

Создано: 22.09.2025 в 17:54

Обновлено: 13.01.2026 в 11:55

Москва, улица Вавилова, 97

**53 000 000 ₽**

Москва, улица Вавилова, 97

Округ

[ЮЗАО, Ломоносовский район](#)

Улица

[улица Вавилова](#)

## Квартира

Количество комнат

4

Высота потолков

3 м

Жилая площадь

100 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

30 м<sup>2</sup>

Общая площадь

162 м<sup>2</sup>

Этаж

6/10

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

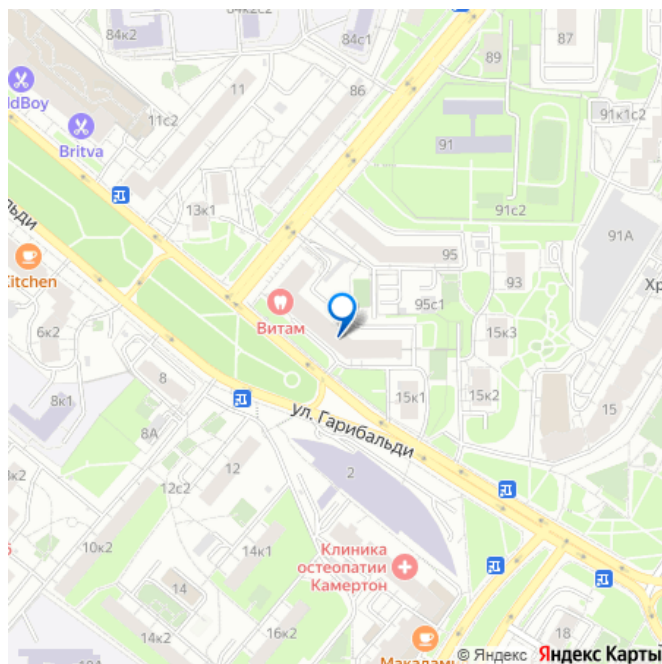
совмещенный

<https://move.ru/objects/9287910222>

**Дмитрий Демченко, Penny Lane  
Moscow**

**79894368824**

для заметок



Вид из окна

во двор

Ремонт

без ремонта

парковка

## Описание

Арт. 87620479. Уникальное предложение для тех, кто ищет идеальное пространство для жизни и инвестиций! О квартире:

Представляем вам великолепную четырехкомнатную квартиру общей площадью 160 кв.м. Это не просто квартира, а чистый холст для воплощения ваших самых смелых дизайнерских идей! Отсутствие ремонта — это ваше ключевое преимущество: вы сможете создать интерьер своей мечты с нуля, точно под свои потребности и вкусы.

Просторная планировка с изолированными комнатами позволяет с легкостью организовать пространство для большой семьи, совместить жилую зону с кабинетом или предусмотреть гостевую комнату.

Безупречная планировка: Рациональная планировка с большими отдельными комнатами (до 20 кв.м) и широкими коридорами. Отличный вид и этаж: Квартира расположена на среднем этаже монолитного дома, что гарантирует прекрасную инсоляцию (освещенность солнечным светом) и тишину. Потенциал для роста стоимости: Качественный ремонт, сделанный под себя, значительно увеличит рыночную стоимость объекта, делая его не только комфортным жильем, но и выгодной инвестицией. О доме и локации: ЖК расположен в одном из самых экологически чистых и спокойных районов Москвы — Ломоносовский. Это образец качественной московской застройки с

надежными управляющими компаниями.

Развитая инфраструктура: В шаговой доступности все, что нужно для комфортной жизни: супермаркеты, торговые центры, фитнес-клубы, аптеки, салоны красоты и множество кафе. Отличная транспортная доступность: Всего несколько минут на автомобиле до ТТК и Ленинского проспекта.

