

Создано: 09.10.2025 в 17:55

Обновлено: 23.01.2026 в 10:45

Москва, 1-й Новокузнецкий переулок,
10С1

90 000 000 ₽

Москва, 1-й Новокузнецкий переулок, 10С1

Округ

[ЦАО, район Замоскворечье](#)



Квартира

Количество комнат

4

Высота потолков

3.4 м

Жилая площадь

131.8 м²

Площадь кухни

16 м²

Общая площадь

167.6 м²

Этаж

2/6

Детали объекта

Тип сделки

[Продам](#)

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

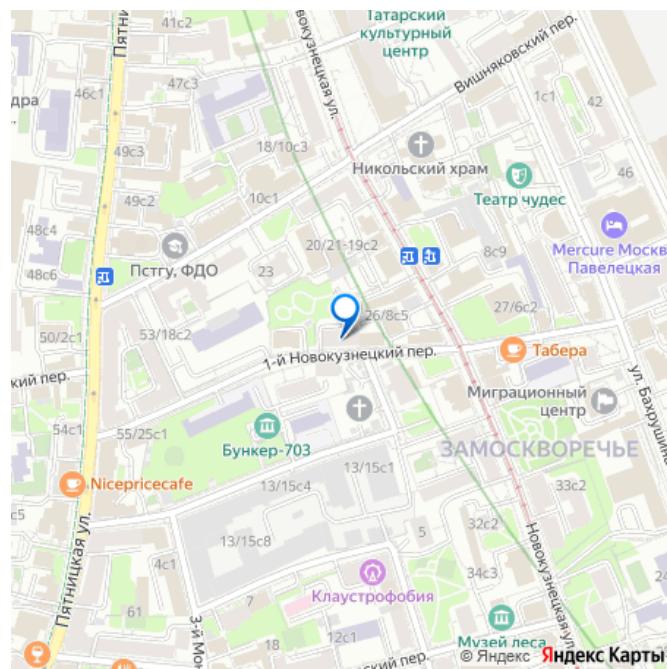
совмещенный

Вид из окна

<https://move.ru/objects/9285608056>

**Семейные Инвестиции, Семейные
Инвестиции**

79801789600



на улицу

Ремонт

дизайнерский

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт

Описание

Арт. 119705034 Отличный вариант для любителей тихого центра! В историческом районе Замоскворечье продаётся просторная четырёхкомнатная квартира в добротном кирпичном доме 1912-го года постройки.

Малоквартирный камерный дом. В 2019 году был сделан капитальный ремонт с заменой коммуникаций. Квартира расположена над нежилым помещением, что позволило официально узаконить перепланировку.

Полностью изменилась концепция, есть готовый новый проект, который можно использовать. Современный дизайнерский ремонт из дорогих и качественных материалов недавно был обновлён. Комнаты большие с высокими потолками 3.4 метра и испанскими люстрами. Квартира расположена на две стороны дома: окна двух спален выходят в тихий двор. Удобная и продуманная планировка: кухня 16 кв.м. с необходимой бытовой техникой; столовая 35.4 кв.м (входит в жилую площадь); уютная комфортная гостинная 49.2 кв.м. В квартире качественный паркетный пол и подоконники из натурального мрамора. Три подсобных помещения и один большой совмещённый санузел 10.8 кв.м. Стены ванной комнаты украшает редкий камень «змеевик». Мебель в гостиной (Grilli Италия, ручная работа, сделанная под заказ из дорогих материалов)

и техника остаются покупателям.

Присутствует второй выход из квартиры во двор. Приличные и спокойные соседи. Установлен шлагбаум, есть места для парковки. У собственника есть два машиноместа. В шаговой доступности Третьяковская галерея, старинный храм Преображения Господня 15 века и много других исторических памятников и мест, где приятно провести досуг. Также поблизости лучшие школы, гимназии, магазины, кафе, рестораны. Прозрачная история квартиры - в собственности с 2011-го года у одного собственника. Никто не зарегистрирован, свободная продажа.

