

🕒 Создано: 17.01.2026 в 16:50

🔄 Обновлено: 03.03.2026 в 19:17

**Агент**

**79864040750**

**Москва, Зеленодольская улица, 36К1**

**47 000 000 ₺**

Москва, Зеленодольская улица, 36К1

Округ

[ЮВАО, район Кузьминки](#)

Улица

[улица Зеленодольская](#)

### Квартира

Количество комнат

4

Высота потолков

3 м

Жилая площадь

98.3 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

13.5 м<sup>2</sup>

Общая площадь

159.6 м<sup>2</sup>

Этаж

6/22

### Детали объекта

Тип сделки

Продам

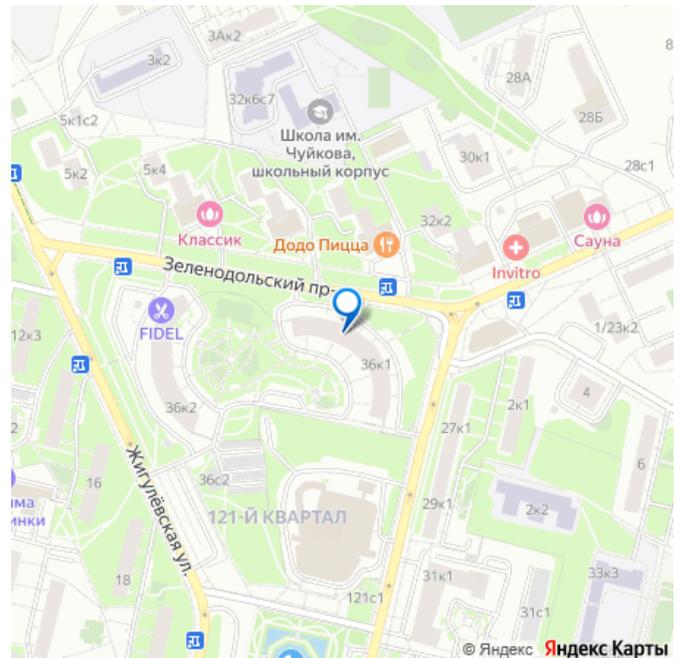
Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

2 балкона

для заметок



Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

евро

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

## Описание

Продается просторная четырехкомнатная квартира в Москве на Зеленодольской улице, дом 36к1. Расположена на 6 этаже 22-этажного кирпичного дома, построенного в 2004 году. Общая площадь квартиры составляет 159.6 кв. м, жилая — 98.3 кв. м, кухня — 13.5 кв. м. Высокие потолки 3 метра создают ощущение простора и уюта. Квартира с евроремонтом, в каждой комнате качественная отделка. Планировка удобная и функциональная, окна выходят на обе стороны — на улицу и во двор. В квартире есть два санузла: один совмещенный и один отдельный, что обеспечивает комфорт для большой семьи. Два балкона дают возможность наслаждаться свежим воздухом, не выходя из дома. Вся необходимая мебель и техника уже установлены, и вы можете сразу заехать и жить. Дом в отличном состоянии, оборудован пассажирским и грузовым лифтами, а также пандусом, что делает его удобным для семей с детьми и пожилых людей. На территории есть наземная парковка, поэтому у вас всегда будет место для автомобиля. Мусоропровод значительно облегчает

бытовые заботы. Район с развитой инфраструктурой: в пешей доступности школы, детские сады, клиники и магазины. До станции метро «Кузьминки» всего 7 минут пешком, что делает передвижение по городу быстрым и удобным. Квартира продается по договору купли-продажи. Возможна покупка в ипотеку, все документы готовы к сделке. В собственности более 5 лет, без обременений и скрытых условий. Записывайтесь на просмотр уже сегодня и не упустите возможность стать владельцем этой замечательной квартиры. Мы будем рады ответить на все ваши вопросы и помочь вам сделать правильный выбор!



