

Создано: 09.12.2025 в 23:50

Обновлено: 10.12.2025 в 00:26

<https://move.ru/objects/9287298585>

Агент

79863237677

27 000 000 ₽

Квартира

Количество комнат

4



Высота потолков

3.2 м

Жилая площадь

42 м²

Площадь кухни

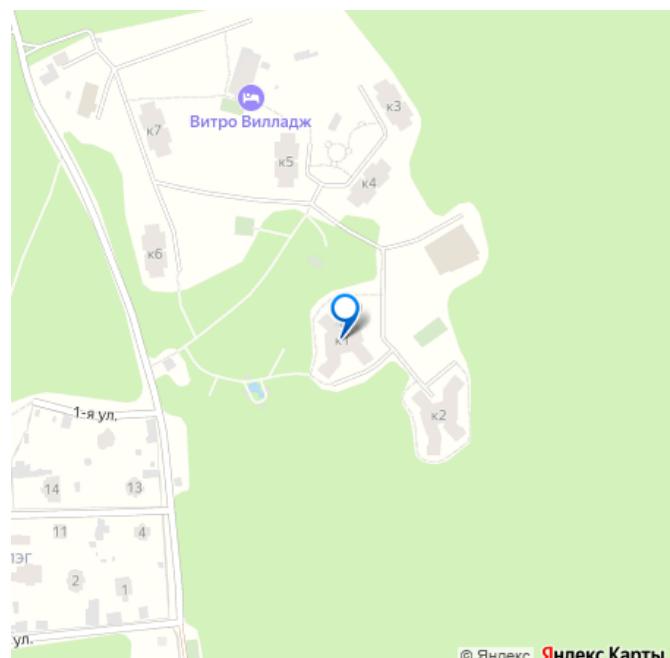
30 м²

Общая площадь

164.7 м²

Этаж

5/5



Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

во двор

Ремонт

дизайнерский

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Продается просторная квартира-пентхаус 164.7 м² в престижном клубном загородном жилом комплексе «Витро Вилладж».

Кирпично-монолитное здание 2008 года постройки. Планировка: мастер-спальня (18 м²), две спальни (12.5 м² и 11 м²), большой совмещенный санузел (9.5 м²), гостевой с/у, кухня, гостиная-столовая, гардеробная, тамбур, коридор и собственная терраса с двумя выходами. Площадь без учета террасы - 125 кв.м. Идеальный вариант для жизни за городом без хлопот: центральные коммуникации, охраняемая лесная территория более 20 гектар с инфраструктурой (беседки, детские площадки, баня, каток). Безупречный ландшафт, потрясающая экология и свежий воздух! В соседнем поселке река и пляж, теннисный корт. Развитая инфраструктура рядом (школы, сады, супермаркеты, ТЦ, кафе), отличная транспортная доступность (36 км от МКАД, максимально близко к Калужскому/Симферопольскому шоссе, «беспробочные» выезды на Бетонку (А108) и ЦКАД). 20 минут до Подольска (там МЦД). Эксклюзивный дизайнерский ремонт с использованием натуральных материалов и премиальной отделки от европейских производителей. Сохранена вся проектная документация, в т.ч. проект электрики. Полная меблировка и встроенная техника: итальянская кухня премиум-класса с раковинами BLANCO, встроенная техника

