

Создано: 15.12.2025 в 22:34

Обновлено: 22.12.2025 в 17:48

<https://move.ru/objects/9287530749>

PEOPLE | Ольга Берлин, PEOPLE

**79166408744**

Москва, Зоологическая улица, 22

**95 000 000 ₽**

Москва, Зоологическая улица, 22

Округ

[ЦАО, Пресненский район](#)

Улица

[улица Зоологическая](#)

для заметок



## Квартира

Количество комнат

4

Жилая площадь

99.6 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

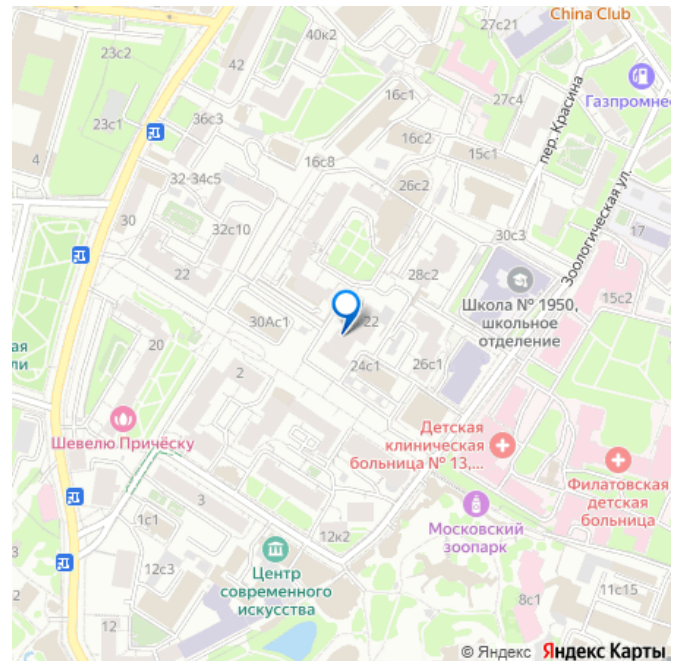
12.4 м<sup>2</sup>

Общая площадь

167.7 м<sup>2</sup>

Этаж

4/25



## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

дизайнерский

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

## Описание

### ЭКСКЛЮЗИВ АГЕНТСТВА PEOPLE

Предлагается к продаже элегантная квартира площадью 167,7 кв.м. на 4 этаже в самом сердце Москвы ЖК «Зоологическая 22» в престижном Пресненском районе.

Изысканный интерьер, выполненный с использованием материалов премиум-класса.

Просторная планировка: • 3 изолированные спальни и большая гостиная (53 кв.м) для комфортной жизни. • Ванная комната класса люкс: • Отделана натуральным мрамором. • Сантехника: Remer (серия Absolute) - биде и раковина, Villeroy & Boch - унитаза, Teuco - душевая кабина, Jacuzzi - гидромассажная ванна. • Гостевой туалет: Оборудован сантехникой Gustavsberg, отделка стен - плитка от итальянского бренда «Максим».

