

**MadeState, MadeState**  
**79151535021**

🕒 Создано: 23.03.2026 в 17:52  
Обновлено: 23.03.2026 в 18:03

**Москва, улица Коштоянца, 12**

**51 000 000 ₺**

Москва, улица Коштоянца, 12

Округ

[ЗАО, район Проспект Вернадского](#)

Улица

[улица Коштоянца](#)

**Квартира**

Количество комнат

4

Жилая площадь

118 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

19 м<sup>2</sup>

Общая площадь

165 м<sup>2</sup>

Этаж

2/10

**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

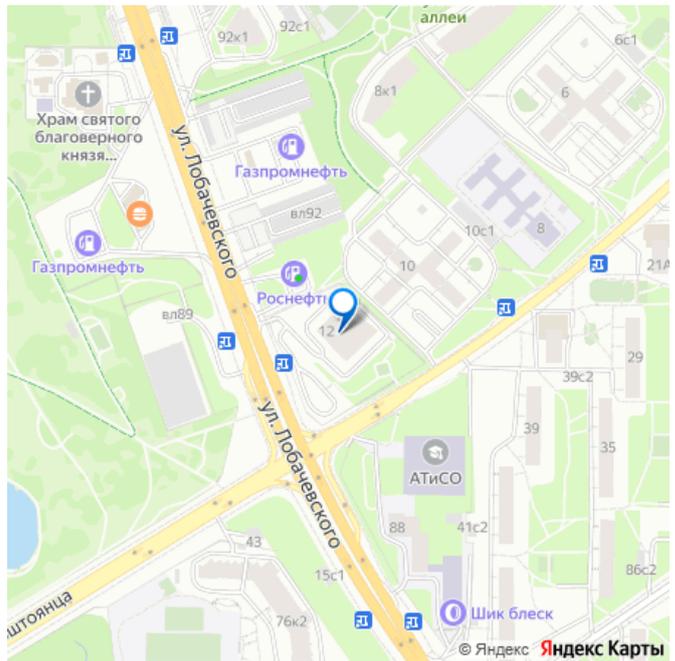
Тип балкона

лоджия

Покупка в ипотеку

да

для заметок



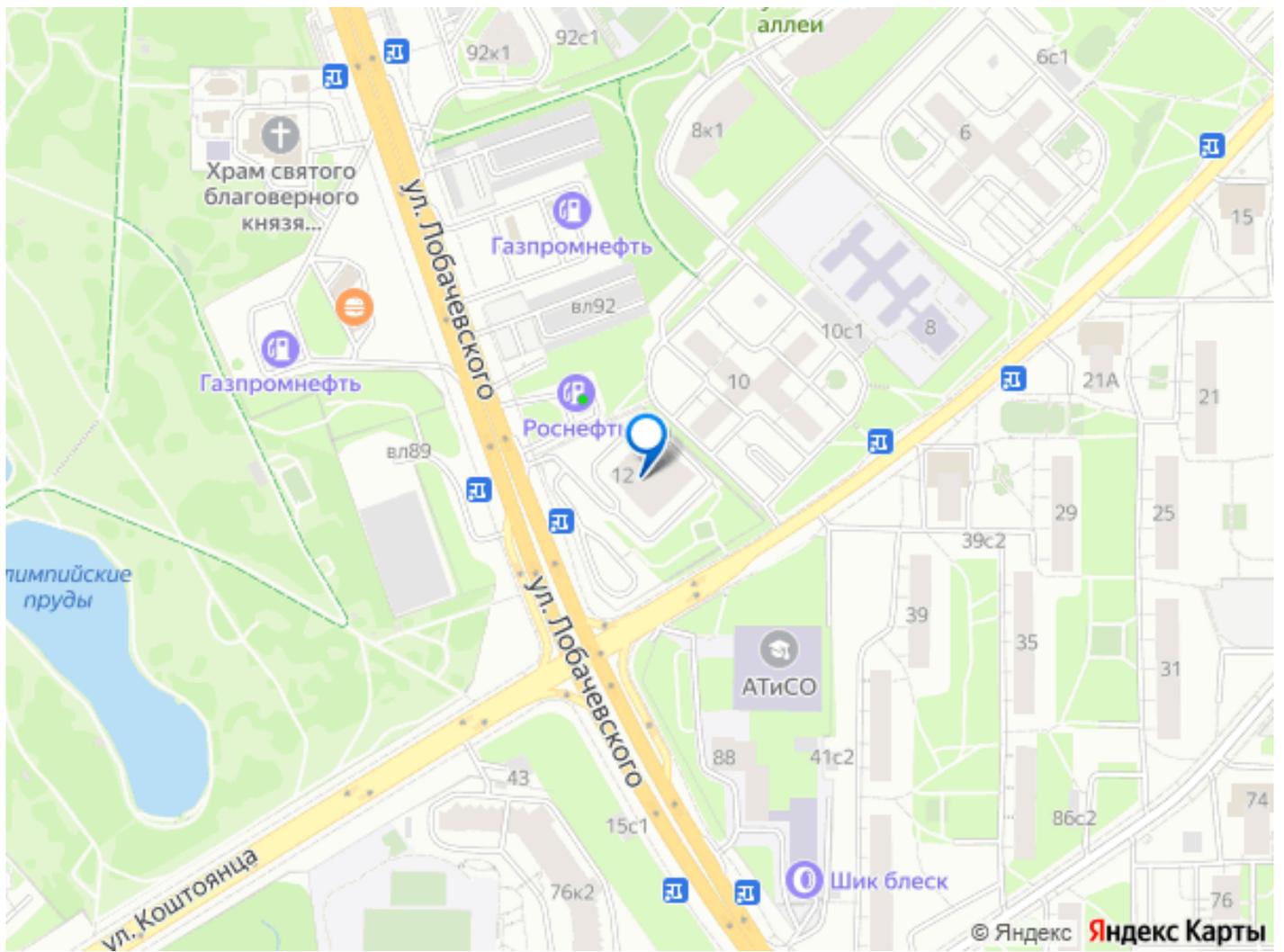
## Описание

Удачная планировка в квартире 165м<sup>2</sup> напротив парка Олимпийской деревни. Лучшая цена в локации за м<sup>2</sup>. Удачная планировка - можно спланировать 4 спальни и кухню или 3 спальни и просторную кухню-гостиную. Перегородки легко демонтируются, позволяя без лишних затрат спланировать пространство вашей мечты. Высокие потолки 3,1м расширяют пространство. 6 больших окон выходят на юго-запад и наполняют пространство естественным светом в течении дня. Монолитно-кирпичный дом обеспечивает хорошую тепло- и звукоизоляцию. Закрытая территория двора, круглосуточная охрана и консьерж-сервис следит за порядком и вашей безопасностью. Ежедневная влажная уборка на этаже в будни. Отдельный вход на этаж. Два выхода из здания - один через жилой подъезд с лифтом, второй через лестницу с другой стороны