

Создано: 08.07.2025 в 09:47

Обновлено: 09.01.2026 в 10:18

<https://move.ru/objects/9282552935>

НАТАНИЭЛЬ, НАТАНИЭЛЬ

79850555218

Москва, улица Генерала Белобородова,

27

48 000 000 ₽

Москва, улица Генерала Белобородова, 27

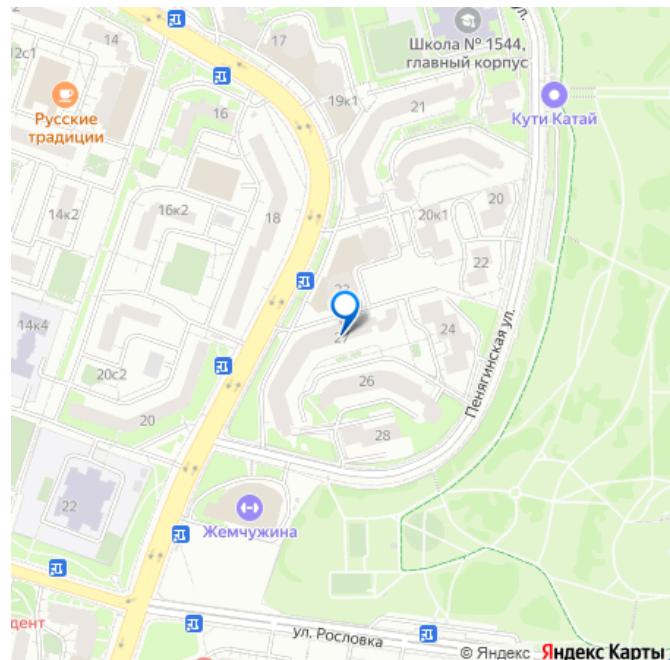
Округ

[СЗАО, район Митино](#)



Улица

[улица Генерала Белобородова](#)



Квартира

Количество комнат

4

97 м²

11 м²

Жилая площадь

158.38 м²

Площадь кухни

11 м²

Общая площадь

158.38 м²

Этаж

2/6

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

евро

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Продается 4-комнатная кв-ра в экологически чистом рай-не Москвы - Митино, микрорайон 8А «Митинский оазис». Площадь 158кв.м. 2-ой этаж 6-го современного монолитного дома индивидуального проекта. Вторая линия к Митинскому ландшафтному парку. Окна выходят в тихий внутренний двор с видом на благоустроенные многолетние клумбы и парк. В доме лифт, подземная парковка, доброжелательные соседи, чистый подъезд и просторный общий холл. Огороженная и охраняемая зеленая придомовая территория. Один собственник, обременений нет, покупка у застройщика, дизайнерский ремонт согласован с Мосжилинспекцией.

Пространство продумано для комфортной жизни: функциональные хозяйствственные помещения и большая общая зона: кухня с подсобными помещениями+лаудж+столовая+зимний садик и изолированная приватная зона: 3 комнаты-спальни+большая ванная комната+отдельный санузел+ релакс зона. Пол: наборный австрийский паркет, гранит и мрамор. Стены: декоративная штукатурка и мрамор. Мраморные подоконники, немецкие пластиковые окна Salamander. Инженерные системы: двухзонная система приточно-

