

Создано: 10.10.2025 в 15:07

Обновлено: 06.12.2025 в 15:41

<https://move.ru/objects/9286050300>

Агент

**79339378153**

**Москва, Никулинская улица, 27**

**65 000 000 ₽**

Москва, Никулинская улица, 27

Округ

[ЗАО, район Очаково-Матвеевское](#)

Улица

[улица Никулинская](#)

## Квартира

Количество комнат

4

Площадь кухни

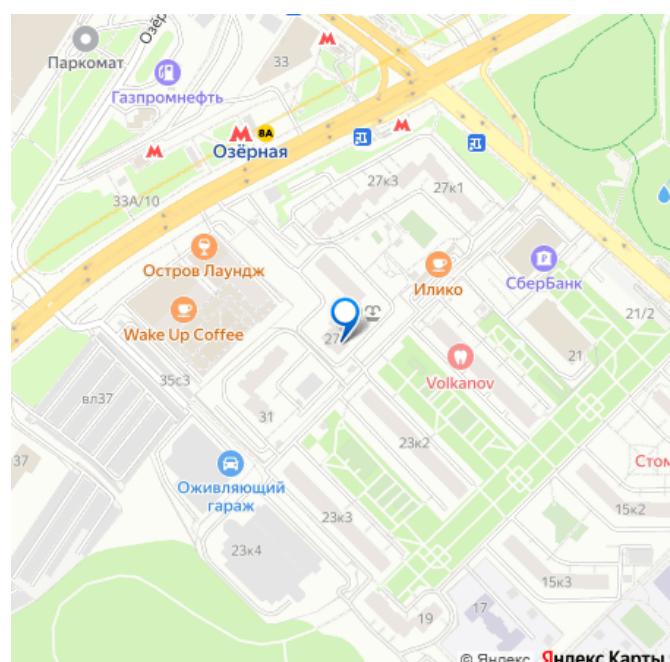
15 м<sup>2</sup>

Общая площадь

160 м<sup>2</sup>

Этаж

16/17



## Детали объекта

Тип сделки

[Продам](#)

