

Создано: 18.01.2026 в 15:19

Обновлено: 20.01.2026 в 18:04

<https://move.ru/objects/9288112135>

Лариса Ситникова, ИНФИНТИ

79154099433

Москва, улица Шумкина, 11А

79 999 999 ₽

Москва, улица Шумкина, 11А

Округ

[ВАО, район Сокольники](#)

Улица

[улица Шумкина](#)

Квартира

Количество комнат

4

Высота потолков

3.2 м

Жилая площадь

102 м²

Площадь кухни

21 м²

Общая площадь

162 м²

Этаж

3/11

Детали объекта

Тип сделки

Продам

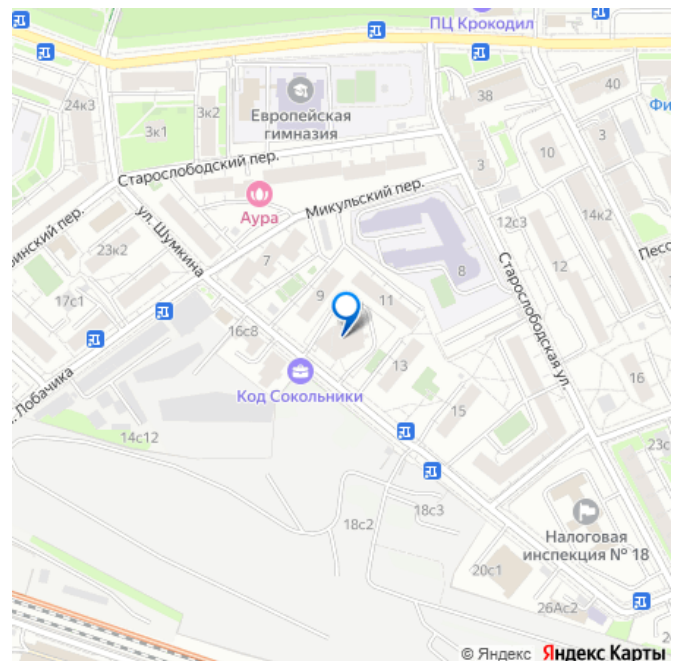
Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