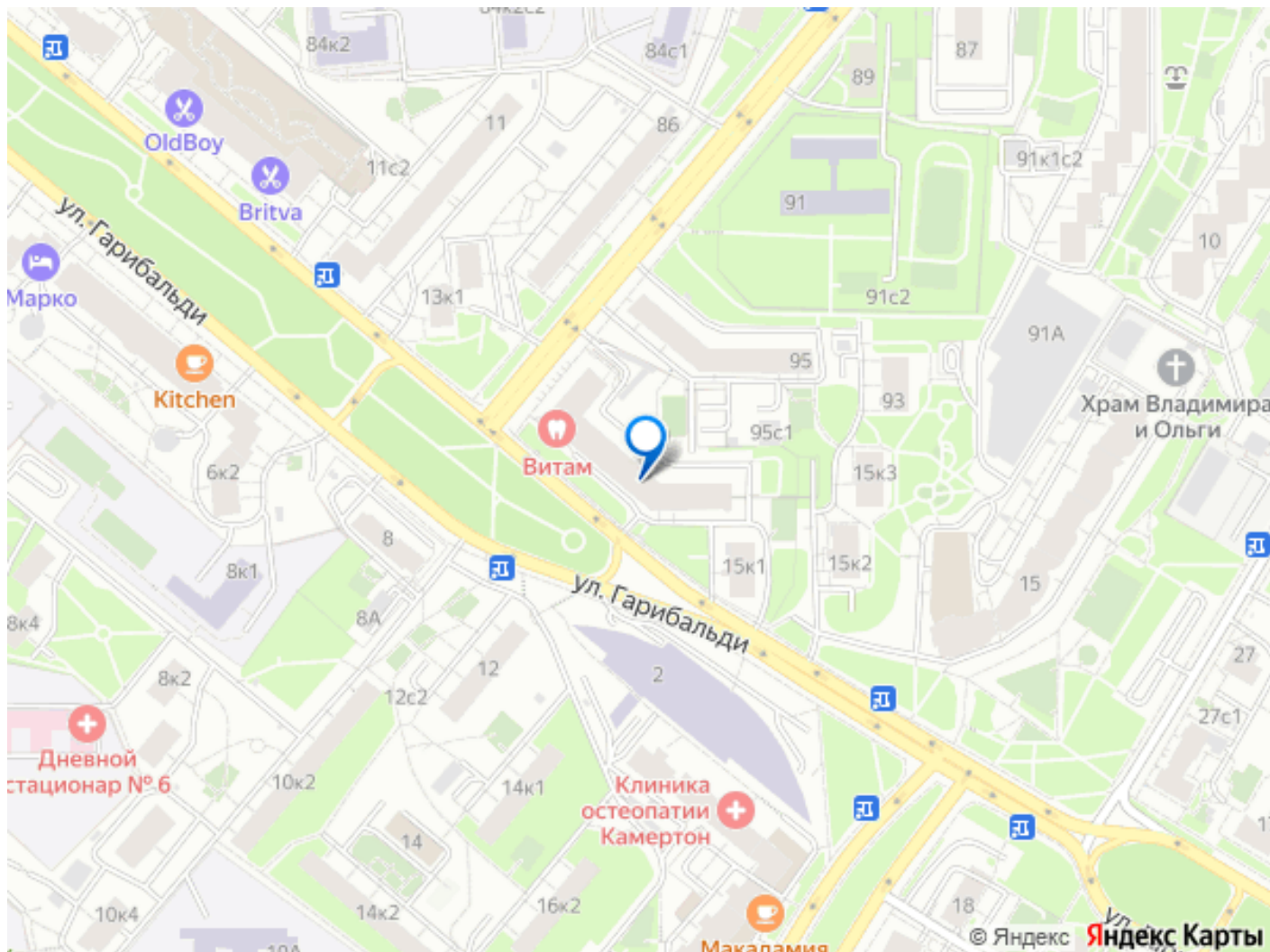
Рядом станции метро «Профсоюзная» и «Новые Черемушки», что обеспечивает быстрый и удобный выезд в любую точку города. Тихий двор: Дом расположен в ухоженном, огороженном и тщательно охраняемом дворе без сквозного проезда машин, что обеспечивает безопасность и спокойную атмосферу для детей и отдыха.

Идеально для: Большой семьи, ценящей простор и уют. Творческих личностей, желающих создать уникальное пространство.

Инвесторов, ищущих объект с высоким потенциалом дохода после ремонта. Не упустите шанс стать владельцем квартиры в одном из лучших районов Москвы! Это возможность купить не просто жилье, а будущий дом, созданный исключительно для вас. Звоните, чтобы назначить просмотр и оценить все преимущества этого предложения! Участник AREA - Ассоциации Агентств Элитной Недвижимости







Move.ru - вся недвижимость России