 Создано: 11.10.2025 в 23:12
Обновлено: 27.11.2025 в 16:32

Москва, улица Шумкина, 11А

75 000 000 ₽

Москва, улица Шумкина, 11А

Округ

[ВАО, район Сокольники](#)

Улица

[улица Шумкина](#)

Квартира

Количество комнат

4

Высота потолков

3.1 м

Жилая площадь

123 м²

Площадь кухни

21 м²

Общая площадь

162 м²

Этаж

3/11

Детали объекта

Тип сделки

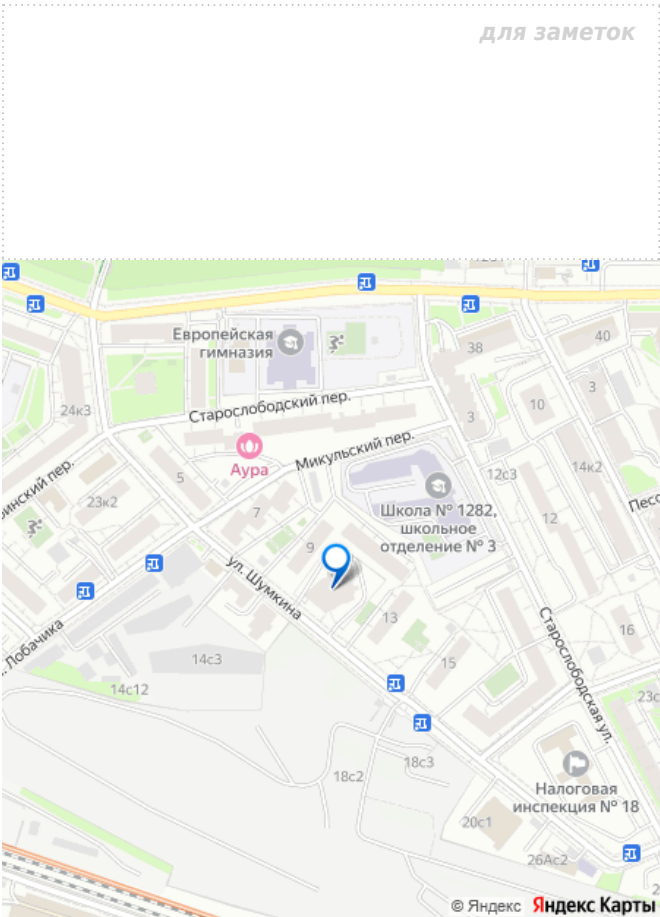
Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон



Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

во двор

Ремонт

евро

Квартира в новостройке

да

Покупка в ипотеку

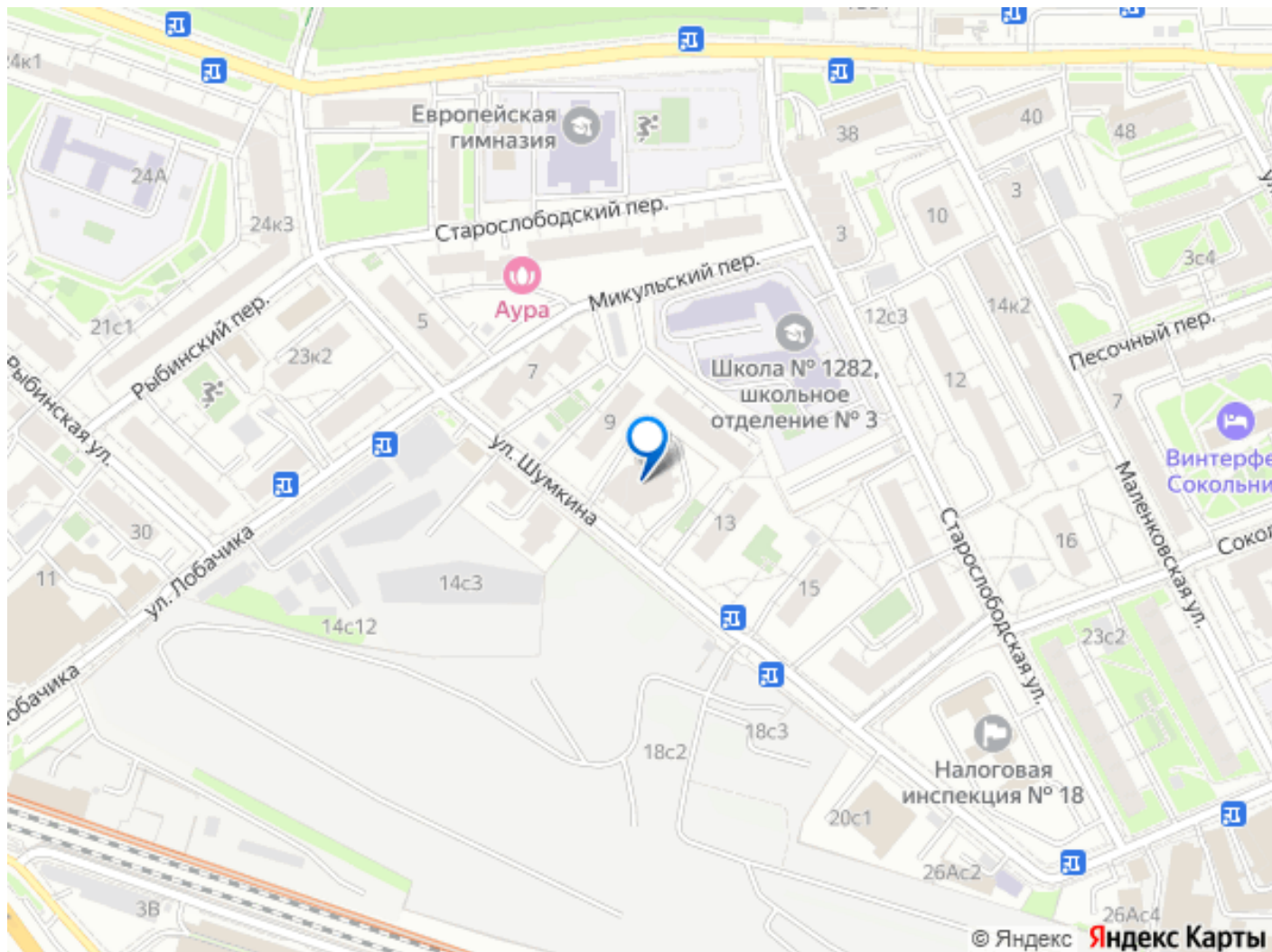
да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

УЮТНАЯ КВАРТИРА В СОКОЛЬНИКАХ!!!! ТОРГ РЕАЛЬНОМУ ПОКУПАТЕЛЮ!!! О ДОМЕ: ЖК «ЭГОИСТ»- ЖК бизнес класса. Клубный монолитно-кирпичный дом 2007г постройки. Перекрытия железобетонные. Построен по индивидуальному проекту. Ухоженная входная группа. Охрана. Грузовой и пассажирский лифты. Есть подземный паркинг. Огороженная территория. Во дворе детская и спортивная площадки. О КВАРТИРЕ: Предлагается к покупке просторная 4-комнатная квартира общей площадью 165 кв.м (с учетом лоджии). Жилая площадь 123 кв.м. Кухня 21 кв.м. Функциональная планировка распашонка включает в себя: три изолированные спальни (22кв.м., 19кв.м., 19кв.м), просторный холл, гостевой санузел (3.7 кв.м с душевой кабиной), кухня-столовая с застекленным балконом, просторная гостиная 42кв.м , совмещенный санузел (11 кв.м с ванной и душевой кабиной), гардеробная и постирочная. Высокие потолки 3.1 добавляют света и пространства. Окна во двор. Сделан современный ремонт с

использованием качественных материалов (душевые кабины Huppe, ванна Teuco, мебель, умывальники в мебель - Villeroy & Boch, дорогая итальянская фурнитура, электрика ABB, мраморные подоконники Bianco carrara, кухня Giulia Novars, техника Bosch, Siemens, Neff, Liebherr) За отдельную оплату есть два больших машиноместа в подземном паркинге. ИНФРАСТРУКТУРА: ВАО. Район Сокольники. ЖК Эгоист расположен в тихом, спокойном районе Москвы рядом с Сокольническим парком. В этом районе очень благоприятная экологически чистая обстановка, отдалённая от крупных промышленных объектов. Зеленый район с развитой инфраструктурой. В шаговой доступности образовательные учреждения, магазины, кафе и рестораны. До парка Сокольники 5 минут ходьбы. До м. Сокольники 10 минут пешком. 7 минут на автомобиле до ТТК, 10 до Садового кольца. ДОКУМЕНТЫ: Свободная продажа. Один взрослый собственник. Документы основания- ДКП более 5 лет. Полная стоимость.



Move.ru - вся недвижимость России