

🕒 Создано: 24.02.2026 в 10:02

Обновлено: 28.02.2026 в 10:04

**Собственник**

**79853931096**

**Москва, улица Дыбенко, 16К1**

**53 000 000 ₹**

Москва, улица Дыбенко, 16К1

Округ

[САО, район Ховрино](#)

Улица

[улица Дыбенко](#)

### Квартира

Количество комнат

4

Высота потолков

3 м

Жилая площадь

102.5 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

18 м<sup>2</sup>

Общая площадь

159 м<sup>2</sup>

Этаж

9/24

### Детали объекта

Тип сделки

Продам

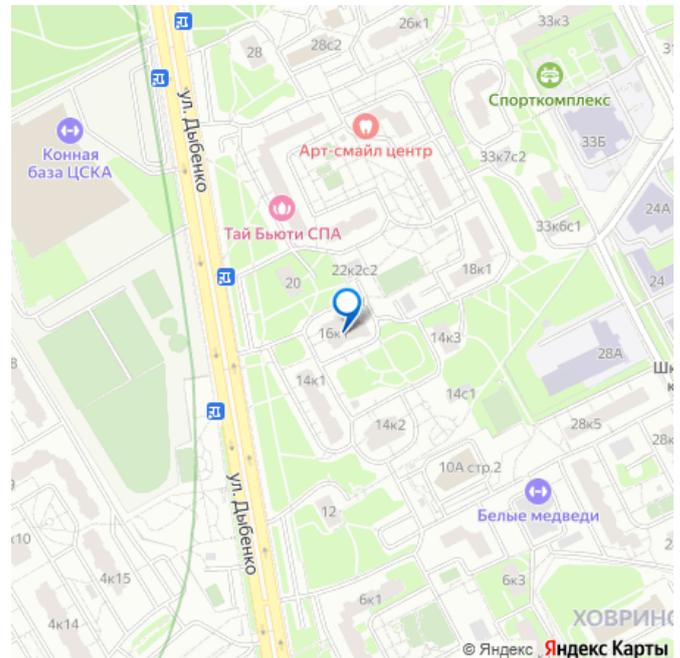
Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

2 лоджии

для заметок



Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

во двор

Ремонт

дизайнерский

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

## Описание

Эксклюзивная 4-х комнатная квартира в тихом, идеальном для спокойной жизни месте. Окна в противоположную улице сторону. Дом кирпичный, индивидуальный проект, год постройки 2005. Подъезд единственный, 4 лифта. В наличии МАШИНОМЕСТО на подземной отапливаемой парковке 5 минут пешком. Площадь квартиры по БТИ 150.2м<sup>2</sup>. Площадь после авторского ремонта 159м<sup>2</sup>. Квартира разделена на жилую и спальную половины капитальной стенкой. Звукоизоляция прекрасная. Жилая часть: открытого типа (70м), включает кухню (16м); установлен кондиционер Daikin(Япония); отдельный санузел (душевая кабина, бойлер на случай отключения гор.воды). Мебель в гостиной BoConcept (Дания) и Stressless(Норвегия). Пол массив дуба. Спальная часть: 3 спальни (15.5м, 18м, 15м), макияжная комната и санузел (7м, Jacuzzi), встроенные шкафы STANLEY(США) большой емкости в каждой спальне. На окнах установлены сплошные матерчатые жалюзи горизонтального типа. Полы массив дуба. Прихожая 12м. Огромные встроенные шкафы STANLEY(США) куда поместится вся ваша

обувь и одежда на все сезоны. Входная дверь БЕЛ-КА(Россия) гнутый профиль, броненакладки, 2 замка CISA и задвижка. Пол керамогранит. Кухня (16м) полностью экипирована всем необходимым: Мебель Дарина по индивидуальному заказу; Холодильники NorCool(Норвегия) и Maytag (США); кухонная техника Miele (Германия) измельчитель пищевых отходов в раковине insink erator Bone Crasher(США); барная стойка и все горизонтальные поверхности сделаны из искусственного камня. Пол - керамогранит с электроподогревом. Обе лоджии полностью утеплены, застеклены и переделаны, соответственно, в кабинет и макияжную комнату. Теплые полы с электроподогревом. Отдельная кладовая комната посередине квартиры. Стеллажи STANLEY(США). Межкомнатные двери AGOPROFIL(Италия) Стеклопакеты Rehau Сантехника Jacob Delafon (Франция) и Villeroy & Boch(Германия) Дом и окрестности утопают в зелени. Ухоженная детская площадка прямо перед домом. Консьерж 24/7. Видео-домофон на уличную и входную двери. Металлическая дверь из лифтовой к квартире. Метро Ховрино 700м (8 минут пешком). Платная трасса на Питер (5 минут на автомобиле без пробок). Продуктовый магазин, магазин импортного пива на первом этаже нашего дома. ВкусВилл в соседнем доме. Мираторг - 3 минуты пешком. Большой супермаркет 7 минут пешком. Левобережный парк и пляж 10 минут пешком. Детский сад и школа 5 минут пешком. Имеется МАШИНОМЕСТО на подземной отапливаемой парковке 5 минут пешком. СВОБОДНАЯ ПРОДАЖА. 1 собственник. Без обременений.