здания прямо к детской площадке и парковке. Дом расположен напротив парка Олимпийской деревни - одно из самых красивых и живописных мест Москвы с лесными зонами отдыха, велосипедными дорожками, детскими игровыми площадками, множеством зеленых насаждений и прудов, баскетбольными площадками, а для зимнего отдыха - катками и горками. Наслаждаться прогулками, спортом и отдыхом на природе, можно каждый день без утомительной дороги. Богатое зеленое окружение района, в пешей доступности обилие парков и природоохранных территорий: Парк 50-летия Октября, Долина реки Очаковки, Парк Школьников и парк Летчиков-испытателей, а

также Лес на реке Самородинке. В нескольких минутах от дома раскинулся Тропаревский лесопарк - густой зеленый массив с живописными тропинками. На машине всего 15 минут до Мещерского парка - окруженного лесами и озерами, где можно насладиться красотой природы и отдохнуть от городской суеты. Престижное образовательное окружение лучших вузов страны: РАНХиГС, МГИМО, РУДН, МИРЭА, университет им. Пирогова и другие. Это не только престижная образовательная среда, но и интеллигентное окружение. В пешей доступности лучшая школа и детский сад в районе 1329. Быстрые выезды на Мичуринский проспект и проспект Вернадского. В пешей доступности две станции метро Мичуринский проспект и Проспект Вернадского. Звоните, с радостью отвечу на все дополнительные вопросы, эту квартиру точно стоит увидеть.







Move.ru - вся недвижимость России