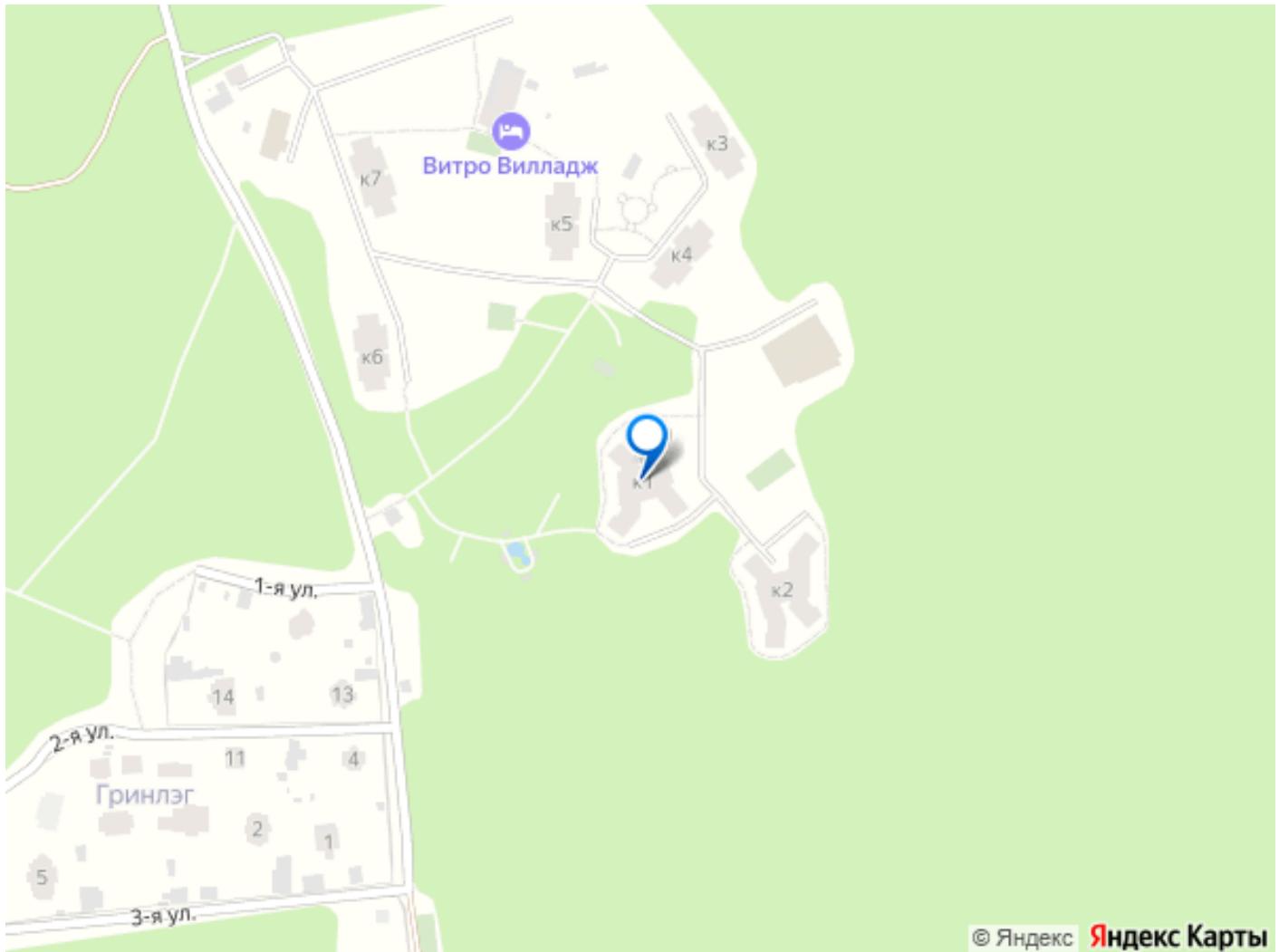
NEFF и SHARP, широкая посудомойка с проекцией, холодильник с ионизатором. Вся сантехника GROHE и JACOB DELAFON.

Стиральная машина с сушкой. Полный комплект мебели во всех комнатах.

Встроенные шкафы с подсветкой. Все в ИДЕАЛЬНОМ состоянии. Во всей квартире выполнена шумоизоляция по технологии «Квартира в Квартире». Большая собственная терраса 49 м² с видом на лес: установлены инфракрасные обогреватели, освещение, отдельная мокрая точка. Возможна установка гидромассажной ванны. Потрясающие солнечные виды на восходы и закаты (панорамный вид на 180 градусов). В квартире видовые окна на разные стороны, панорамные окна в гостиной, натуральный паркет Kahrs (Швеция) и керамическая плитка Porcelanosa (Испания). Вся зона плитки с регулируемым электрическим подогревом. Премиальное освещение от ведущих производителей, индивидуальный дизайн-проект света с «лучами», светильниками «звездное небо» и мягким светом для чтения в спальнях и детской. Все подоконники из натурального мрамора (Италия) с подогревом. Барная стойка выполнена из натурального африканского камня. Бесшумные кондиционеры Toshiba, домашний кинотеатр с проф. акустикой, система фильтрации воды. В июне 2025 года выполнен косметический ремонт с заменой всех расходных материалов в санузлах и на кухне. В цену включена вся мебель и техника. Расположение в престижном корпусе «Атриум» (представительная входная группа, большой европейский лифт, высокие потолки, лучшие виды на лес, максимальная тишина). Свободная продажа: один взрослый собственник с момента постройки, полная стоимость в договоре,

быстрый выход на сделку.





© Яндекс **Яндекс Карты**

Move.ru - вся недвижимость России