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

2 балкона

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

дизайнерский

Покупка в ипотеку

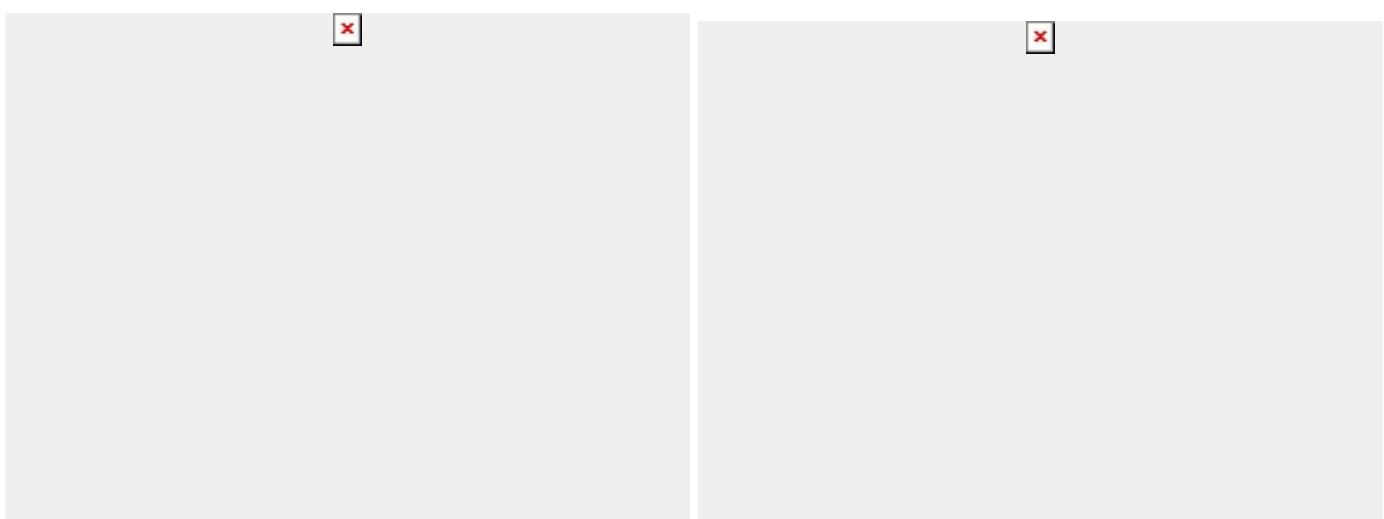
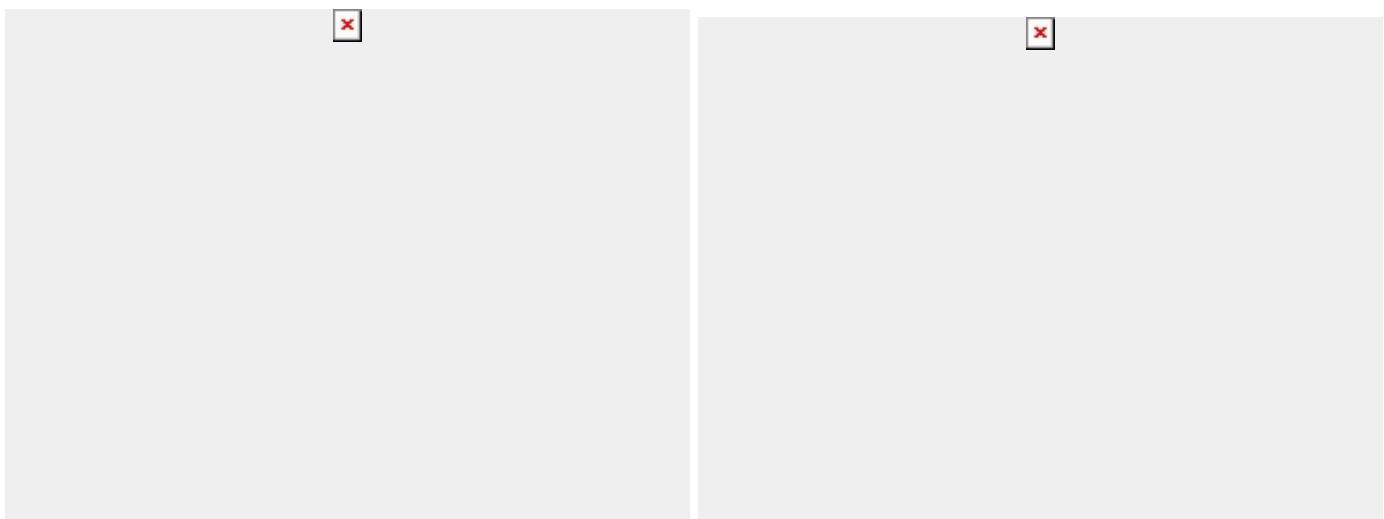
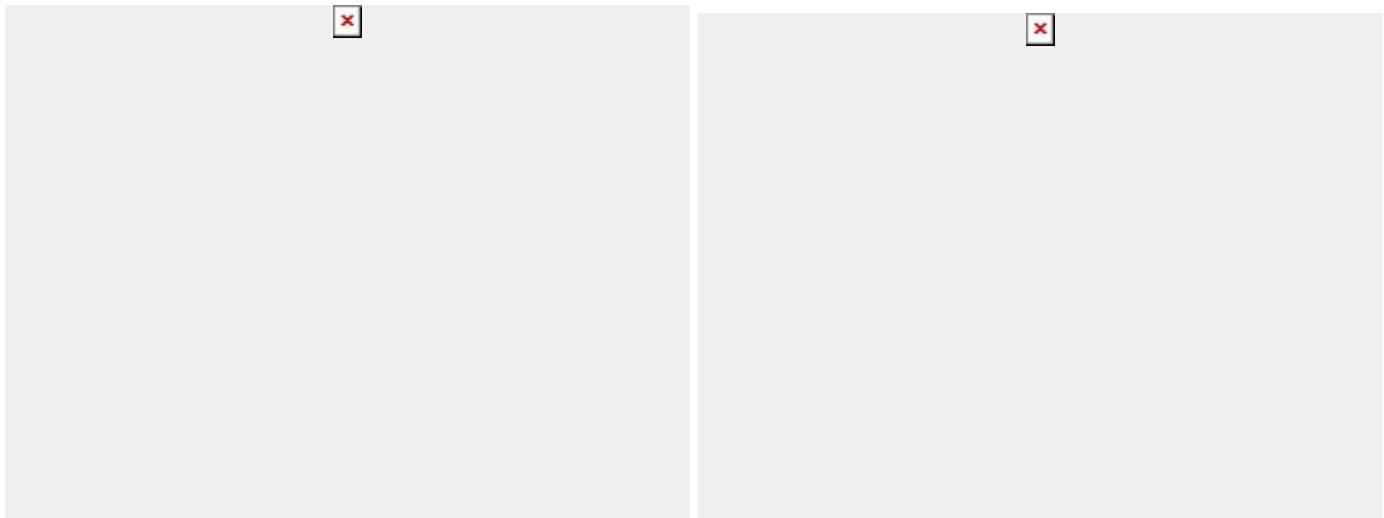
да

