

Создано: 19.01.2026 в 12:18

Обновлено: 20.01.2026 в 13:07

<https://move.ru/objects/9288112402>

## Собственник

**79168835935**

**Москва, Мичуринский проспект, 19К1**

**67 000 000 ₽**

Москва, Мичуринский проспект, 19К1

Округ

[ЗАО, район Раменки](#)

Улица

[проспект Мичуринский](#)

## Квартира

Количество комнат

4

Высота потолков

2.7 м

Жилая площадь

92.4 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

39.5 м<sup>2</sup>

Общая площадь

158 м<sup>2</sup>

Этаж

8/18

## Детали объекта

Тип сделки

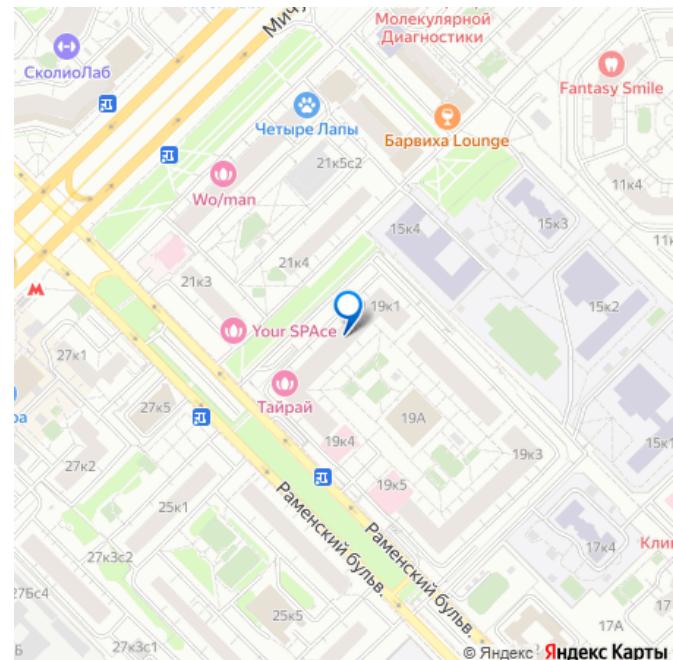
Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия



Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

дизайнерский

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

## **Описание**

Большая и функциональная квартира в престижном районе - Раменки. Удачная планировка с дизайнерским ремонтом. Квартира поделена на общую зону, для приёма гостей, включающую совмещенную кухню и гостиную, с гостевым санузлом, и личную зону, для хозяев. Просторные комнаты, 3 санузла. Большая лоджия во внутренний двор, с прекрасным обзором придомовой территории. Огромная детская площадка во дворе. Сформированный и комфортный, для проживания район. В шаговой доступности есть все необходимое: школы (в том числе известная математическая 1306, Юных политиков) детские сады, супермаркеты, кафе, рестораны, банки, салоны красоты и фитнес-центры. В районе Раменки сосредоточены ведущие вузы: МГУ, МГИМО, РАНХИГС, множество колледжей, секций и кружков доп. образования. В шаговой доступности несколько охраняемых парковок, большой парк 50-ти летия Октября, протяженностью до метро проспект Вернадского. В комплексе и вокруг очень много зелени, дом удален от основных городских магистралей

