

Собственник

79853234771

Создано: 24.10.2025 в 03:29

Обновлено: 22.11.2025 в 11:57

Москва, улица Климашкина, 19

99 900 000 ₽

Москва, улица Климашкина, 19

Округ

[ЦАО, Пресненский район](#)

Улица

[улица Климашкина](#)

Квартира

Количество комнат

4

Высота потолков

3 м

Жилая площадь

92.3 м²

Площадь кухни

18.2 м²

Общая площадь

162.5 м²

Этаж

3/14

Детали объекта

Тип сделки

Продам

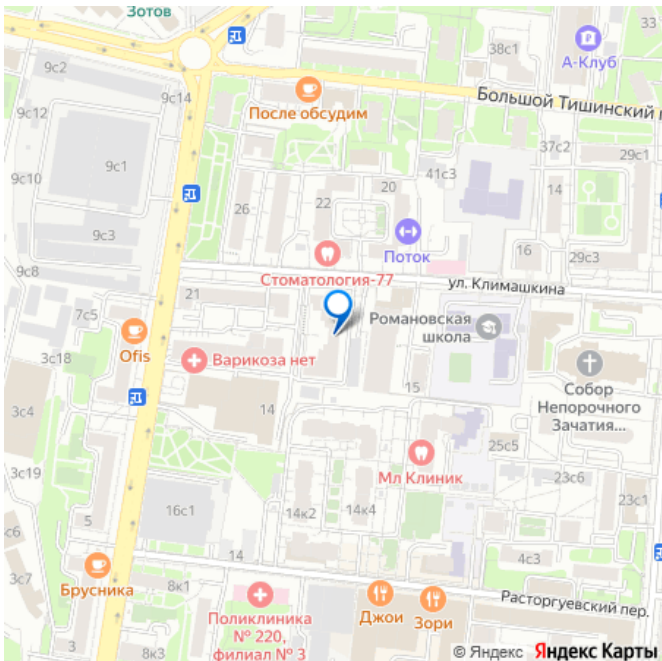
Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

раздельный

для заметок



Вид из окна

на улицу

Ремонт

дизайнерский

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

4 квартал 2000 г.

лифт, парковка

Описание

Продаётся просторная 4-комнатная квартира.

Расположение: тихий центр Москвы

(недалеко от Католического храма). Класс

недвижимости: бизнес-класс. Застройщик:

Capital Group. Планировка и её особенности:

Функциональная планировка с продуманным зонированием для комфортного проживания

большой семьи: три изолированные спальни

(включая мастерсьют); три санузла;

просторная гостиная-столовая с кухней;

вместительная кладовая; собственная

система кондиционирования; встроенные

шкафы с достаточным местом для хранения.

Ключевые особенности: Большие окна на три стороны света — максимальное естественное

освещение. Высокие потолки (3 м) —

ощущение простора. Преимущества:

Безопасность: охраняемая территория с

круглосуточным видеонаблюдением.

Инфраструктура: Развитая социальная и

коммерческая среда. Зелёные зоны: парки и

скверы для отдыха в непосредственной

близости. Транспортная доступность: Четыре

станции метро в пешей доступности,

удобный выезд в любой район Москвы.

