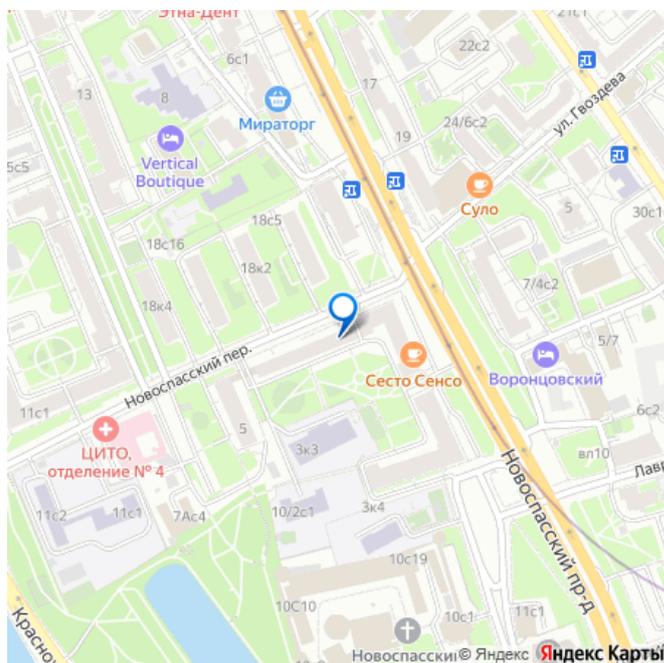
<https://move.ru/objects/9291951769>

**Юлия Владимировна Фомина, Этажи**

**Москва**

**79337871259**

для заметок



Тип санузла

совмещенный

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, парковка

## Описание

Номер в базе: 12044795. Продаётся светлая 5-ти комнатная квартира в Таганском районе Москвы, практически в центре. Удобный выезд для автомобилистов - 5 минут до Кремля. Месторасположение дома-уникальное - к дому можно подъехать с 5 направлений и это явное преимущество локации дома. Не смотря на близость к дороге, в квартире тишина и покой и это благодаря конструкции Сталинского дома. В непосредственной близости Новоспасский монастырь и благоустроенная набережная Москвы реки . До станции метро Таганская 7 минут пешком. Двор дома является одним из главных достоинств - это практически парк. Закрытый Лесной парк с набором детских площадок для детей разных возрастов, спортивные площадки, хоккейная/футбольная игровая коробка, детский сад, Музыкальная школа (Музыкальный факультет Сергея Пенкина). Из двора прямой выход к большому и чистому пруду с прогулочными зонами в летний период и облагороженным катком зимой. Двор закрытый с большим паркингом, где всегда есть свободные парковочные места. В шаговой доступности четыре станции метро: Таганская, Марксистская, Пролетарская, Крестьянская Застава. Вся необходимая инфраструктура (банки, аптеки, супермаркеты, рестораны). В 50 метрах от дома Воронцовские бани. В 2023 году в доме

был проведен капитальный ремонт. Заменены стояки, проводка. Так же выполнен ремонт крыши, подвала, фасада и подъездов. В подъезде имеется консьерж. На лестничной площадке в доме расположено 2 квартиры. Интеллигентные, приветливые и дружелюбные без исключения все соседи в подъезде. Толщина стен увеличена и это обеспечивает тишину в квартире. Планировка квартиры правильной формы. Высота потолков 3,2 м. Просторный хол, огромный зал и такая же просторная гостиная, большая кухня, два санузла, 3 изолированные спальни, кладовая и множество пространства для встроенных шкафов. Входная и межкомнатные двери имеют высоту выше средней, как и положено в домах такого уровня. Квартира идеально подходит для людей с большой семьей и, которые ценят настоящий премиум уровень. Оперативный показ. Звоните, ответу на все вопросы Торг возможен Код пользователя: 120325