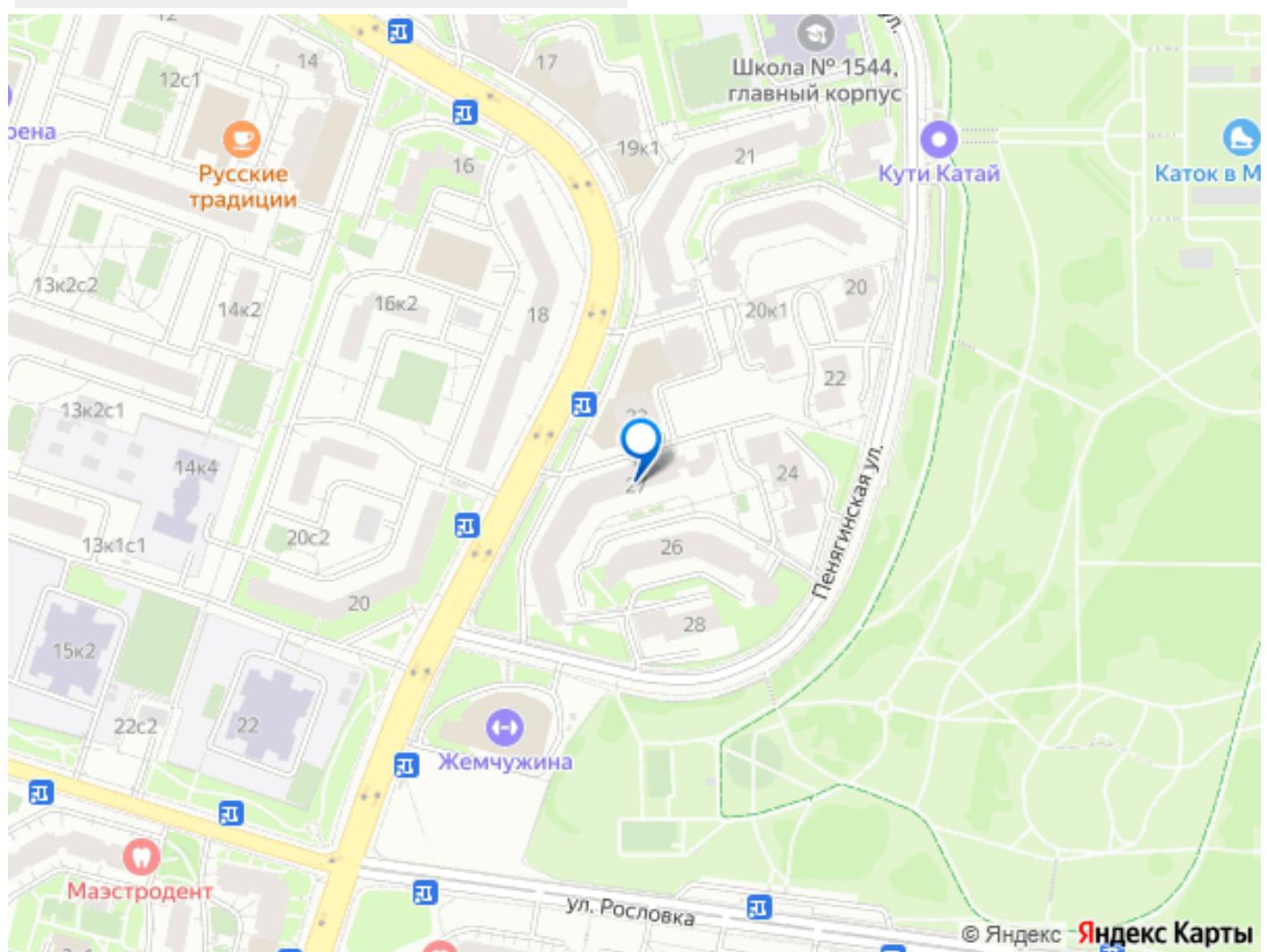
вытяжной вентиляции и отдельные сплит-системы во всех спальнях, теплые полы под природным камнем, интернет, телевидение и телефон в каждой комнате, система охраны и др. Итальянские межкомнатные раздвижные «в стену» и стандартные двери из массива Legnoform, немецкая кухня Schuller с встроенной фирменной техникой (Liebherr, Siemens, Kuppesbusch, Bianco), сантехника Laufen, гидромассажная ванна Jacuzzi, пародушевая кабина Tylo, стиральная и сушильная машины Miele и многое другое.

Вопросы приобретения элементов классического стиля (мебель из массива Hickory Chair и Baker США, Selva Италия, люстры и бра Schonbek, шторы) обсуждаются . Отличная транспортная доступность: станции Митино и Волоколамская Арбатско-Покровской линии, станции Тушинская и Сходненская Таганско-Краснопресненской линии, МЦД-2 -не более 15 мин, 10 видов общественного транспорта. До Волоколамской можно прогуляться через парк за 25 мин или проехать на самокате за 10 мин. Четыре маршрута для личного автомобиля: Митинская ул, Пятницкое, Волоколамское и Новорижское шоссе. Через дорогу современный ландшафтный парк Митино, прекрасное место для прогулок и отдыха всей семьей круглый год. На территории парка пруд с травяными и песчаными пляжами, развита инфраструктура для пеших и велосипедных прогулок, всепогодные (с раздевалками) волейбольные и спортивные площадки, теннисный корт. Панда-парк и 8 детских игровых площадок.

Правительством Москвы регулярно проводятся культурные и развлекательные мероприятия, зимой работает большой каток, лыжные трассы и горки. В шаговой доступности расположена вся необходимая

инф-ра для комфортного проживания 2
гимназии, детские сады, поликлиника,
магазины, салоны красоты, фитнес-центры,
два бассейна, развлекательные центры и
рестораны. Свободная продажа.





Move.ru - вся недвижимость России