Кухня для гурманов: • Кухонный гарнитур Scavolini. • Плитка на кухне Versace. •

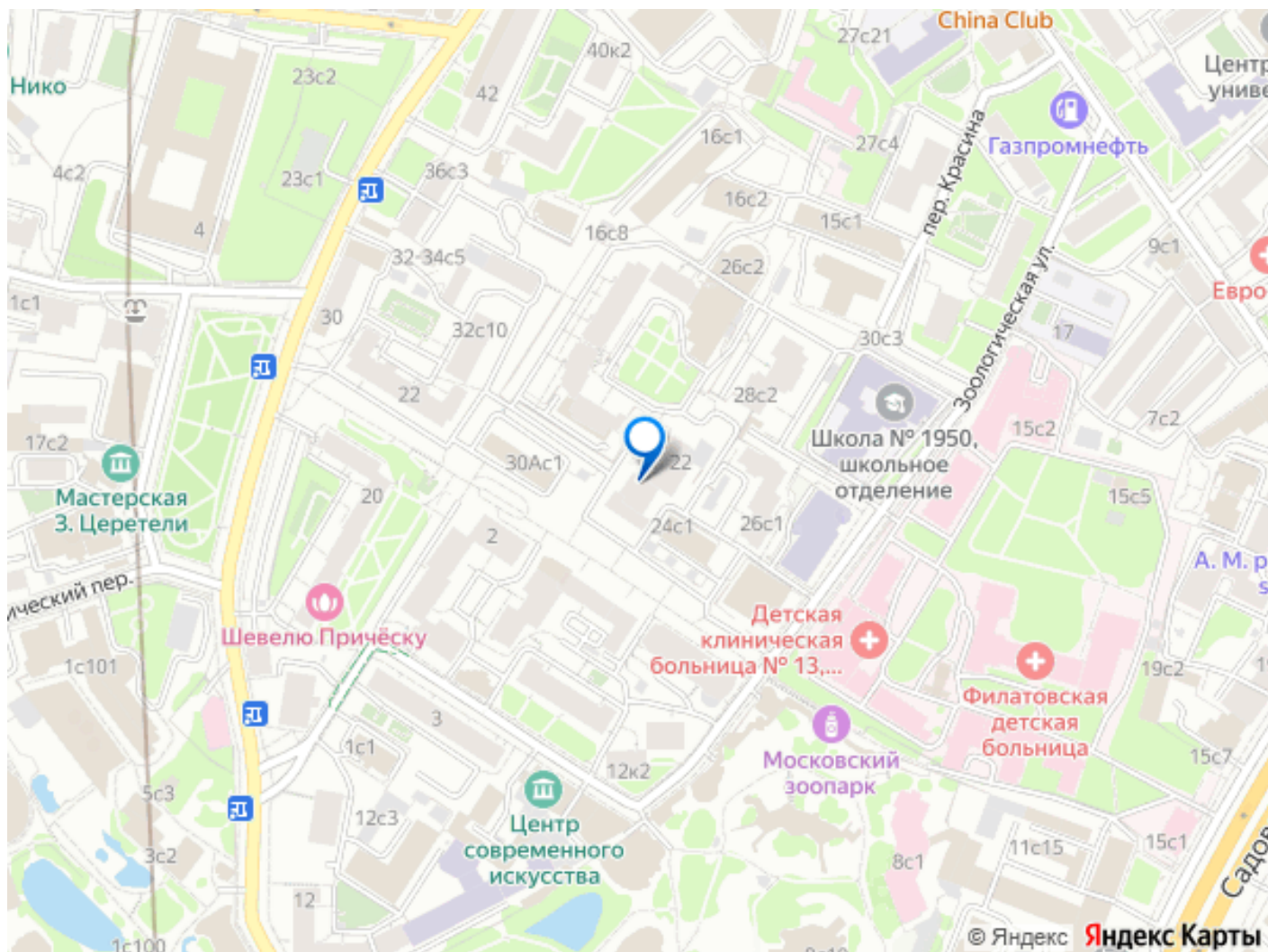
Бытовая техника: стиральная машина и посудомоечная машина Miele, холодильник Bosch, варочная панель и духовка Gaggenau.

Элегантная мебель: • Спальни: гарнитуры из Италии от SMA (цвет вишня). • Гостиная: коллекция Volga от испанского бренда Mariner. • Качественные напольные покрытия: Керамогранит в гостиной и на одной из лоджий от Kerama Marazzi. Условия сделки: - Один взрослый собственник -

Свободная продажа О Жилом Комплексе  
«Зоологическая 22»: • Премиум-класс и  
приватность: всего 116 квартир в одном  
доме. • Уникальная архитектура: Монолитно-  
кирпичный дом (1998 г.) с ярким фасадом,  
эркерами, террасами и арками. •  
Безопасность и комфорт: огороженная  
территория, шлагбаум, круглосуточная  
охрана. Развитая инфраструктура: •  
Наземный и подземный паркинг. • Детская  
площадка. • Медицинский центр, магазины и  
сервисы на первом этаже. • Детский  
развивающий центр и центр косметологии. •  
Ухоженная территория с зелеными  
насаждениями и местами для отдыха.  
Престижное расположение: • Самый центр  
Москвы! • 700 метров до станции метро  
«Баррикадная». • В шаговой доступности:  
лучшие школы (1950), детские сады (2364),  
Тишинская площадь и Московский зоопарк.  
ЖК «Зоологическая 22» это ваш островок  
комфорта и роскоши в динамичном центре  
столицы! Мебель в гостиной обсуждается  
отдельно. Возможность приобрести  
понравившуюся мебель за дополнительную  
плату. Звоните и записывайтесь на просмотр!  
ID: 1174671







Move.ru - вся недвижимость России