

**Ирина Васильева, Ирина Васильева**  
**79802876493**

🕒 Создано: 29.03.2026 в 17:32

🔄 Обновлено: 29.03.2026 в 19:37

**Москва, Зеленодольская улица, 36К1**

**56 000 000 ₺**

Москва, Зеленодольская улица, 36К1

Округ

[ЮВАО, район Кузьминки](#)

Улица

[улица Зеленодольская](#)

**Квартира**

Количество комнат

4

Жилая площадь

99.7 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

13 м<sup>2</sup>

Общая площадь

160.4 м<sup>2</sup>

Этаж

10/22

**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

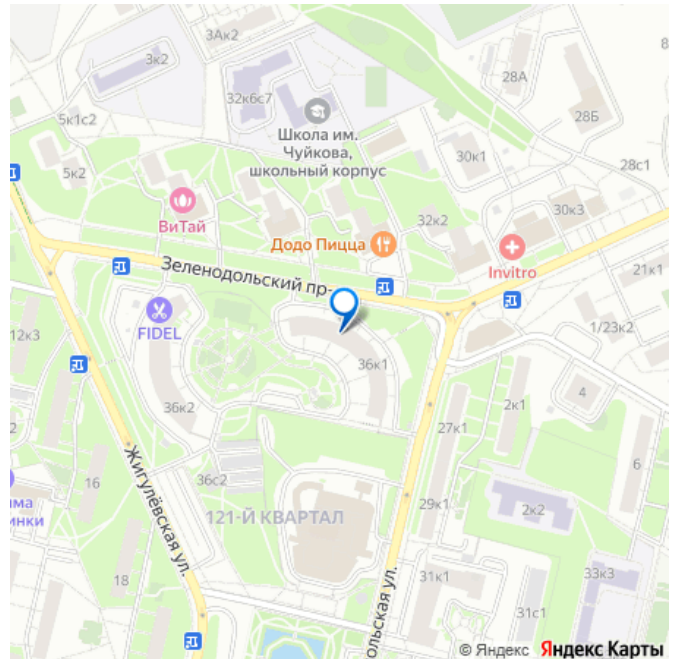
Тип балкона

2 лоджии

Покупка в ипотеку

да

для заметок



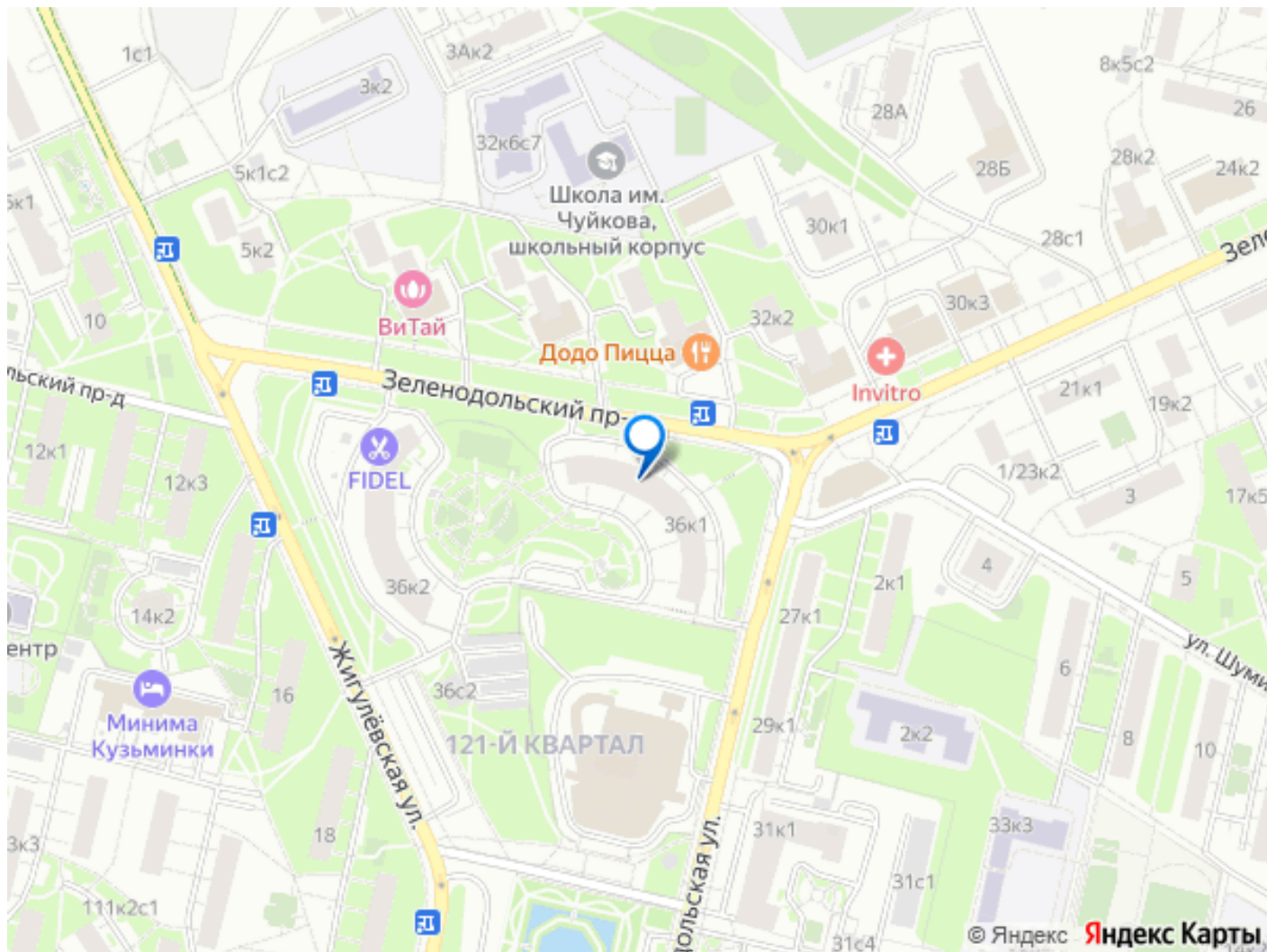
## Описание

Продаётся 4-х комнатная квартира в кирпичном доме бизнес-класса 2004 года постройки с подземным паркингом и огороженной территорией. В квартире выполнен дизайнерский ремонт из высококачественных материалов. Комнаты изолированные: 19,3 кв. м. детская с выделенной зоной для подготовки уроков, которая имеет прозрачные панели для дополнительного света из комнаты; 30,5 кв. м. шикарная спальня с полукруглым эркером, камином и вместительным зеркальным шкафом (слева и справа от кровати встроенные шкафчики для книг и нужных мелочей); 18,8 кв. м. еще одна спальня с выходом на лоджию, где установлен тренажер. Гостиная 31,1 кв. м. с зоной отдыха и кухней рядом (площадью 13,0 кв. м.). В кухне очень оригинально обыгран холодильник: к встроенному холодильнику справа пристроен вместительный бар все смотрится как единый двустворчатый шкаф. Из кухни выход на застекленную лоджию, что всегда оценят хорошие хозяйки. Два