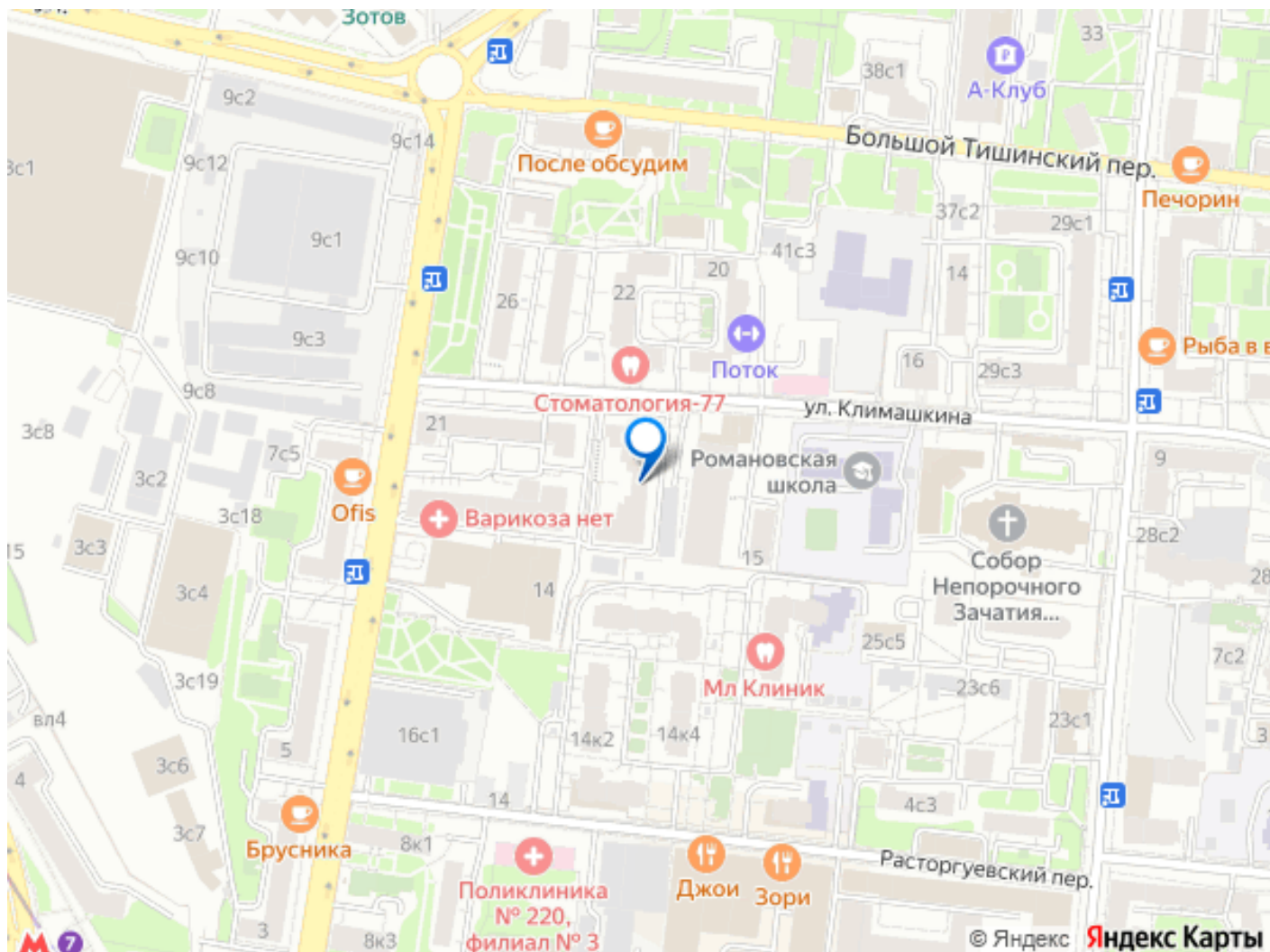
Парковка: Подземная и наземная,

возможность приобретения машиноместа (отдельно). Обслуживание: качественное ТСЖ по разумной цене. Состояние объекта: Требуется небольшое косметическое обновление — возможность создать интерьер по вкусу покупателя. Юридическая чистота: Квартира свободна от обременений. Все документы готовы к сделке. Инвестиционный потенциал: Возможный доход от аренды: 200-240 тыс. руб./мес. Ограниченное количество подобных объектов в тихом центре Москвы гарантирует рост стоимости в будущем. Порядок взаимодействия: Просмотр проводится по предварительному согласованию . По вопросам просмотра объекта покупателями и их законными представителями, а также для получения дополнительной информации просьба обращаться письменно (сообщение) Отвечаем оперативно. Ждём покупателей!

Елена







Move.ru - вся недвижимость России