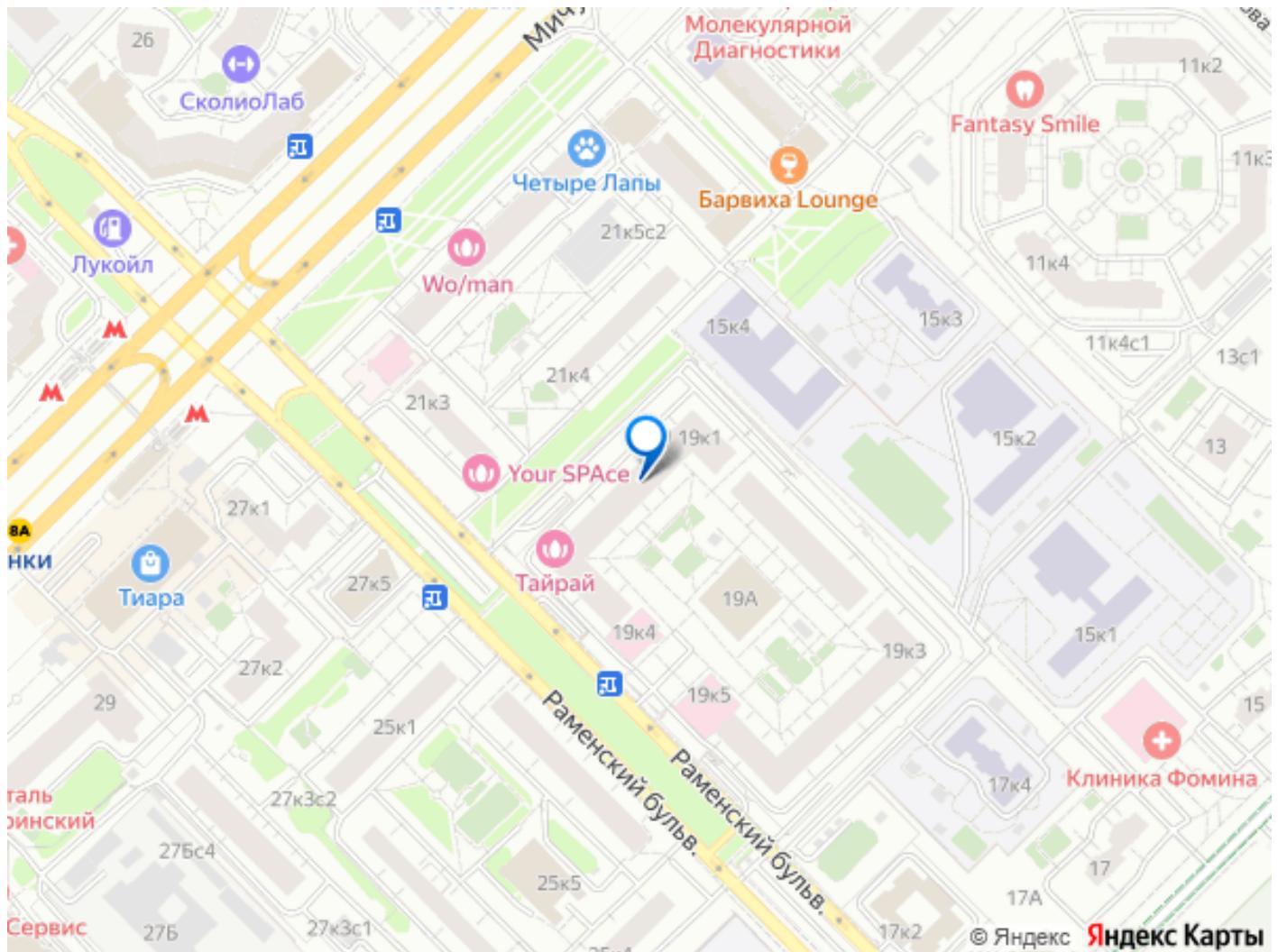
(Мичуринский проспект и проспект Вернадского), что создает тишину и уют. Обилие природоохранных территорий вокруг: парк 50-летия Октября, парк Событие и парк Олимпийской деревни. В пешей доступности - живописные Воробьевы горы, откуда открываются захватывающие виды на город, а зимой превращаются в популярный склон для лыжников и сноубордистов.

Ботанический сад МГУ - где можно насладиться красотой коллекции из более чем 2,5 тысяч растений из разных стран мира. Первый в России Московский гольф клуб с его камерной и уютной атмосферой.

Удобная транспортная Доступность, позволяет добраться до центра за 10-15 минут, МКАД 10 мин, 3-е транспортное кольцо 10 мин. В пешей доступности - станция метро Раменки (2-3 минуты), а также станция Университет (15 минут). Это отличный вариант для людей, которые ценят комфорт и качество жизни. Единственный собственник - физическое лицо. Срок владения более 7 лет. Без ограничений и залогов. Продажа с мебелью. Полная стоимость по ДКП. Продается собственником. Убедительная просьба, риэлторов беспокоить только с наличием клиентов.







Move.ru - вся недвижимость России