

Создано: 14.10.2025 в 11:36

Обновлено: 16.01.2026 в 17:51

<https://move.ru/objects/9285700456>

Артем Ананичев, Monumental Group

79851235325

Москва, Подсосенский переулок, 24

70 000 000 ₽

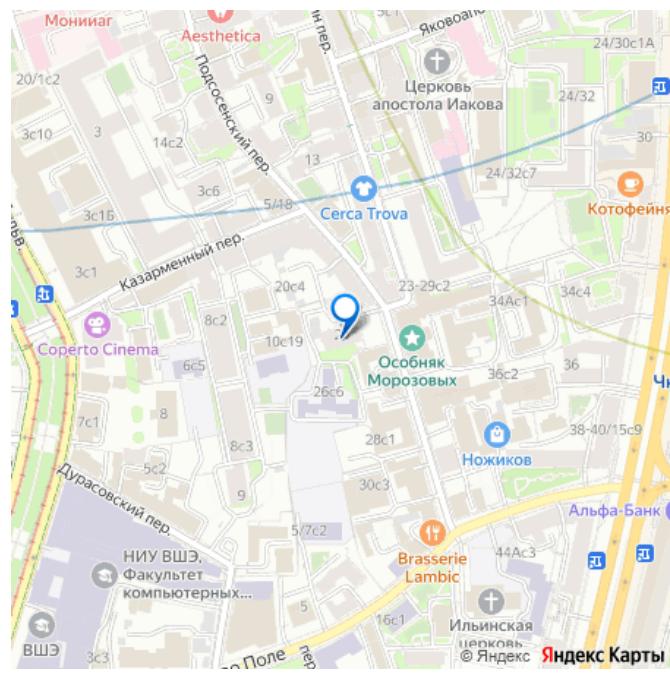
Москва, Подсосенский переулок, 24

Округ

[ЦАО, Басманный район](#)

Улица

[Подсосенский переулок](#)



Квартира

Количество комнат

4

Площадь кухни

30 м²

Общая площадь

162 м²

Этаж

4/6

Детали объекта

Тип сделки

[Продам](#)

