

Создано: 22.06.2025 в 17:39

Обновлено: 20.01.2026 в 10:05

<https://move.ru/objects/9281626264>

Денис Александров, Частный маклер

79327200933

Москва, Мячковский бульвар, 8К2

45 000 000 ₽

Москва, Мячковский бульвар, 8К2

Округ

для заметок

[ЮВАО, район Марьино](#)

Улица

[бульвар Мячковский](#)

Квартира

Количество комнат

4

Высота потолков

3.2 м

Жилая площадь

82.9 м²

Площадь кухни

15.8 м²

Общая площадь

156.8 м²

Этаж

3/6

Детали объекта

Тип сделки

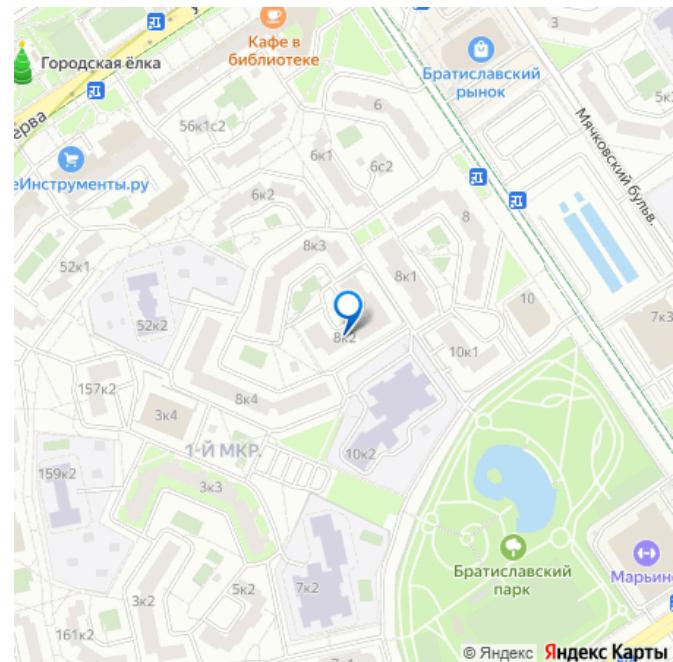
Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

2 лоджии



Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Продается просторная 4-комнатная квартира в Москве, на Мячковском бульваре, дом 8 корпус 2, в 7 минутах пешком от метро.

