

Создано: 13.03.2025 в 21:47

Обновлено: 08.11.2025 в 22:58

<https://move.ru/objects/9274609586>

Собственник

79175476211

Москва, Угличская улица, 18

74 000 000 ₽

Москва, Угличская улица, 18

Округ

для заметок

[СВАО, район Лянозово](#)

Улица



[улица Угличская](#)

Квартира

Количество комнат

4

Высота потолков

3 м

Жилая площадь

97.5 м²

Площадь кухни

52 м²

Общая площадь

163 м²

Этаж

2/4

Детали объекта

Тип сделки

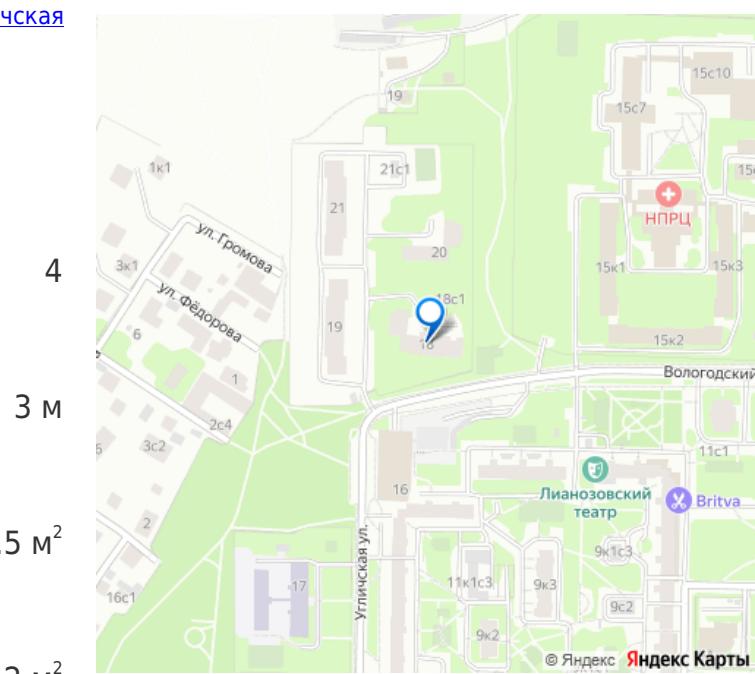
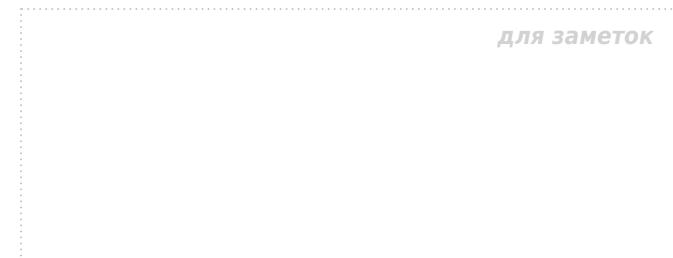
Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

2 лоджии



Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

дизайнерский

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Продаётся квартира бизнес-класса площадью 163 кв. м. в малоквартирном доме охраняемого элитного ЖК Дубовая Роща.

Квартира состоит из 3-х спален (21,2; 20,7; 26,3 кв. м.), гостиной-кухни, гостевого санузла с душевой, санузла с джакузи, гардеробной, а также двумя утеплёнными лоджиями (7,8 кв. м. дополнительно к общей площади). Высота потолков 3 метра. Тёплые полы в прихожей, кухне, санузлах и на лоджиях. Ремонт делали для себя из качественных материалов. Планировка сделана по дизайн проекту и полностью соответствует плану БТИ. Вся мебель, предметы интерьера, светильники и текстиль подобраны дизайнером. На кухне встроенная техника Miele. Мебель в квартире выполнена по индивидуальному заказу из шпона. Двери также выполнены на заказ из массива дуба.

Пол в квартире отделан керамогранитом и натуральной паркетной доской. Дом был спроектирован и построен для собственника застройщика с толщиной стен 0,7 метра. В подъезде 8 квартир. Один взрослый собственник. Квартира без обременений и полностью готова к проживанию. Закрытый

охраняемый комплекс Дубовая Роща состоит из четырех малоэтажных кирпичных домов в парковой зоне с вековыми дубами.

Круглосуточная охрана и видеонаблюдение, четыре мангалные зоны, спортплощадка и футбольное поле, две детские площадки с безопасным покрытием, наземный паркинг со свободными местами. В шаговой доступности три городских парка с каскадом прудов и детскими аттракционами, городской каток, фитнес клуб X-Fit с бассейном, теннисные корты, конноспортивный комплекс.



