

Создано: 24.10.2025 в 03:29

Обновлено: 22.11.2025 в 11:57

<https://move.ru/objects/9286051500>

Собственник

79853234771

Москва, улица Климашкина, 19

99 900 000 ₽

Москва, улица Климашкина, 19

Округ

для заметок

[ЦАО, Пресненский район](#)

Улица

[улица Климашкина](#)



Квартира

Количество комнат

4

Высота потолков

3 м

Жилая площадь

92.3 м²

Площадь кухни

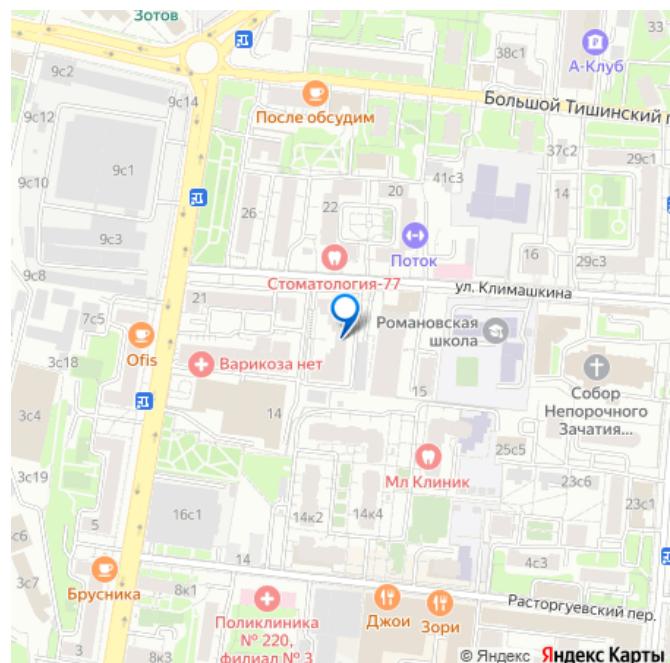
18.2 м²

Общая площадь

162.5 м²

Этаж

3/14



Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

дизайнерский

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

4 квартал 2000 г.

лифт, парковка

Описание

Продаётся просторная 4-комнатная квартира.

Расположение: тихий центр Москвы
(недалеко от Католического храма). Класс

недвижимости: бизнес-класс. Застройщик:

Capital Group. Планировка и её особенности:

Функциональная планировка с продуманным
зонированием для комфортного проживания
большой семьи: три изолированные спальни
(включая мастерскую); три санузла;

просторная гостиная-столовая с кухней;

вместительная кладовая; собственная
система кондиционирования; встроенные
шкафы с достаточным местом для хранения.

Ключевые особенности: Большие окна на три
стороны света — максимальное естественное
освещение. Высокие потолки (3 м) —
ощущение простора. Преимущества:

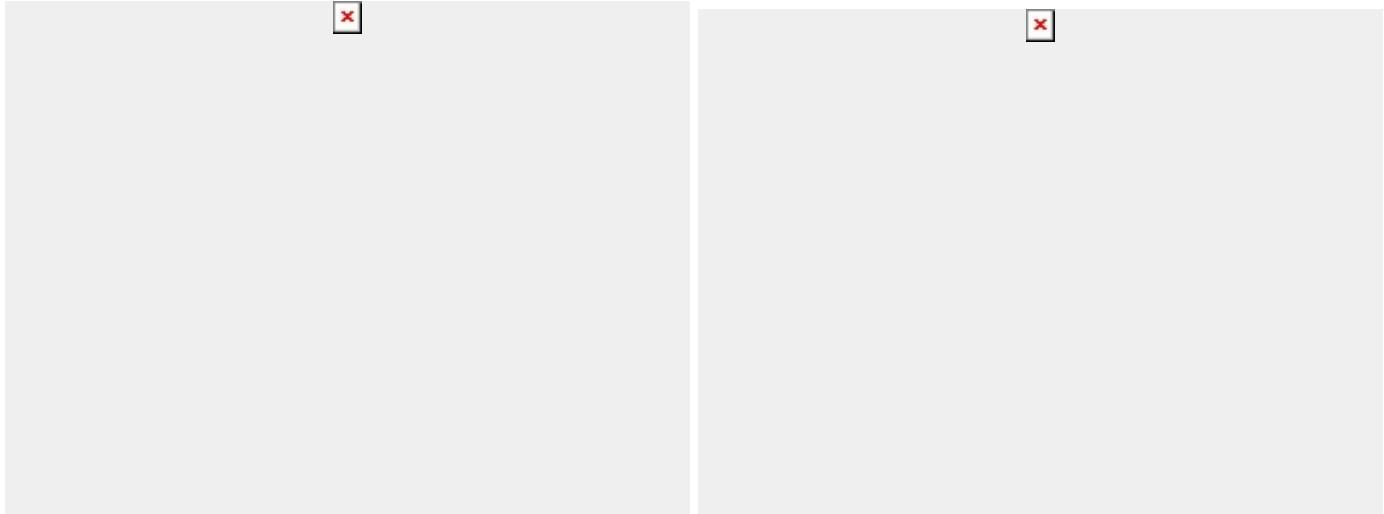
Безопасность: охраняемая территория с
круглосуточным видеонаблюдением.