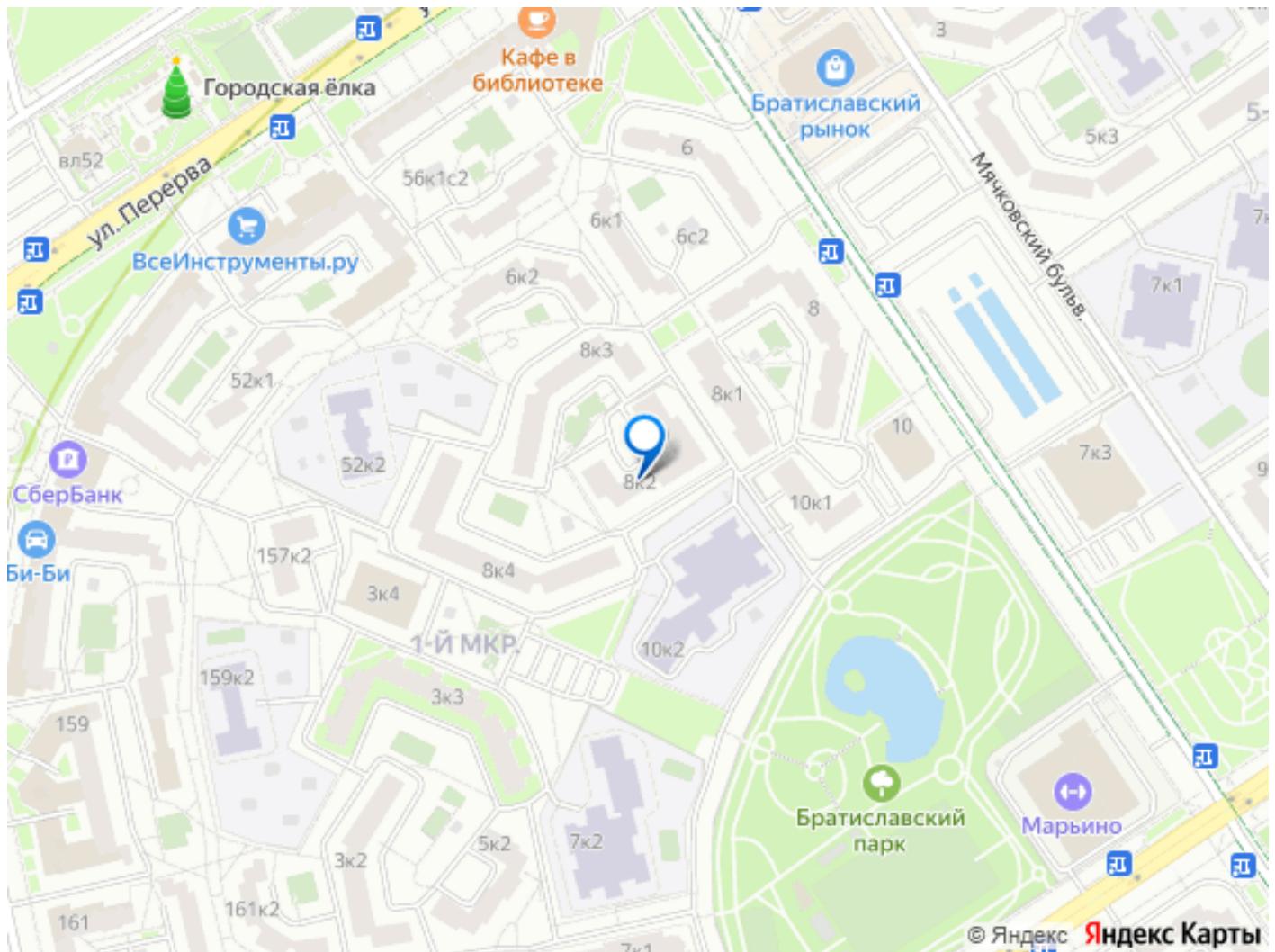
Общая площадь квартиры составляет 156.8 кв. м, жилая площадь — 82.9 кв. м. Квартира находится на 3 этаже 6-этажного дома, построенного в 1996 году. Высокие потолки 3.2 метра создают ощущение простора и света. В квартире есть косметический ремонт, что позволит вам въехать и жить с комфортом без дополнительных затрат.

Просторная кухня площадью 15.8 кв. м станет отличным местом для семейных обедов и ужинов. Светлые, уютные, просторные комнаты и три совмещенные санузла, обеспечат удобство для большой семьи. В спальном блоке имеется хозяйственная комната. Есть гардеробная комната и отдельная кладовая возле кухни, что очень удобно для хранения. В квартире 2 застекленные большие лоджии. Окна выходят как во двор, так и на улицу, поэтому, всегда можно насладиться видом на окружающий район. В подъезде 2 входа: через «парадную» и «черную» лестницы. Все это является важными элементами для

комфортной жизни в квартире. Дом панельный, в хорошем состоянии. Чистый, ухоженный подъезд с консьержем и видеонаблюдением. Закрытая придомовая территория, с великолепной зелёной зоной, въезд через шлагбаум. Всегда есть место под парковку вашего автомобиля Для удобства жильцов в доме есть грузовой лифт и мусоропровод, поэтому можно не беспокоиться о выносе мусора и подъеме тяжелых грузов. Район, в котором расположена квартира, отлично подходит для семейной жизни. Рядом находятся школы и детские сады, а также магазины для повседневных покупок. Это позволит вам сэкономить время на дорогу и сделать вашу жизнь более комфортной. Есть великолепные парки, прогулочные зоны, места для занятий спортом на свежем воздухе. Квартира продается без обременений, возможна ипотека. Один собственник. В собственности одного человека с 1996 года. Все документы готовы к сделке.







Move.ru - вся недвижимость России