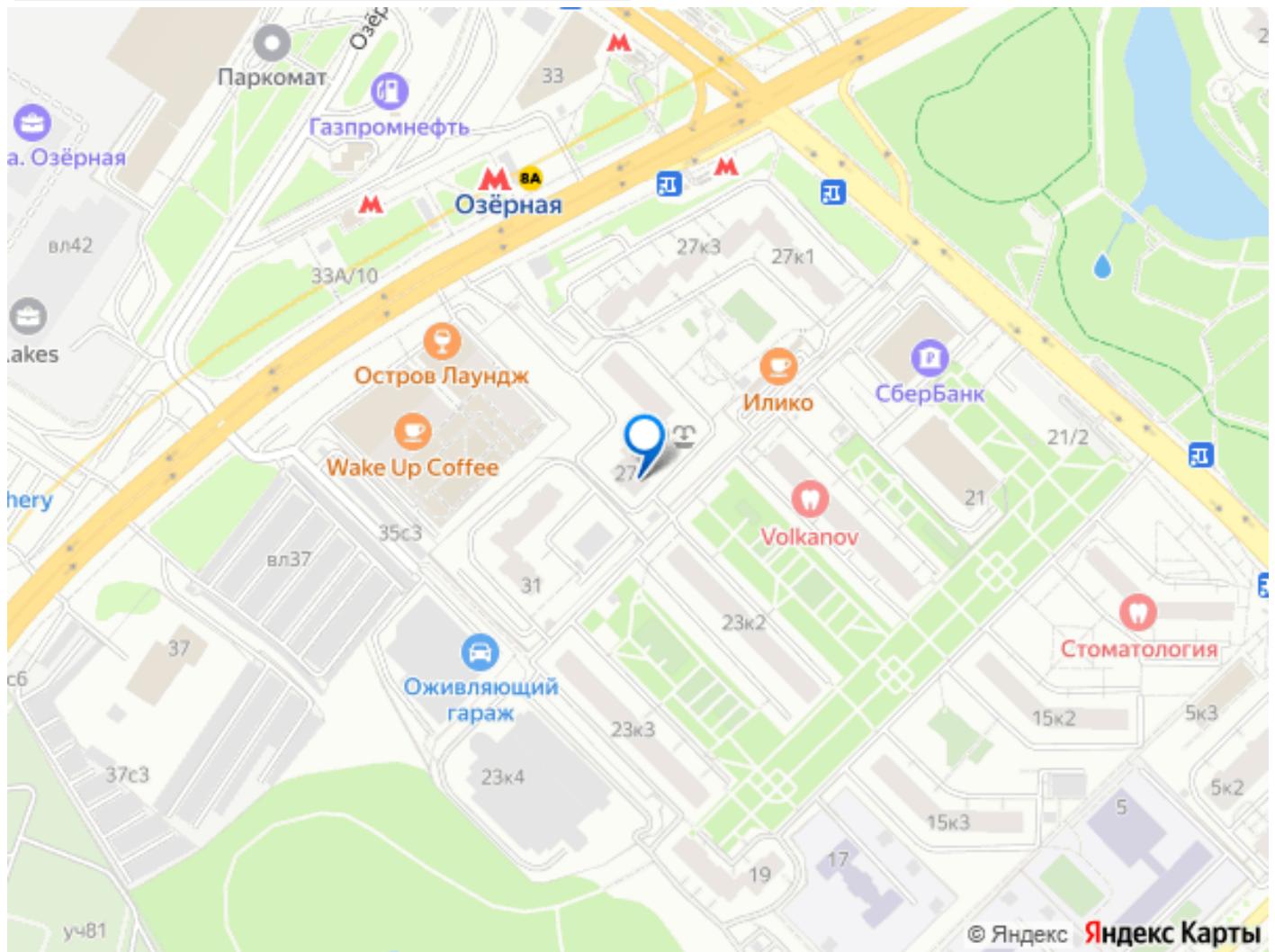
возможна ипотека, лифт, парковка

## **Описание**

Вашему вниманию Шикарная 2х УРОВНЕВАЯ квартира престижном западном районе Москвы. Квартира с удобным внутрирайонным расположением, видовыми характеристиками. ПЛАНИРОВОЧНОЕ РЕШЕНИЕ: - 4 изолированные спальни со СВОИМИ гардеробными; - кухня (15 м<sup>2</sup>); - гостиная комната для большой семьи или дружной компании; - ТРИ сан узла. Квартира с современным недавним ремонтом по индивидуальному дизайн-проекту, меблирована, укомплектована необходимой бытовой техникой, заезжай и живи. Дом отгорожен от внешнего мира и находится под круглосуточной охраной. В подъезде видеонаблюдение, консьерж. Соседи дружелюбные. Покупая эту квартиру, Вы покупаете окружение. Развитая инфраструктура: школы, секции и кружки, детские сады, лучшие ВУЗы страны (МГУ, МГИМО, РАНХиГС, РУДН). Район граничит с парковыми зонами: парк Школьников, Очаковский и парк Олимпийской деревни, что положительно влияет на экологическую обстановку. В парках Вы найдете развлечение по душе: площадки work out, дорожки для бега и езды на велосипеде, детские площадки, а изюминка этих парков водоемы, открывающие свои объятия в летнее время. Транспортная доступность: 2 минуты пешком до метро Озерная, 7 минут транспортом до метро Юго-Западная. В

нашем микрорайоне есть абсолютно всё для удовлетворения любых потребностей жителей района. Также есть в наличии 2 Машино-места. Стоимость обсуждается отдельно. По запросу направлю ВИДЕО-ТУР квартиры. ДКП 2020, 1 взрослый собственник. Полная стоимость в ДКП. Без обременений.





Move.ru - вся недвижимость России