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

раздельный

Ремонт

косметический

лифт, парковка

Описание

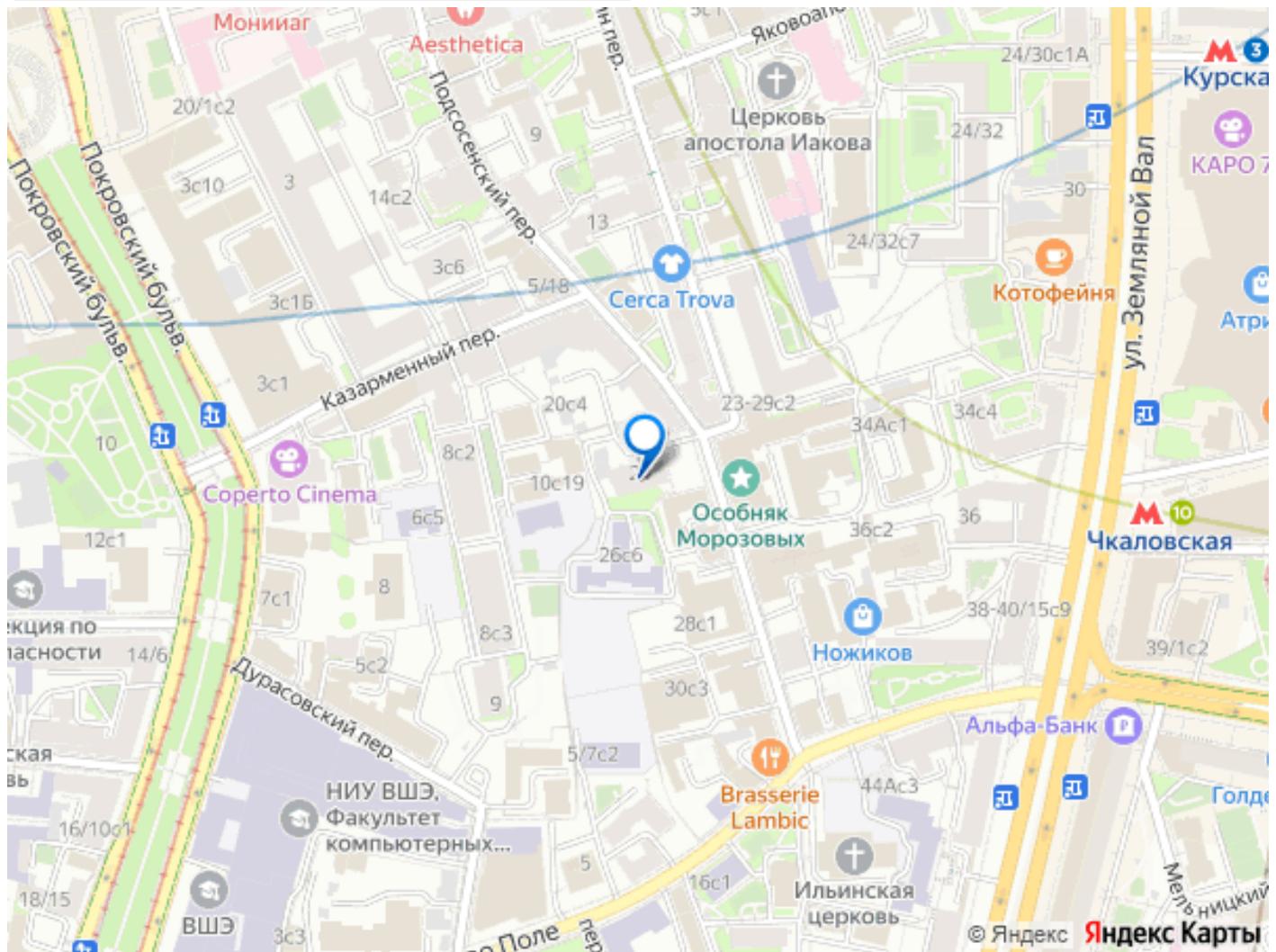
Лучшая цена за метр! ТИХО! ЦЕНТР!
Предлагается к продаже уникальная
квартира площадью 162 кв. м,
расположенная в самом сердце
исторического центра Москвы! Всего в 30
минутах пешком от Кремля, это предложение
станет идеальным выбором для тех, кто
ценит комфорт и престиж городской жизни.

Квартира находится в доме
дореволюционной постройки, который
отличается толстыми стенами и усиленными
перекрытиями, обеспечивающими тишину и
уют. Окна выходят в тихий двор, что создает
атмосферу уединения в центре столицы. Во
дворе предусмотрены два закрепленных
машиноместа, а доступ к нему
осуществляется через шлагбаум, что
гарантирует безопасность и спокойствие.

Интерьер квартиры продуман до мелочей: в
ней располагаются четыре санузла (по
одному в каждой жилой комнате и один
гостевой при входе), главная спальня, две
детские спальни, а также зал с действующим
камином — идеальное место для уютных
вечеров. Просторная кухня станет любимым
местом для семейных ужинов и встреч с
друзьями. Вся мебель остаётся! В пешей
доступности: Чистые пруды, Покровский
бульвар, Парк усадьбы Усачёвых-Найдёновых,
Устьинский сквер, Серебряническая
набережная, НИУ ВШЭ, а также школы и
детские сады! Вся необходимая
инфраструктура рядом с домом! До
ближайшей станции метро Чкаловская - 7
минут пешком! Все комнаты оборудованы
кондиционерами, что обеспечивает
комфортный микроклимат в любое время
года. Квартира имеет два выхода в разные
подъезды, что добавляет удобства в
повседневной жизни. Юридическая чистота!
Оперативный выход на сделку! Без

обременений! 541700





Move.ru - вся недвижимость России