для заметок



Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

евро

Квартира в новостройке

да

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

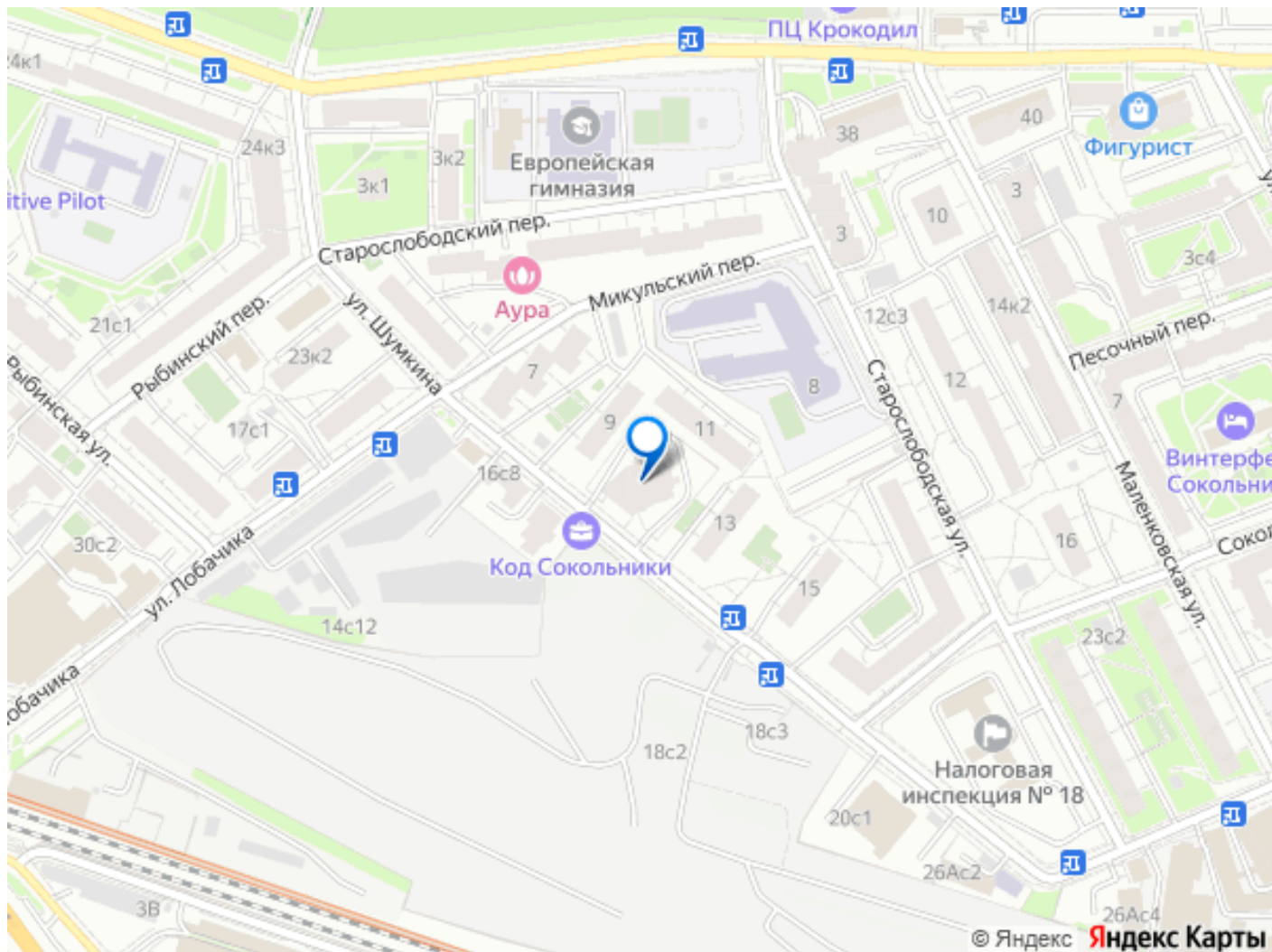
Описание

ВНИМАНИЕ!!! ЦЕНА СНИЖЕНА!!! СРОЧНАЯ ПРОДАЖА!!! Уважаемые покупатели, к Вашему вниманию предлагаем идеальное пространство для жизни большой семьёй у границ легендарного парка «Сокольники». Это редкое предложение — шикарная четырёхкомнатная квартира в спокойном, зелёном и безопасном дворе. Квартира расположена в ухоженном одноподъездном монолитно-кирпичном доме. Окна выходят на озеленённую территорию с детской площадкой. Дополнительную безопасность и приватность обеспечивают огражденная территория, шлагбаумы, круглосуточное наблюдение, охрана, консьерж на первом этаже и спокойные соседи. В двухуровневом подземном паркинге доступны к покупке два больших машиноместа. Продуманная до мелочей логичная планировка включает: Просторную светлую гостиную для семейного общения и приёма гостей Три изолированные спальни Кухню комфортного размера Два полноценных санузла Постирочную и гардеробную комнату Застеклённую лоджию

Ремонт выполнен с безупречным качеством:
дорогие экологичные материалы,
премиальная сантехника, встроенная кухня с
техникой и продуманные инженерные
коммуникации. Ключевое преимущество —
уникальное расположение. Прямо у вашего
порога начинается мир природы и
активностей парка «Сокольники». В пешей
доступности: Престижная Европейская
гимназия (200 м) с программой
Международного бакалавриата Гимназия
1530 «Школа Ломоносова» (в топ-200 России)
Детские сады Ледовый дворец, спортивные
комплексы, торговые центры Станции метро
«Сокольники» и городской электрички D3
Район с богатой историей, полностью
сформированной инфраструктурой и
отличной транспортной доступностью.
Квартира в собственности более 5 лет у
одного взрослого собственника. Свободная
продажа, быстрый и прозрачный выход на
сделку. Это не просто квартира, а фундамент
для счастливой и комфортной жизни вашей
семьи в одном из лучших уголков Москвы.
Звоните и мы оперативно организуем
просмотр. РЕАЛЬНОМУ ПОКУПАТЕЛЮ
ПРЕДУСМОТРЕН ДОПОЛНИТЕЛЬНЫЙ ТОРГ!
Удачной покупки! Номер объекта:
#1/545297/23361







Move.ru - вся недвижимость России