

Создано: 10.02.2026 в 19:58

Обновлено: 10.02.2026 в 20:47

<https://move.ru/objects/9289672377>

Виталий Седых, Московский Квартал

79164831028

Москва, улица Шумкина, 11А

80 000 000 ₽

Москва, улица Шумкина, 11А

Округ

[БАО, район Сокольники](#)

Улица

[улица Шумкина](#)

Квартира

Количество комнат

4

Высота потолков

3.2 м

Жилая площадь

102 м²

Площадь кухни

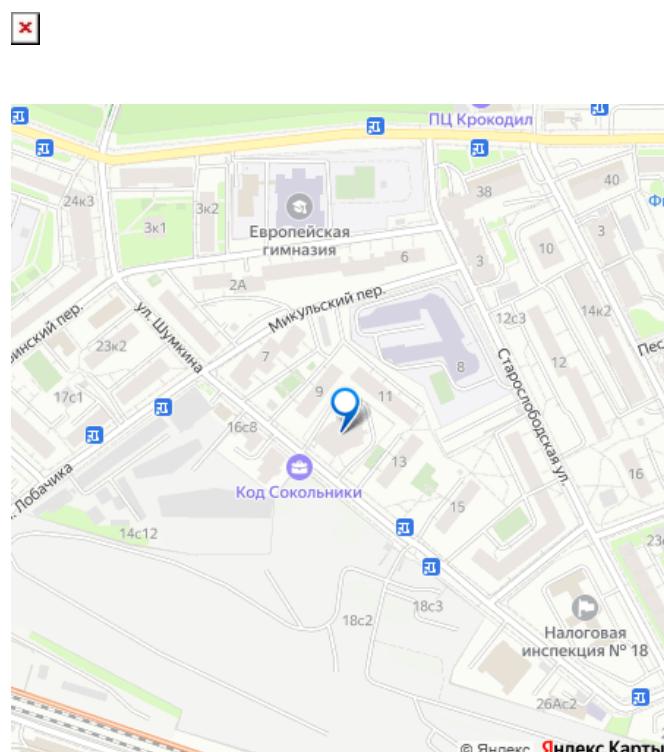
21 м²

Общая площадь

162 м²

Этаж

3/11



Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

во двор

Ремонт

евро

Квартира в новостройке

да

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Код объекта: 1984854. Редкий семейный

формат рядом с парком «Сокольники».

Просторная четырёхкомнатная квартира, в которой действительно удобно жить большой семье. Квартира расположена в монолитно-

кирпичном доме, окна выходят во двор на

детскую площадку — тихо, зелено,

безопасно. Планировка продумана до

мелочей: большая гостиная для общения и

приёма гостей, три изолированные спальни,

кухня комфортного размера, два

полноценных санузла, постирочная и

гардеробная. Есть застеклённая лоджия.

Пространство логичное, правильное, без

потерь по метражу. Ремонт выполнен на

высоком уровне — дорогие, экологичные

материалы, качественная инженерия,

премиальная сантехника, мебель и техника.

Дом ухоженный, спокойный, с хорошими

соседями. Для автомобилей предусмотрен

подземный паркинг — два больших

машиноместа возможны к покупке

дополнительно. Локация — ключевое

преимущество. Парк «Сокольники» — в

нескольких минутах пешком, ледовый дворец, прогулочные маршруты, спорт и отдых рядом с домом. Всего около 200 метров до Европейской гимназии — редкий и очень ценный фактор для семей с детьми. Район давно сформирован, с богатой инфраструктурой и удобной транспортной доступностью. Метро «Сокольники» — в пешей доступности. Один взрослый собственник, более 5 лет. Свободная продажа. Быстрый и прозрачный выход на сделку. Мы гарантируем безопасную сделку и юридическую поддержку нашим Клиентам. Поможем одобрить ипотеку с сниженной ставкой.