санузла с дорогой сантехникой, в одном из которых кроме инсталляции, раковины и джакузи, есть душевая кабина и постирочная. Во втором только душевая кабина (с раковиной и инсталляцией, как положено). Рядом с большой спальней устроена вместительная гардеробная, стены которой отделаны прозрачными панелями, что не только добавляет в ней света, но и делает прихожую визуально просторнее. На полу в квартире паркетная доска, потолки разноуровневые со стильной подсветкой. Вся мебель и бытовая техника остаются. Останутся в том числе все

люстры и шторы, которые подобраны специально под задуманный интерьер. В результате состояние квартиры заходи и живи, заберут только личные вещи и памятные мелочи. Площадь квартиры указана без учета двух лоджий (из комнаты и спальни), с ними она возрастает до 165 кв. м. В придачу есть возможность купить машиноместо в подземном паркинге. В стоимость квартиры оно не входит, но в собственности у продавца есть. Квартира куплена в 2006 году супругами в браке. После смерти жены в 2021 году унаследована супружеская доля и сделан ремонт. На сегодня у квартиры один взрослый собственник. Полная стоимость в договоре, свободная продажа. Территория с круглосуточной охраной, современными детскими площадками и ландшафтным дизайном. В подъезде достойные соседи, отличный ремонт, чистота и круглосуточный консьерж. Рядом школы, детские сады, магазины, аптека, банки, салоны красоты, ТЦ Мираж, ТЦ Будапешт и т.п. До Губернского театра 1 мин. пешком, до парка Кузьминки 10 минут пешком, до метро Кузьминки 3 минуты пешком.







Move.ru - вся недвижимость России