

Создано: 25.12.2025 в 16:23

Обновлено: 27.02.2026 в 07:11

**Юрий Гофман, Простор-недвижимость**  
**79858839476**

**Москва, шоссе Энтузиастов, 55**

**36 950 000 ₺**

Москва, шоссе Энтузиастов, 55

Округ

[ВАО, район Ивановское](#)

Улица

[бульвар Энтузиастов](#)

### Квартира

Количество комнат

4

Высота потолков

2.8 м

Жилая площадь

74.6 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

21.1 м<sup>2</sup>

Общая площадь

156.9 м<sup>2</sup>

Этаж

11/22

### Детали объекта

Тип сделки

Продам

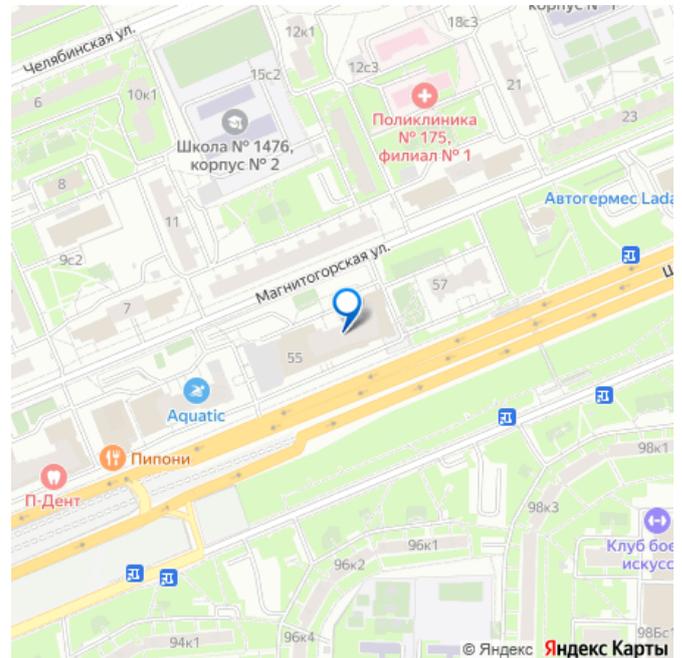
Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

2 балкона

для заметок



Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

без ремонта

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

## Описание

Код объекта: 1979984. Продается просторная видовая квартира в бетоне! Предлагаю Вашему вниманию уникальную квартиру на 11-м этаже современного 17-этажного монолитного дома, приятным бонусом к которой будут два машиноместа в подземном паркинге с прямым входом в подъезд, включенные в стоимость! Характеристики квартиры: - Общая площадь: 156.9 кв. м - Площадь изолированных комнат: 18.6, 12.8, 15.1 и 28.1 кв. м. - 3 санузла, один из которых совмещенный - Два балкона для наслаждения видами - Две кладовые, которые можно легко трансформировать в мини гардеробную - Просторная кухня-гостиная площадью 21.1 кв. м Квартира без отделки, предоставляя вам прекрасную возможность воплотить все свои мечты и идеи в реальность! Инфраструктура локации: - В шаговой доступности находятся школа, детский сад, медицинские и социальные учреждения - В непосредственной близости Измайловский парк для прогулок и отдыха на свежем воздухе Транспортная доступность: - Всего 4 минуты на транспорте до станций метро Первомайская и Новогиреево - 5 минут

до станций Перово и Измайловская - 6 минут  
до станции Щелковская  
Документы: - Один  
взрослый собственник, в собственности более  
5 лет - Свободная продажа, возможна  
покупка в ипотеку - Полная стоимость в  
договоре купли-продажи, документы к  
сделке готовы Не упустите шанс стать  
владельцем этого замечательного жилья!  
Звоните и записывайтесь на просмотр!  
Оперативно отвечу на ваши вопросы и помогу  
организовать встречу! Ваш идеальный дом  
ждет вас! Безопасность сделки и качество  
предоставляемых услуг обеспечивается  
стандартами Гильдии Риэлторов Москвы!