Инфраструктура: Развитая социальная и
коммерческая среда. Зелёные зоны: парки и
скверы для отдыха в непосредственной
близости. Транспортная доступность: Четыре
станции метро в пешей доступности,
удобный выезд в любой район Москвы.

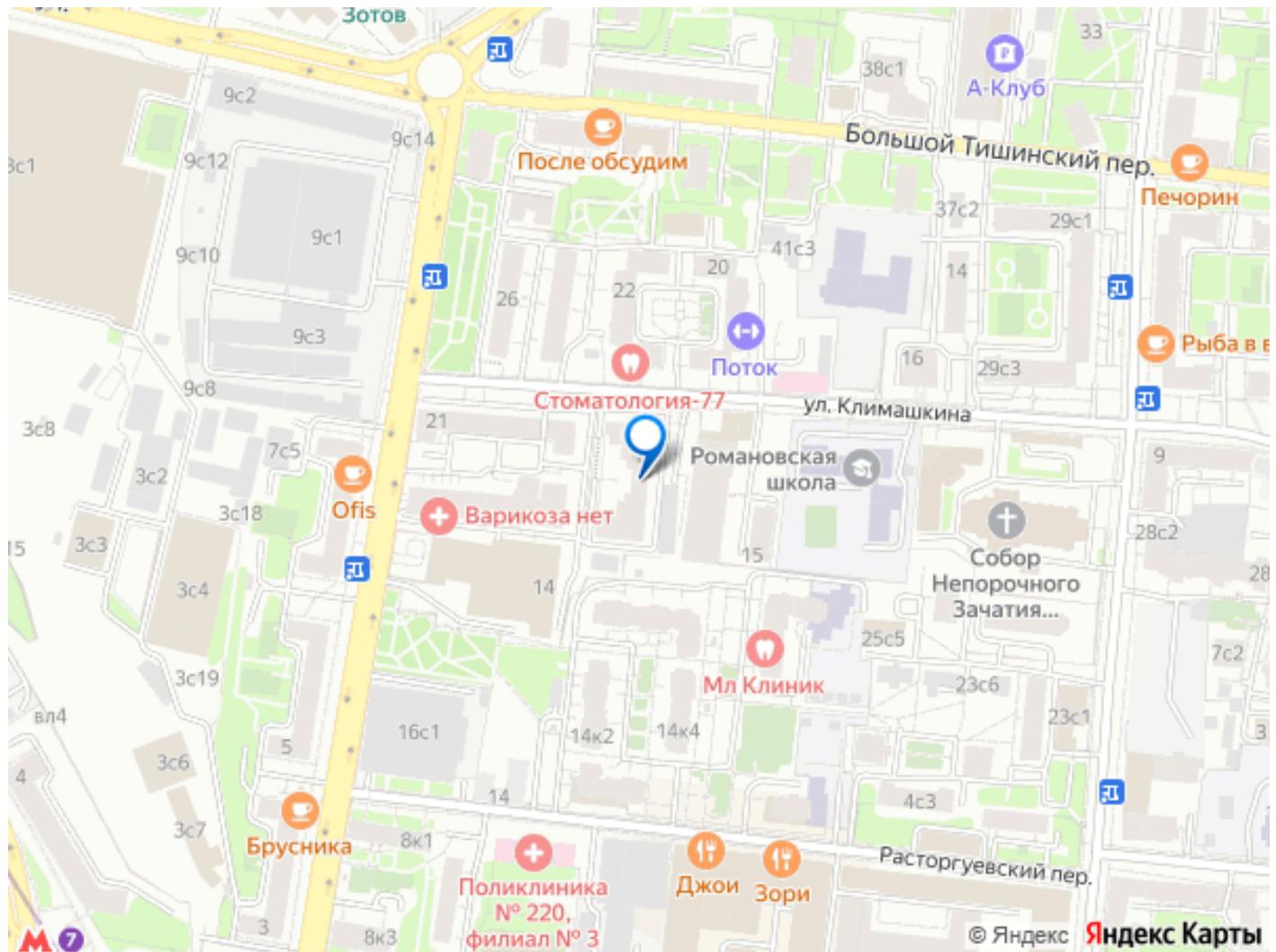
Парковка: Подземная и наземная,

возможность приобретения машиноместа
(отдельно). Обслуживание: качественное
ТСЖ по разумной цене. Состояние объекта:
Требуется небольшое косметическое
обновление — возможность создать интерьер
по вкусу покупателя. Юридическая чистота:
Квартира свободна от обременений. Все
документы готовы к сделке. Инвестиционный
потенциал: Возможный доход от аренды:
200-240 тыс. руб./мес. Ограничено
количество подобных объектов в тихом
центре Москвы гарантирует рост стоимости в
будущем. Порядок взаимодействия: Просмотр
проводится по предварительному
согласованию . По вопросам просмотра
объекта покупателями и их законными
представителями, а также для получения
дополнительной информации просьба
обращаться письменно (сообщение)
Отвечаю оперативно. Ждём покупателей!

Елена







Move.ru - вся недвижимость России